

ZARZĄDZENIE Nr 19/OG/2016
WÓJTA GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016-2018

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2016 – 2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom realizującym zadania z zakresu gospodarowania zasobem nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marcin Ślęzak
Marcin Ślęzak

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE NA LATA 2016-2018

Plan został sporządzony na podstawie art. 25, w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.

Nieruchomości z zasobu gminnego mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe Gminy oraz na cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.



użyczane, natomiast nieruchomości gruntowe służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym gminy w formie trwałego zarządu – po złożeniu wniosków przez Kierowników tych jednostek.

Dzierżawa gruntów stanowiących własność gminy obejmuje 28 szt. umów na powierzchnię 5,509325 ha.

Plan wykorzystania nieruchomości zasobu na lata 2016-2018 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy.

Nieruchomości na rzecz Gminy Gronowo Elbląskie nabywa się do zasobu według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz z realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem.

W latach 2016-2018 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

b) prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

W 2016 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 244 600,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie gminy, w tym:

700	GOSPORADKA MIESZKANIOWA			244 600,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		244 600,00
		4210W	Zakup materiałów i wyposażenia	20 000,00
		4260W	Zakup energii	36 000,00
		4270W	Zakup usług remontowych	68 800,00
		4300W	Zakup usług pozostałych	83 600,00
		4390W	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	5 000,00
		4400W	Opłata za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	23 100,00
		4430W	Różne opłaty i składki	2 000,00
		4600W	Kary, odszkodowania i grzywny wypłacone na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	6 100,00

[Podpis]

W latach 2016-2018 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Gronowo Elbląskie na podobnym poziomie jak w 2016 r. (ewentualny wzrost o wskaźnik inflacji).

c) prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

W 2016 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem dochody w wysokości 226 771,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w tym:

700	GOSPORADKA MIESZKANIOWA		226 771,00
70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		226 771,00
0470D	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność		1 411,00
0550D	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego		15 000,00
0680D	Wpływy z różnych opłat		60,00
0750D	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze		120 000,00
0760D	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego		1 800,00
0770D	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości		70. 000,00
0830D	Wpływy z usług		18 000,00
0920D	Wpływy z pozostałych odsetek		500,00

W latach 2017-2018 planuje się spadek dochodów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Gronowo Elbląskie w porównaniu do 2016 r. spadek dochodu dotyczy wpływu z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych, wzrost natomiast może dotyczyć wpływu opłat za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, gdyż w okresie obowiązywania planu planowana jest aktualizacja opłat.

Handwritten signature

3.	Gajewiec	32	0,09	użytek rolny	do sprzedaży	
		51/3	0,05	użytek rolny	do sprzedaży	
		64	0,08	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		14	0,03	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		45	0,13	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		4/1	0,0855	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		59	0,03	wody	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 11	3,3241		pozostają w zasobie	
4.	Gronowo Elbląskie	272	1,2783	oczyszczalnia	pozostaje w zasobie	
		163	0,7926	użytek rolny	część dzierżawa	
		47	0,0381	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		68	0,5362	zab. - urząd	pozostaje w zasobie	
		6/5	0,1494	zielen	pozostaje w zasobie	
		6/6	0,0163	zielen	pozostaje w zasobie	
		6/7	0,0440	zielen	pozostaje w zasobie	
		7	1,1260	boisko	pozostaje w zasobie	
		284	0,6053	użytek rolny	dzierżawa	
		1/7	0,7563	użytek rolny, w planie zabudowa produkcyjna i składowa	do sprzedaży lub dzierżawy	
		1/8	0,3718	użytek rolny, w planie zabudowa produkcyjna i składowa	do sprzedaży lub dzierżawy	
		84	0,5013	użytek rolny	dzierżawa	
		114/3	0,0916	zab. - straż, światlica	pozostaje w zasobie	
		13	0,5257	zab. - przedszkole	pozostaje w zasobie	
		12	0,5508	zab. - zielen	pozostaje w zasobie	
		14	0,5147	część - przedszkole, użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		29/7	0,3904	teren pod zabudowę - zielen	pozostaje w zasobie	

Mani Suck

		1/17	0,0094	transformator	pozostaje w zasobie	
		72/7	0,00244	zab. - szambo	pozostaje w zasobie	
		72/3	0,0023	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		271	1,5964	oczyszczalnia	pozostaje w zasobie	
		11/4	0,7069	zab. - szkoła	pozostaje w zasobie	
		97/2	0,1173	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		119/16	0,0571098	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		119/17	0,7901	teren pod zabudowę	pozostaje w zasobie	
		28/28	0,0831	droga dojazdowa, użytek rolny	część dzierżawa	
		226/6	0,4894	wody	pozostaje w zasobie	
		28/31	0,0114	grunt przy drodze	pozostaje w zasobie	
		72/2	0,0241	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		10/8	0,0016	użytek rolny przy drodze	pozostaje w zasobie	
		10/10	2,4876	boisko, gimnazjum, biblioteka	pozostaje w zasobie	
		37/5	0,1556	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		37/6	0,7631	część zabudowana,	pozostaje w zasobie	
		30/13	0,0887	użytek rolny przy drodze	pozostaje w zasobie	
		30/15	0,1106	zab. – bud. gospodarczy	dzierżawa	
		15/14	0,4575	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		15/36	0,1596	parking	pozostaje w zasobie	
		114/7	0,0057	zab. - szambo	pozostaje w zasobie	
		114/8	0,2135	użytek rolny przy remizie	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 62	15,3643 + wody 0,5441		pozostają w zasobie	
5.	Jasionno	17	0,38	cmentarz	pozostaje	

Handwritten signature

					w zasobie	
		22	0,20	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		1/15	0,0357	zab.- świetlica	pozostaje w zasobie	
		4/4	2,7634	boisko	pozostaje w zasobie	
		1/12	0,029	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		1/6	0,0102	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		1/13	0,0438	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 19	14,3026		pozostają w zasobie	
6.	Jegłownik	388/1	0,9443	zab. - szkoła	pozostaje w zasobie	
		387	0,6206	boisko „ORLIK”	pozostaje w zasobie	
		327/1	0,0030	wody	pozostaje w zasobie	
		222/2	2,3174	boisko	pozostaje w zasobie	
		222/1	0,0337	zab. – świetlica, biblioteka	pozostaje w zasobie	
		294	0,0123	użytek rolny przy drodze	pozostaje w zasobie	
		700	0,6292	użytek rolny	dzierżawa	
		767	2,5731	wysypisko	pozostaje w zasobie	
		499	0,2592	zielen przy drodze	pozostaje w zasobie	
		532	0,0525	zielen przy drodze	pozostaje w zasobie	
		530	0,1342	zielen przy drodze	pozostaje w zasobie	
		491	0,1017	wody	pozostaje w zasobie	
		384	0,2517	zab. - straż	pozostaje w zasobie	
		380	0,10344	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		199	0,0003	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		119	0,0628	wody	pozostaje w zasobie	
		73	0,0487	wody	pozostaje w zasobie	

		116	0,002	wody	pozostaje w zasobie	
		753	0,0414	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		637	0,4018	stawek	pozostaje w zasobie	
		424/2	0,3052	użytek rolny	dzierżawa	
		434	0,4090	użytek rolny	dzierżawa	
		551	0,2380	działka bud.	do sprzedaży	
		813/4	3,4216	użytek rolny - piaskownia	pozostaje w zasobie	
		811/1	1,8246	użytek rolny - piaskownia	pozostaje w zasobie	
		579/3	0,1265161	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		579/4	0,0786	działka bud.	do sprzedaży	
		812/2	1,1339	użytek rolny - piaskownia	pozostaje w zasobie	
		388/2	0,0439	zab.- szkoła	pozostaje w zasobie	
		441/1	0,2025	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		383/1	0,1587	użytek rolny – za strażą	pozostaje w zasobie	
		640/8	0,1750	użytek rolny, w planie zabudowa parki i skwery	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 85	40,2643		pozostają w zasobie	
7.	Karczowiska Górne	1/2	0,0704	zabudowana	do sprzedaży	
		2/69	0,1716	zab.- świetlica	pozostaje w zasobie	
		2/62	0,8027	boisko	pozostaje w zasobie	
		11/3	0,41	w planie zagospodarowania gminy magistralne sieci wodociagowe	użytkowanie	
		9/6	0,25	w planie zagospodarowania gminy magistralne sieci wodociagowe	użytkowanie	
		8/7	0,22	w planie zagospodarowania gminy magistralne sieci wodociagowe	użytkowanie	
		10/2	0,16	w planie zagospodarowania gminy magistralne sieci wodociagowe	użytkowanie	
		drogi ilość działek 20	6,3062		pozostają w zasobie	
8.	Kopanka Druga	11/69	0,0199	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		11/71	0,0164	użytek rolny	pozostaje	

Handwritten signature

					w zasobie	
		11/57	0,0701	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		11/70	0,01045	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 10	9,8374		pozostają w zasobie	
9.	Kopanka Pierwsza	1/5	0,0458	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		1/9	0,05231	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		5/6	0,0491	działka niezabudowana	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 11	5,5302		pozostają w zasobie	
10.	Mojkowo	16	0,11	użytek rolny	sprzedaż lub dzierżawa	
		drogi ilość działek 12	9,0182		pozostają w zasobie	
11.	Nogat	11	0,19	boisko	pozostaje w zasobie	
		98/1	0,2717	wody	pozostaje w zasobie	
		98/2	0,0149	wody	pozostaje w zasobie	
		125/1	0,6888	wody	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 24	6,8710		pozostają w zasobie	
12.	Oleśno	26	0,42	park	pozostaje w zasobie	
		130/1	0,01	zielen	pozostaje w zasobie	
		130/3	0,13	zielen	pozostaje w zasobie	
		24/1	0,03157	zab. - świetlica	pozostaje w zasobie	
		28/10	0,02	teren zabudowy	sprzedaż lub dzierżawa	
		129/3	0,10	zielen	pozostaje w zasobie	
		129/5	0,05	zielen	pozostaje w zasobie	
		28/3	0,06	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		72/1	0,88	cmentarz	pozostaje w zasobie	
		16/8	0,3841	zabudowana	pozostaje	

Handwritten signature

					w zasobie	
		16/3	0,0233	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		16/4	0,033	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		131/8	0,7681	stawek	pozostaje w zasobie	
		71/1	0,6703	cmentarz	pozostaje w zasobie	
		131/3	0,0018	użytki rolne przy stawku	pozostaje w zasobie	
		3/26	0,0429	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		3/42	0,002	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		132/4	0,0061	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 38	20,0871		pozostają w zasobie	
13.	Rozgart	148	0,18	nieużytki	pozostaje w zasobie	
		99	0,08	zab.- straż	pozostaje w zasobie	
		135/2	0,39	cmentarz	pozostaje w zasobie	
		72/7	0,6912	użytki rolne	pozostaje w zasobie	
		72/8	0,1888	zabudowana	do sprzedaży	
		100/4	0,0062	zab.- straż	pozostaje w zasobie	
		101/3	0,16	dawna hydrofornia	sprzedaż lub dzierżawa	
		179/2	0,51	użytek rolny zab.	dzierżawa	
		130	0,215	zabudowana	do sprzedaży	
		76/4	0,068592	zab.- świetlica	pozostaje w zasobie	
		76/5	0,3707	użytek rolny	dzierżawa	
		136/1	0,093492	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		136/2	0,8716	użytek rolny	dzierżawa	
		63/2	0,28	użytek rolny, były siedlisko	do sprzedaży lub dzierżawy	
		drogi ilość działek 36	12,6273		pozostają w zasobie	
14.	Różany	65/5	0,14	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		65/6	0,04	zabudowana	pozostaje w zasobie	

Handwritten signature

		22/4	0,31	stare siedlisko	do sprzedaży	
		83	0,36	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 13	9,51		pozostają w zasobie	
15.	Szopy	drogi ilość działek 15	12,3981		pozostają w zasobie	
16.	Wikrowo	8/3	0,05	użytek rolny	do sprzedaży lub dzierżawy	
		103/1	0,11	użytek rolny	do dzierżawy	
		101/1	0,01	wody	pozostaje w zasobie	
		24/6	0,0049	wody	pozostaje w zasobie	
		98/5	0,01	wody	pozostaje w zasobie	
		141/2	0,0198	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		141/3	0,2030	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		97/1	0,1208	zabudowana	użyczenie	
		21/5	0,51	użytek rolny przy świetlicy	pozostaje w zasobie	
		21/6	1,44	zab.- świetlica	pozostaje w zasobie	
		85/2	0,0429	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		drogi ilość działek 17	5,6405		pozostają w zasobie	
	Razem	578 działek	250,5099199			

Jan Sier