

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dz. nr 30/15 obręb Gronowo Elbląskie o powierzchni 0,1106 ha, stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00060396/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w obrębie Gronowo Elbląskie, w miejscowości Gronowo Elbląskie przy ulicy Przemysłowej, oznaczoną jako działka nr 30/15 o powierzchni 0,1106 ha, stanowiącą własność Gminy Gronowo Elbląskie, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajdującą się w strefie T-14 tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, R-9 tj. nieprzekraczalne linie zabudowy.

Obecnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na podstawie umowy z dnia 10 sierpnia 2010 roku na okres 10 lat, rozwiązanie której nastąpi siedem dni po rozstrzygnięciu przetargu za porozumieniem stron. W wyniku podjęcia uchwały dojdzie do sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości, na właściciela przejdą korzyści i ciężary jej utrzymania (budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym). Z chwilą sprzedaży nieruchomość zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Załącznik graficzny

do Uchwały Nr

Rady Gminy Gronowo Elbląskie

z dnia

