

URZĄD GMINY

ul. Łączności 3, tel./fax 55-231-56-13/23

82-335 Gronowo Elbląskie

REGON 000534428

NIP 578-00-11-506

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY GRONOWO
ELBLĄSKIE
na dzień 31.XII.2011 roku**

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego

Ustawa o samorządzie terytorialnym przywróciła samodzielność gminy, nałożyła na wspólnoty lokalne obowiązki wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych.

Zadania te gmina ma wykonywać w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

Prawne ramy wykonywania przez gminę swoich zadań tworzy art. 2 ustawy o samorządzie terytorialnym, nadający gminom osobowość prawną.

Materialne podstawy wykonywania przez gminy podporządkowanych im zadań publicznych tworzą natomiast zagwarantowane gminom:

- prawo do dochodów o charakterze publiczno- prawnym i do samodzielnego kształtowania swoich budżetów,
- prawo do posiadania mienia komunalnego.

Dochody z tytułu wynajmu, dzierżawy, opłat za wieczyste użytkowanie lub sprzedaż mienia komunalnego gminy stanowi dochód budżetu gminy.

Mieniem komunalnym przysługującym gminom dysponuje rada gminy i wójt gminy.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być sprzedane na własność lub oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym i osobom prawnym, jak również oddane w użytkowanie, dzierżawę, najem lub użyczenie.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy. Dotyczy to nabywania i zbywania nieruchomości oraz wydzierżawiania ich na okres dłuższy niż 3 lata.

Przed podjęciem decyzji o sprzedaży części majątku gminy, należy przeanalizować, czy dla gminy korzystniejsze jest jednorazowe uzyskanie większej kwoty dochodu, czy też stopniowe czerpanie dochodów z mienia stanowiącego nadal własność gminy.

WÓJT

Aleksander Lewicki

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Gronowo Elbląskie w ilości **584** działek zajmują powierzchnię **256,9742638 ha** i rozmieszczone są w 16 miejscowościach. Wartość gruntu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi **1.929 476,05 zł.**

**Stan gruntów Gminy Gronowo Elbląskie w poszczególnych miejscowościach
na dzień 31.12.2011 r. / ha/**

Lp	Miejscowość	Pow. ogółem		Drogi		Pozostałe grunty		Grunty w dzierżawie z ogólnej pow. w ha	Ilość działek wydzielonych z ogólnej ilości
		ha	Ilość dz.	ha	Ilość dz.	ha	Ilość dz.		
1.	Błotnica	13,0618	20	12,6118	18	0,45	2	0,00	0
2.	Gajewiec	4,1121	20	3,3241	11	0,7880	7	0,00	0
3.	Gronowo Elbląskie	32,6666498	102	15,3633	63	17,3033498	39	1,662625	10
4.	Jegłownik	57,0268	118	40,3498	86	16,6770	32	0,3175	2
5.	Jasionno	19,9082	30	14,3026	19	5,6056	11	0,00	0
6.	Kopanka Druga	9,95425	14	9,8374	10	0,11685	4	0,00	0
7.	Kopanka Pierwsza	3,90541	11	3,8073	9	0,098,11	2	0,00	0
8.	Karczowska Górne	5,6879	21	4,6432	18	1,0447	3	0,00	0
9.	Fiszewo	13,9902	34	10,7513	24	3,2389	10	0,00	0
10.	Mojkowo	14,4316	18	14,3216	17	0,11	1	0,00	0
11.	Nogat	7,4343	27	6,2689	23	1,1654	4	0,00	0
12.	Olesno	24,30027	59	20,0932	39	4,20707	20	0,00	0
13.	Rozgart	16,732884	49	12,6273	36	4,105584	13	1,81	3
14.	Różany	10,36	7	9,51	13	0,85	4	0,00	0
15.	Szopy	15,24	16	15,24	16	0,00	0	0,00	0
16.	Wi krowo	8,1619	28	5,6405	17	2,5214	11	0,00	0
R A Z E M		256,9742638	584	198,6923	419	58,2819638	165	3,790125	15

Zmiana powierzchni gruntów za rok 2011 w stosunku do powierzchni wykazanej w informacji za rok 2010 wynika ze sprzedaży ich części oraz z dokonanej regulacji w ewidencji gruntów.

Sposób zagospodarowania posiadanych gruntów na dzień 31. 12. 2011 roku

Dzierżawa gruntów na podstawie zawartych umów o łącznej powierzchni **3,79 ha**:

- na cele rolnicze – 3,62 ha,
- na cele nierolnicze – 0,17 ha .

W wieczyste użytkowanie oddane są grunty o powierzchni **6,0607 ha** w tym:

- dla 74 osób fizycznych o powierzchni 5,1572 ha ,
- dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Gronowie Elbląskim o powierzchni 0,5916 ha,
- dla Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych o powierzchni 0,3119 ha.

Grunty o powierzchni 1,04 ha w miejscowości Karczowska Górne pozostają w użytkowaniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Na terenie gminy znajduje się gminne składowisko odpadów stałych w Jegłowniku. Od dnia 1 stycznia 2010 r. rozpoczął się proces likwidacji przedmiotowego składowiska, odpady stałe z terenu gminy składowane są na składowisku w Elblągu.

Gmina jest właścicielem cmentarza komunalnego, który został wybudowany systemem gospodarczym.

Jednostki organizacyjne Gminy prowadzą działalność w oparciu o mienie komunalne.

Szkoły i przedszkole zlokalizowane są na gruntach o łącznej powierzchni 5,2592 ha.

Do dyspozycji placówek oświatowych zostały przekazane umowami użyczenia 4 obiekty dydaktyczne, sala gimnastyczna.

Grunty zabudowane: /szkoły i przedszkole/ wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha
1.	Gronowo Elbląskie	11/4	0,7069
2.	Gronowo Elbląskie	12	0,5508
3.	Gronowo Elbląskie	13	0,5257
4.	Gronowo Elbląskie	10/10	2,4876
4.	Jegłownik	388/1	0,9443
5.	Jegłownik	388/2	0,0439
Razem		6	5,2592

Z powierzchni użytkowej budynku **Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie** w Gronowie Elbląskim przy ul. Osiedlowej 6, która wynosi **528,26 m²** zostały wydzielone pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 50,55 m² oddane następującym podmiotom:

- w oparciu o umowy dzierżawy:
 - Osiedlowa Spółdzielnia Mieszkaniowa – pomieszczenia o pow. 17,08 m²,
 - Firma MERON – pomieszczenie o pow. 10,82 m²,
- Straż Gminna Gminy – pomieszczenie o pow. 22,65 m²

Od dnia 22 kwietnia 2011 r. z uwagi na wygaśnięcie umowy Firmy MERON pomieszczenia o pow. 10,082 m² zajmuje Straż Gminna Gminy Gronowo Elbląskie.

Filia Biblioteki Publicznej Gminy w Jegłowniku zajmująca pomieszczenie o pow. 120 m² w budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Nogatu 15 pozostaje w użyczeniu Bibliotece Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie w Gronowie Elbląskim.

W budynku tym dwa pomieszczenia oddane są w użyczenie Elbląskiemu Stowarzyszeniu Organizatorów Pomocy Społecznej, a na ich bazie funkcjonuje przedszkole prowadzone przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Elblągu.

Strażnice Ochotniczej Straży Pożarnej w Jegłowniku, Rozgarcie, Gronowie Elbląskim, Fiszewie zostały oddane w użyczenie na czas nieokreślony Zarządom jednostek straży pożarnej.

Grunty zabudowane: /Strażnice ochotniczej Straży Pożarnej/ wg stanu na 31.12.2011r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Budynki
				Wartość księgowa w zł
1.	Remiza OSP Fiszewo	21/108	0,1015	15.964,08
2.	Remiza OSP Gronowo Elbląskie	114/3	0,0916	43.135,33
3.	Remiza OSP Jegłownik	384	0,2317	67.451,07
4.	Remiza OSP Rozgart	99	0,08	1.414,47
Razem		4	0,5048	127.964,95

Obiekty komunalne stanowiące świetlice wiejskie w miejscowościach:

Oleśno,

Jasiono,

Rozgart – przekazana w użyczenie Bibliotece Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie

Jegłownik - lokalizacja w budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Nogatu w Jegłowniku,

Gronowo Elbląskie – lokalizacja w budynku OSP Gronowo Elbląskie,

Fiszewo - lokalizacja w budynku OSP Fiszewo.

Wikrowo,

Grunty zabudowane: /świetlice wiejskie/ wg stanu na 31.12. 2011 r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Budynki
				Wartość księgowa w zł
1.	Oleśno	24/1	0,03157	1.569,45
2.	Jasionno	1/15	0,0357	0,00
3.	Rozgart	76/4	0,1429	8.389,69
4.	Jęglownik	222/1	0,0444	162.269,82
5.	Gronowo Elbląskie	114/3	0,0916	32.432,40
6.	Fiszewo	21/108	0,1015	Budynek OSP Rozgart
7.	Wikrowo	21/4	0,3500	305.078,08
	Wikrowo	21/5	0,5100	Działka przynależna do świetlicy
	Razem	7	1.47927	509.739,44

W zasobach mieszkaniowych gminy jest **26 budynków mieszkalnych**, w których jest 60 lokali mieszkalnych .

Budynki mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Miejscowość	Adres budynku/ ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Wartość księgowa w zł
1.	Gronowo Elbląskie	ul. Osiedlowa 29	8	12.301,06
		ul. Świerkowa 1	9	493.426,31
		ul. Elbląska 11	1	6.995,01
		ul. Elbląska 57A	1	2.718,17
	Razem	4	19	515.440,55
2.	Jęglownik	ul. Malborska 3	5	31.109,73
		ul. Młyńska 6	4	21.526,13
		ul. Malborska 53	4	88.653,34
		ul. Nogatu 15	1	8.191,12
	Razem	4	14	149.481,32
3.	Oleśno	Oleśno 48	1	6.449,67
		Oleśno 21A	1	9.025,13
	Razem	2	2	14.474,80
4.	Rozgart	Rozgart 10	2	38.320,01
		Rozgart 13 A	1	7.458,12
		Rozgart 31	3	16.081,85
		Rozgart 34	1	7.129,39
	Razem	4	7	68.989,37
5.	Wikrowo	Wikrowo 2	2	5.393,90
	Razem	1	2	5.393,90
6.	Gajewiec	Gajewiec 16	2	44.572,04
		Gajewiec 3	2	17.517,56
	Razem	2	4	62.089,60
7.	Karczowiska Górne	Karczowiska Górne 1A	2	0,00
	Razem	1	2	0,00
8.	Jasionno	Jasionno 4	1	14.301,43
		Jasionno 5	1	6.106,15
	Razem	2	2	20.407,58
9.	Dworki	Dworki 4	1	11.684,37
	Razem	1	1	11.684,37
10.	Fiszewo	Fiszewo 38	2	2.828,17
		Fiszewo 40	2	31.902,81
	Razem	2	4	34.730,98
11.	Kopanka Pierwsza	Kopanka Pierwsza 3	1	37.102,21
	Razem	1	1	37.102,21
12.	Kopanka Druga	Kopanka Druga 7	1	1.173,81
		Kopanka Druga 3A	1	10.887,28
	Razem	2	2	12.061,09
	OGÓŁEM	26 BUDYNKÓW MIESZK.	60 LOKALI	931.855,77

Do budynków mieszkalnych przynależy 14 budynków gospodarczych, których wartość księgowa wynosi **22.805,22 zł**.

Majątek gminy stanowią niżej wymienione **budynki niemieszkalne** o łącznej wartości księgowej **202.163,10**

- budynek administracyjny Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim 157.554,16 zł,
- budynek garażowy w Oleśnie 11.230,20 zł,
- budynek magazynowy w Gronowie Elbląskim, ul. Przemysłowa 2.333,46 zł,
- budynek produkcyjny w Gronowie Elbląskim, ul. Przemysłowa 5.707,05 zł,
- budynek kotłowni w Oleśnie 25.338,23 zł.

Budynek magazynowy zlokalizowany na działce nr 30/15 o pow. 0,1106 ha w Gronowie Elbląskim przy ul. Przemysłowej na podstawie Uchwały Nr XXVII/207/10 Rady gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 stycznia 2010 roku do lipca roku 2020 został oddany w dzierżawę

Majątek Gminy Gronowo Elbląskie stanowią **obiekty inżynierii lądowej i wodnej** w postaci:

- **sieci wodociągowe** w miejscowościach Nowy Dwór Elbląski, Kopanka Druga, Jasionno, Fiszewo, Kopanka Pierwsza, Karczowska Górne – o łącznej wartości księgowej **485.447,40 zł**.
- **Infrastruktury transportu** o łącznej wartości księgowej **471.436,79 zł**, tj.: drogi, parkingi, chodniki, oświetlenie,
- **Most** na rzece Fiszewce w Błotnicy o wartości księgowej **9.212,74 zł**.
- **Budowle wodne**, którymi są 2 studnie hydroforowe w miejscowości Różany.

Na majątek gminy składają się **obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe** o łącznej wartości księgowej **1.200.121,74 zł**, tj.:

- Kompleks sportowy „Orlik”
- Oczyszczalnia ścieków w Gronowie Elbląskim,
- Zbiornik bezodpływowy w Gronowie Elbląskim.

Kotły i maszyny energetyczne składają się na majątek gminy o wartości **19.661,52 zł**

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania składają się na majątek o wartości księgowej **13.674,72 zł**, są to: serwer z oprogramowaniem, zestawy komputerowe, maszyna czyszcząca.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty o łącznej wartości księgowej **3.133,31 zł** to zagęszczarka, odśnieżarka i kosiarka rotacyjna.

Urządzenia techniczne o łącznej wartości księgowej **119.278,64 zł** to agregat prądotwórczy, 2 urządzenia wizyjne go monitoringu, alarm, FAX VF, radiotelefon i motopompa, fotoradar.

Na **środki transportu** o łącznej wartości księgowej **168.008,82 zł** składają się: motorower, 2 samochody osobowe, 5 samochodów specjalnych, autobus, 2 ciągniki oraz 2 przyczepy.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o łącznej wartości księgowej **45.019,97 zł**

- wyposażenie techniczne do prac biurowych (2 kserokopiarki) – 8.663,98 zł,
- chałupa gilotowa w Jegłowniku – 17.584,79 zł,
- wyposażenie placu zabaw w Gronowie Elbląskim – 18.771,20 zł.

Na 31.12. 2011 r. Gmina Gronowo Elbląskie posiada 5 045 udziałów po 553,00 zł każdy w firmie: Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o. o w Nowym Dworze Gdańskim na łączną kwotę 2 789 885,00 zł.

Zbycie mienia komunalnego w okresie od dnia 1.01.2011 roku do dnia 31.12. 2011 roku

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31.XII. 2011 roku sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1291 ha na kwotę **25.446,00 zł netto, w tym:**

- 1 lokal mieszkalny położony w Gronowie Elbląskim , ul. Elbląska 57A o powierzchni użytkowej 42,2 m² wraz z udziałem w wysokości 439/1000 w częściach wspólnych budynku oraz gruntu ,
- 1 działkę niezabudowaną, położoną w miejscowości Rozgaty, o pow. 0,0186 ha,
- 1 działkę niezabudowaną położoną w Gronowie Elbląskim przy ul. Osiedlowej o powierzchni 0,0658 ha.

Informacja dotycząca dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2011 roku

- Opłaty z tytułu czynszu mieszkaniowego – 82.858,62 zł,
- Opłaty z tytułu czynszu lokalowego – 11.960,52 zł
- Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 12.528,09 zł,
- Opłaty z tytułu dzierżawy gruntów – 19.000,85 zł
- Sprzedaż z mienia komunalnego gminy – 57.080,18 zł
- Opłaty za najem powierzchni reklamowych – 800,00 zł.

Dodatkowe informacje dot. zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

- Budowa świetlicy wiejskiej w Karczowiskach Górnych -323.566,82 zł,
- Budowa chodnika w Oleśnie i Gronowie Elbląskim – 759 522,29 zł,

WÓJT
A. Jurek
Aleksander Lewicki