

ZARZĄDZENIE Nr 6/2013
WÓJTA GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 10 kwietnia 2013 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013-2015

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2013-2015, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marcin Słezak
Marcin Słezak

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE NA LATA 2013-2015

Plan został sporządzony na podstawie art. 25, w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Nieruchomości z zasobu gminnego mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy oraz na cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych w oparciu o obowiązujące przepisy, a przede wszystkim ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o przepisy miejscowe stanowione przez Radę Gminy w Gronowie Elbląskim.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gronowo Elbląskie nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

1) Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

Obręb	Powierzchnia /ha/			
	Ogółem	Zasób gruntów		Użytkowanie wieczyste
			w tym drogi	
Błotnica	13,0618	13,0618	12,6118	-
Fiszewo	13,9902	13,9902	10,7513	-
Gajowiec	3,8196	3,8196	3,3241	-
Gronowo Elbląskie	37,6969498	32,5857498	15,3633	5,1112
Jasionno	19,9082	19,9082	14,3026	-
Jęglownik	57,9642	57,1005	40,3498	0,8637
Karczowiska Górne	6,7279	6,7279	4,6432	-
Kopanka Druga	9,95425	9,95425	9,8374	-
Kopanka Pierwsza	3,90541	3,90541	3,8073	-
Mokowo	14,4316	14,4316	14,3216	-
Nogat	7,4343	7,4343	6,2689	-
Oleśno	24,30027	24,30027	20,0932	-
Rozgart	16,818684	16,732884	12,6273	0,0858
Różany	10,36	10,36	9,51	-
Szopy	15,24	15,24	15,24	-
Wikrowo	8,1619	8,1619	5,6405	-
Razem	263,7752638	257,7145638	198,6923	6,0607

2. Prognozy:

a) prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Nieruchomości, które nie będą przeznaczone na realizację zadań własnych gminy lub sprzedawane będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczane, natomiast nieruchomości gruntowe służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym gminy w formie trwałego zarządu – po złożeniu wniosków przez Kierowników tych jednostek.

Dzierżawa gruntów stanowiących własność gminy obejmuje 13 szt. umów na powierzchnię 3,2009 ha

Plan wykorzystania nieruchomości zasobu na lata 2013-2015 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy.

Nieruchomości na rzecz Gminy Gronowo Elbląskie nabywa się do zasobu według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz z realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem.

W latach 2013-2015 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

b) prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

W 2013 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Zrealizować ogółem wydatki w wysokości 153.980,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie gminy, w tym:

700	GOSPORADKA MIESZKANIOWA			153.980,00
	70005	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAM		153.980,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	69.680,00
		4260	Zakup energii	50.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	30.300,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.000,00

W latach 2014-2015 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Gronowo Elbląskie na podobnym poziomie jak w 2013 r., ewentualny wzrost o wskaźnik inflacji.

c) prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy

W 2013 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem dochody w wysokości 453.400,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w tym:

700	GOSPORADKA MIESZKANIOWA			453.400,00
	70005	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAM		453.400,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	15.000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	100,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	118.000,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	3.000,00
		0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	300.000,00
		0830	Wpływy z usług	16.000,00
		0920	Pozostałe odsetki	1.300,00

W latach 2014-2015 planuje się spadek dochodów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Gronowo Elbląskie w porównaniu do 2013 r. spadek dochodu dotyczy wpływu

z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych, wzrost natomiast może dotyczyć wpływu opłat za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, gdyż w okresie obowiązywania planu planowana jest aktualizacja opłat.

d) prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządy nieruchomości Gminy

Ostatnia aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu zarządu nieruchomości gminnych była dokonana w 2007 r.

Kolejną aktualizację opłat planuje się przeprowadzić w okresie obowiązywania planu.

3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. /ha/	Opis-położenie działki	Zamierzenia związane z wykorzystaniem gruntu	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Błotnica	4	0,21	w planie zagospodarowania gminy produkcja rolna	do dzierżawy lub sprzedaży	
		27	0,24	w planie zagospodarowania gminy do zalesienia	do dzierżawy lub sprzedaży	
2.	Fiszewo	21/2	0,73	cmentarz	pozostaje w zasobie	
		20/26	0,2691	zielen	pozostaje w zasobie	
		20/2	0,05	zielen	pozostaje w zasobie	
		21/18	0,1015	zab.- straż	pozostaje w zasobie	
		21/8	0,0348	pomnik	pozostaje w zasobie	
		21/102	1,7091	boisko	pozostaje w zasobie	
		15/29	0,2512	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		15/30	0,0765	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		15/33	0,0102	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		15/44	0,0065	zabudowana	pozostaje w zasobie	
3.	Gajewiec	32	0,09	użytek rolny	do sprzedaży	
		51/3	0,05	droga dojazdowa, użytek rolny	do sprzedaży	
		64	0,08	droga	pozostaje w	

				dojazdowa, użytek rolny	zasobie	
		14	0,03	droga dojazdowa, użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		45	0,13	droga dojazdowa, użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		4/1	0,0855	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		59	0,03	wody	pozostaje w zasobie	
4.	Gronowo Elbląskie	272	1,2783	oczyszczalnia	pozostaje w zasobie	
		163	0,7926	użytek rolny	część dzierżawa	
		47	0,0381	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		68	0,5362	zab. - urząd	pozostaje w zasobie	
		6/5	0,1494	zielen	pozostaje w zasobie	
		6/6	0,0163	zielen	pozostaje w zasobie	
		6/7	0,044	zielen	pozostaje w zasobie	
		7	1,1260	boisko	pozostaje w zasobie	
		284	0,6053	użytek rolny	dzierżawa	
		1/7	0,7563	użytek rolny, w planie zabudowa produkcyjna i składowa	do sprzedaży lub dzierżawy	
		1/8	0,3718	użytek rolny, w planie zabudowa produkcyjna i składowa	do sprzedaży lub dzierżawy	
		84	0,5013	użytek rolny	dzierżawa	
		114/3	0,0916	zab. – straż, światlica	pozostaje w zasobie	
		13	0,5257	zab. - przedszkole	pozostaje w zasobie	
		12	0,5508	zab. - zielen	pozostaje w zasobie	
		14	0,5147	część - przedszkole, użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		29/7	0,3904	teren pod zabudowę - zielen	pozostaje w zasobie	
		1/17	0,0094	transformator	pozostaje w zasobie	
		72/7	0,00244	zab. - szambo	pozostaje w	

					zasobie	
		271	1,5964	oczyszczalnia	pozostaje w zasobie	
		11/4	0,7069	zab. - szkoła	pozostaje w zasobie	
		97/2	0,1173	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		119/16	0,0571098	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		119/17	0,7901	teren pod zabudowę	pozostaje w zasobie	
		28/28	0,0831	droga dojazdowa, użytek rolny	część dzierżawa	
		226/6	0,4894	wody	pozostaje w zasobie	
		28/31	0,0114	grunt przy drodze	pozostaje w zasobie	
		72/2	0,0241	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		10/8	0,0016	grunt przy drodze	pozostaje w zasobie	
		10/10	2,4876	boisko, gimnazjum, biblioteka	pozostaje w zasobie	
		37/5	0,1556	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		37/6	0,7631	część zabudowana,	pozostaje w zasobie	
		30/13	0,0887	grunt przy drodze	pozostaje w zasobie	
		30/15	0,1106	zab. – bud. gospodarczy	dzierżawa	
		15/14	0,4575	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		15/36	0,1596	parking	pozostaje w zasobie	
		114/7	0,0057	zab. - szambo	pozostaje w zasobie	
		114/8	0,2135	teren pod zabudowę	pozostaje w zasobie	
5.	Jasionno	17	0,38	cmentarz	pozostaje w zasobie	
		35	1,74	użytek rolny	do sprzedaży	
		22	0,20	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		23	0,28	nieużytek	pozostaje w zasobie	
		1/15	0,0357	zab.- świetlica	pozostaje w	

					zasobie	
		4/4	2,7634	boisko	pozostaje w zasobie	
		1/23	0,1154	zabudowana	do sprzedaży	
		1/12	0,029	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		1/6	0,0102	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		1/13	0,0438	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		1/29	0,0081	zabudowana	pozostaje w zasobie	
6.	Jęglownik	388/1	0,9443	zab. - szkoła	pozostaje w zasobie	
		387	0,6206	boisko „ORLIK”	pozostaje w zasobie	
		327/1	0,003	wody	pozostaje w zasobie	
		222/2	2,3174	boisko	pozostaje w zasobie	
		222/1	0,0337	zab. – świetlica, biblioteka	pozostaje w zasobie	
		294	0,0123	użytek rolny	dzierżawa	
		700	0,6292	użytek rolny	do dzierżawy	
		767	2,5731	wysypisko	pozostaje w zasobie	
		499	0,2592	zielen przy drodze	pozostaje w zasobie	
		532	0,0525	zielen przy drodze	pozostaje w zasobie	
		530	0,1342	zielen przy drodze	pozostaje w zasobie	
		491	0,1017	wody	pozostaje w zasobie	
		384	0,2517	zab. - straż	pozostaje w zasobie	
		380	0,1379	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		199	0,0003	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		119	0,0628	wody	pozostaje w zasobie	
		73	0,0487	wody	pozostaje w zasobie	
		116	0,002	wody	pozostaje w zasobie	
		753	0,0414	użytek rolny	pozostaje w zasobie	

		637	0,4018	stawek	pozostaje w zasobie	
		424/1	0,0791	działka bud.	do sprzedaży	
		424/2	0,3052	użytek rolny	dzierżawa	
		434	0,4090	użytek rolny	do dzierżawy	
		551	0,2380	działka bud.	do sprzedaży	
		813/4	3,4216	użytek rolny - piaskownia	pozostaje w zasobie	
		811/1	1,8246	użytek rolny - piaskownia	pozostaje w zasobie	
		579/3	0,1541	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		579/4	0,0786	działka bud.	do sprzedaży	
		812/2	1,1339	użytek rolny - piaskownia	pozostaje w zasobie	
		388/2	0,0439	zab.- szkoła	pozostaje w zasobie	
		441/1	0,2025	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		383/1	0,1587	użytek rolny – za strażą	pozostaje w zasobie	
		239	0,0737	zabudowana	pozostaje w zasobie	
7.	Karczowiska Górne	1/2	0,0704	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		2/69	0,1716	zab.- świetlica	pozostaje w zasobie	
		2/62	0,8027	boisko	pozostaje w zasobie	
		11/3	0,41	w planie zagospodarowania gminy magistralne sieci wodociągowe	użytkowanie	
		9/6	0,25	w planie zagospodarowania gminy magistralne sieci wodociągowe	użytkowanie	
		8/7	0,22	w planie zagospodarowania gminy magistralne sieci wodociągowe	użytkowanie	
		10/2	0,16	w planie zagospodarowania gminy magistralne sieci wodociągowe	użytkowanie	
8.	Kopanka Druga	11/69	0,0199	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		11/71	0,0164	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		11/57	0,0701	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		11/70	0,01045	zabudowana	pozostaje w zasobie	
9.	Kopanka Pierwsza	1/5	0,0458	użytek rolny	pozostaje w zasobie	

		1/9	0,05231	zabudowana	pozostaje w zasobie	
10.	Mojkowo	16	0,11	użytek rolny	sprzedaż lub dzierżawa	
11.	Nogat	11	0,19	boisko	pozostaje w zasobie	
		98/1	0,2717	wody	pozostaje w zasobie	
		98/2	0,0149	wody	pozostaje w zasobie	
		125/1	0,6888	wody	pozostaje w zasobie	
12.	Oleśno	37/1	0,42	użytek rolny	do sprzedaży lub dzierżawy	
		26	0,42	park	pozostaje w zasobie	
		130/1	0,01	zielen	pozostaje w zasobie	
		130/3	0,13	zielen	pozostaje w zasobie	
		24/1	0,03157	zab. - świetlica	pozostaje w zasobie	
		28/10	0,02	teren zabudowy	sprzedaż lub dzierżawa	
		129/3	0,10	zielen	pozostaje w zasobie	
		129/5	0,05	zielen	pozostaje w zasobie	
		28/3	0,06	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		50/3	0,13	użytek rolny	do sprzedaży lub dzierżawy	
		50/5	0,03	użytek rolny - dojazd	pozostaje w zasobie	
		72/1	0,88	cmentarz	pozostaje w zasobie	
		16/8	0,3841	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		16/3	0,0233	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		16/4	0,033	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		131/8	0,7681	stawek	pozostaje w zasobie	
		71/1	0,6703	cmentarz	pozostaje w zasobie	
		131/3	0,0018	użytki rolne przy stawku	pozostaje w zasobie	
		3/26	0,0429	zabudowana	pozostaje w	

					zasobie	
		3/42	0,002	zabudowana	pozostaje w zasobie	
13.	Rozgart	148	0,18	nieużytki	pozostaje w zasobie	
		99	0,08	zab.- straż	pozostaje w zasobie	
		135/2	0,39	cmentarz	pozostaje w zasobie	
		72/6	0,88	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		100/4	0,0062	zab.- straż	pozostaje w zasobie	
		101/3	0,16	dawna hydrofornia	sprzedaż lub dzierżawa	
		179/2	0,51	użytek rolny zab.	dzierżawa	
		130	0,215	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		76/4	0,068592	zab.- świetlica	pozostaje w zasobie	
		76/5	0,3707	użytek rolny	do dzierżawy	
		136/1	0,093492	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		136/2	0,8716	użytek rolny	wydzierżawiona	
		63/2	0,28	użytek rolny, byłe siedlisko	do sprzedaży lub dzierżawy	
14.	Różany	65/5	0,14	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		65/6	0,04	zabudowana	pozostaje w zasobie	
		22/4	0,31	stare siedlisko	do sprzedaży	
		83	0,36	droga dojazdowa, użytek rolny	pozostaje w zasobie	
15.	Wikrowo	8/3	0,05	użytek rolny	do sprzedaży lub dzierżawy	
		103/1	0,11	użytek rolny	do dzierżawy	
		101/1	0,01	wody	pozostaje w zasobie	
		24/6	0,0049	wody	pozostaje w zasobie	
		98/5	0,01	wody	pozostaje w zasobie	
		141/2	0,0198	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		141/3	0,2030	użytek rolny	pozostaje w zasobie	
		97/1	0,1208	zabudowana	użyczenie	

		21/5	0,51	użytek rolny przy świetlicy	pozostaje w zasobie	
		21/6	1,44	zab.- świetlica	pozostaje w zasobie	
		85/2	0,0429	zabudowana	pozostaje w zasobie	
16.	Gmina	419 działek	198,6923 + wody 0,6025	drogi gminne	pozostają w zasobie	
	Razem	586 działek	257,7145638			

WÓJT
Marcin Słezak
 Marcin Słezak