

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY GRONOWO
ELBLĄSKIE
na dzień 31.XII.2012 roku**

I N F O R M A C J A o stanie mienia komunalnego

Ustawa o samorządzie terytorialnym przywróciła samodzielność gminy, nałożyła na wspólnoty lokalne obowiązki wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych .

Zadania te gmina ma wykonywać w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

Prawne ramy wykonywania przez gminę swoich zadań tworzy art. 2 ustawy o samorządzie terytorialnym, nadający gminom osobowość prawną.

Materialne podstawy wykonywania przez gminy podporządkowanych im zadań publicznych tworzą natomiast zagwarantowane gminom :

- prawo do dochodów o charakterze publiczno- prawnym i do samodzielnego kształtowania swoich budżetów,
- prawo do posiadania mienia komunalnego.

Dochody z tytułu wynajmu, dzierżawy, opłat za wieczyste użytkowanie lub sprzedaż mienia komunalnego gminy stanowi dochód budżetu gminy.

Mieniem komunalnym przysługującym gminom dysponuje rada gminy i wójt gminy.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być sprzedane na własność lub oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym i osobom prawnym, jak również oddane w użytkowanie, dzierżawę, najem lub użyczenie.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy. Dotyczy to nabywania i zbywania nieruchomości oraz wydzierżawiania ich na okres dłuższy niż 3 lata.

Przed podjęciem decyzji o sprzedaży części majątku gminy, należy przeanalizować, czy dla gminy korzystniejsze jest jednorazowe uzyskanie większej kwoty dochodu, czy też stopniowe czerpanie dochodów z mienia stanowiącego nadal własność gminy.

W Ó J T
Marcin Słezak
Marcin Słezak

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Gronowo Elbląskie w ilości 582 działek zajmują powierzchnię 256,6745638 ha i rozmieszczone są w 16 miejscowościach. Wartość gruntu na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 1.921 811,05 zł.

**Stan gruntów Gminy Gronowo Elbląskie w poszczególnych miejscowościach
na dzień 31.12.2012 r. / ha/**

Lp	Miejscowość	Pow. ogółem		Drogi		Pozostałe grunty		Grunty w dzierżawie z ogólnej pow. w ha	Ilość działek wydzielonych z ogólnej ilości
		ha	Ilość dz.	ha	Ilość dz.	ha	Ilość dz.		
1.	Błotnica	13,0618	20	12,6118	18	0,45	2	0,00	0
2.	Gajewiec	3,8196	18	3,3241	11	0,4955	7	0,00	0
3.	Gronowo Elbląskie	32,5857498	101	15,3633	63	17,2224498	38	1,5634	8
4.	Jegłownik	57,1005	119	40,3498	86	16,7507	33	0,3175	2
5.	Jasionno	19,9082	30	14,3026	19	5,6056	11	0,00	0
6.	Kopanka Druga	9,95425	14	9,8374	10	0,11685	4	0,00	0
7.	Kopanka Pierwsza	3,90541	11	3,8073	9	0,09811	2	0,00	0
8.	Karczowska Górne	5,6879	21	4,6432	18	1,0447	3	0,00	0
9.	Fiszewo	13,9902	34	10,7513	24	3,2389	10	0,00	0
10.	Mojkowo	14,4316	18	14,3216	17	0,11	1	0,00	0
11.	Nogat	7,4343	27	6,2689	23	1,1654	4	0,00	0
12.	Olesno	24,30027	59	20,0932	39	4,20707	20	0,00	0
13.	Rozgart	16,732884	49	12,6273	36	4,105584	13	1,32	3
14.	Różany	10,36	17	9,51	13	0,85	4	0,00	0
15.	Szopy	15,24	16	15,24	16	0,00	0	0,00	0
16.	W i krowo	8,1619	28	5,6405	17	2,5214	11	0,00	0
R A Z E M		256,6745638	582	198,6923	419	57,9822638	163	3,2009	13

Zmiana powierzchni gruntów za rok 2012 w stosunku do powierzchni wykazanej w informacji za rok 2011 wynika ze sprzedaży, komunalizacji oraz decyzji wojewody.

Sposób zagospodarowania posiadanych gruntów na dzień 31. 12. 2012 roku

Dzierżawa gruntów na podstawie zawartych umów o łącznej powierzchni 3,2009 ha:

- na cele rolnicze – 3,0441ha,
- na cele nierolnicze – 0,1568 ha .

W wieczyste użytkowanie oddane są grunty o powierzchni 6,0607 ha w tym:

- dla 74 osób fizycznych o powierzchni 5,1572 ha ,
- dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Gronowie Elbląskim o powierzchni 0,5916 ha,
- dla Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych o powierzchni 0,3119 ha.

Grunty o powierzchni 1,04 ha w miejscowości Karczowska Górne pozostają w użytkowaniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Na terenie gminy znajduje się gminne składowisko odpadów stałych w Jegłowniku. Od dnia 1 stycznia 2010 r. rozpoczął się proces likwidacji przedmiotowego składowiska, odpady stałe z terenu gminy składowane są na składowisku w Elblągu.

Gmina jest właścicielem cmentarza komunalnego, który został wybudowany systemem gospodarczym.

WÓJT
Marcin Słezak
Marcin Słezak

Szkoły i przedszkole zlokalizowane są na gruntach o łącznej powierzchni **4.7084** ha. Do dyspozycji placówek oświatowych zostały przekazane umowami użyczenia 4 obiekty oświatowe, tj. 2 szkoły podstawowe, gimnazjum, przedszkole oraz salę sportową.

Grunty zabudowane: /szkoły i przedszkole/ wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha
1.	Gronowo Elbląskie	11/4	0,7069
2.	Gronowo Elbląskie	13	0,5257
3.	Gronowo Elbląskie	10/10	2,4876
4.	Jegłownik	388/1	0,9443
5.	Jegłownik	388/2	0,0439
Razem		5	4.7084

Z powierzchni użytkowej budynku **Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie** w Gronowie Elbląskim przy ul. Osiedlowej 6, która wynosi **522,68 m²** zostały wydzielone pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 50,55 m² oddane następującym podmiotom:

- w oparciu o umowę dzierżawy:
- Osiedlowa Spółdzielnia Mieszkaniowa – pomieszczenia o pow. 17,08 m².,
- pozostałe pomieszczenia o powierzchni 33,47 m² zajmowała Straż Gminna Gminy Gronowo Elbląskie

Filia Biblioteki Publicznej Gminy w Jegłowniku zajmująca pomieszczenie o pow. 120 m² w budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Nogatu 15 pozostaje w użyczeniu Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie w Gronowie Elbląskim.

W budynku tym dwa pomieszczenia oddane były do dnia 30 czerwca 2012 r. w użyczenie Elbląskiemu Stowarzyszeniu Organizatorów Pomocy Społecznej, a na ich bazie funkcjonowało przedszkole prowadzone przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Elblągu.

Strażnice Ochotniczej Straży Pożarnej w Jegłowniku, Rozgarcie, Gronowie Elbląskim, Fiszewie zostały oddane w użyczenie na czas nieokreślony Zarządom jednostek straży pożarnej.

Grunty zabudowane: /Strażnice ochotniczej Straży Pożarnej/ wg stanu na 31.12.2012r.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Budynki
				Wartość księgowa w zł
1.	Remiza OSP Fiszewo	21/18	0,1015	14 637,80
2.	Remiza OSP Gronowo Elbląskie	114/3	0,0916	71 321,54
3.	Remiza OSP Jegłownik	384	0,2517	65 260,32
4.	Remiza OSP Rozgarcie	99	0,0800	1 244,71
Razem		4	0,5248	152 464,37

Obiekty komunalne stanowiące świetlice wiejskie w miejscowościach:

Oleśno,

Jasiono,

Rozgarcie – przekazana w użyczenie Bibliotece Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie

Jegłownik - lokalizacja w budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Nogatu 15 w Jegłowniku,

Gronowo Elbląskie – lokalizacja w budynku OSP Gronowo Elbląskie,

Fiszewo - lokalizacja w budynku OSP Fiszewo.

Wikrowo,

Karczowiska Górne

WÓJT
Marek Ślęzak
Marcin Ślęzak

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Budynki
				Wartość księgowa w zł
1.	Oleśno	24/1	0,03157	1 469,32
2.	Jasionno	1/15	0,0357	0,00
3.	Rozgart	76/4	0,068592	8 028,23
4.	Jegłownik	222/1	0,0337	155 697,53
5.	Gronowo Elbląskie	114/3	0,0916	Budynek OSP Gronowo Elbląskie
6.	Fiszewo	21/18	0,1015	Budynek OSP Rozgart
7.	Wikrowo	21/6	1,44	302 270,84
	Wikrowo	21/5	0,5100	Działka przynależna do świetlicy
8.	Karczowiska Górne	2/69	0,1716	341 373,67
	Razem		2.484262	808 839,59

Gmina posiada 57 lokali mieszkalnych w **25 budynkach mieszkalnych**, przy czym 7 budynków stanowi własność gminy a w 10 gmina posiada udziały odpowiadające powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Budynki mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

Lp.	Miejscowość	Adres budynku/ ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Wartość księgowa w zł
1.	Gronowo Elbląskie	ul. Osiedlowa 29	8	12 042,99
		ul. Świerkowa 1	9	485 675,39
		ul. Elbląska 11	1	6 809,50
		ul. Elbląska 57A	1	2 615,11
	Razem	4	19	507 142,99
2.	Jegłownik	ul. Malborska 3	5	30 427,26
		ul. Młyńska 6	4	21 053,89
		ul. Malborska 53	4	86 604,65
		ul. Nogatu 15	1	7 975,93
	Razem	4	14	146 061,73
3.	Oleśno	Oleśno 48	1	6 318,04
		Oleśno 21A	1	8 845,65
	Razem	2	2	15 163,69
4.	Rozgart	Rozgart 10	2	37 525,20
		Rozgart 13 A	1	7 125,83
		Rozgart 31	2	15 507,49
		Rozgart 34	1	6 964,92
	Razem	4	6	67 123,44
5.	Wikrowo	Wikrowo 2	2	5 182,25
	Razem	1	2	5 182,25
6.	Gajewiec	Gajewiec 16	2	43 743,58
	Razem	1	2	43 743,58
7.	Karczowiska Górne	Karczowiska Górne 1A	2	0,00
	Razem	1	2	0,00
8.	Jasionno	Jasionno 4	1	13 791,76
		Jasionno 5	1	5 129,43
	Razem	2	2	18 921,19
9.	Dworki	Dworki 4	1	10 993,10
	Razem	1	1	10 993,10
10.	Fiszewo	Fiszewo 38	2	2 648,62
		Fiszewo 40	2	30 929,94
	Razem	2	4	33 578,56
11.	Kopanka Pierwsza	Kopanka Pierwsza 3	1	35 937,21
	Razem	1	1	35 937,21
12.	Kopanka Druga	Kopanka Druga 7	1	829,85
		Kopanka Druga 3A	1	10 479,29
	Razem	2	2	11 309,14
	OGÓŁEM	25 BUDYNKÓW MIESZK.	57 LOKALI	895 156,88

Do budynków mieszkalnych przynależy 12 budynków gospodarczych, których wartość księgowa wynosi **18 318,92 zł**.

Majątek gminy stanowią niżej wymienione **budynki niemieszkalne** o łącznej wartości księgowej **188 228,30**

- budynek administracyjny Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim 151 064,59 zł,
- budynek garażowy w Oleśnie 10 719,74 zł,
- budynek magazynowy w Gronowie Elbląskim, ul. Przemysłowa 2 257,48 zł,
- budynek kotłowni w Oleśnie 24 186,49 zł.

Budynek magazynowy zlokalizowany na działce nr 30/15 o pow. 0,1106 ha w Gronowie Elbląskim przy ul. Przemysłowej na podstawie Uchwały Nr XXVII/207/10 Rady gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 stycznia 2010 roku do lipca roku 2020 został oddany w dzierżawę

Majątek Gminy Gronowo Elbląskie stanowią **obiekty inżynierii lądowej i wodnej** w postaci:

- sieci wodociągowe w miejscowościach Nowy Dwór Elbląski, Kopanka Druga, Jasionno, Fiszewo, Kopanka Pierwsza, Karczowska Górne – o łącznej wartości księgowej **456 948,79zł**.
- Infrastruktury transportu o łącznej wartości księgowej **1 376 809,81 zł**, tj.: drogi, parkingi, chodniki, oświetlenie,
- Most na rzece Fiszewce w Błotnicy o wartości księgowej **8 061,18 zł**.
- Budowle wodne, którymi są 2 studnie hydroforowe w miejscowości Różany.

Na majątek gminy składają się **obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe** o łącznej wartości księgowej **1 151 614,14 zł**, tj.:

- Kompleks sportowy „Orlik”
- Oczyszczalnia ścieków w Gronowie Elbląskim,
- Zbiornik bezodpływowy w Gronowie Elbląskim.

Kotły i maszyny energetyczne składają się na majątek gminy o wartości **17 919,36 zł**

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania składają się na majątek o wartości księgowej **36 693,22 zł**, są to :serwer z oprogramowaniem, zestawy komputerowe, maszyna czyszcząca.

Specjalistyczne maszyny , urządzenia i aparaty o łącznej wartości księgowej **2 252,07 zł** to zagęszczarka, odśnieżarka i kosiarka rotacyjna.

Urządzenia techniczne o łącznej wartości księgowej **115 450,99 zł** to agregat prądotwórczy, 2 urządzenia wizyjne go monitoringu, alarm, FAX VF, radiotelefon i motopompa, fotoradar.

Na **środki transportu** o łącznej wartości księgowej **59 553,50 zł** składają się : motorower, 2 samochody osobowe, 6 samochodów specjalnych, autobus, 2 ciągniki oraz 2 przyczepy i przyczepka.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o łącznej wartości księgowej **45.019,97 zł**

- wyposażenie techniczne do prac biurowych (3 kserokopiarki) – 4 218,70 zł,
- chata gilowa w Jegłowniku – 15 594,05 zł,
- wyposażenie placu zabaw w Gronowie Elbląskim – 13 874,36 zł.

Na 31.12. 2012 r. Gmina Gronowo Elbląskie posiada 5 121 udziałów po 553,00 zł każdy w firmie: Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o. o w Nowym Dworze Gdańskim na łączną kwotę 2 831 913,00 zł.

WÓJT
Marcin Słęczak
Marcin Słęczak

Zbycie mienia komunalnego w okresie od dnia 1.01.2012 roku do dnia 31.12. 2012 roku

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31.XII. 2012 roku sprzedano jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem produkcyjnym z częścią socjalno-biurową, położoną w Gronowie Elbląskim przy ul. Przemysłowej o powierzchni 0,0809 ha za kwotę 36 600,00 zł netto.

Informacja dotycząca dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2012 roku

- Opłaty z tytułu czynszu mieszkaniowego – 86 622,78 zł,
- Opłaty z tytułu czynszu lokalowego – 17 905,78 zł
- Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 14 018,20 zł,
- Opłaty z tytułu dzierżawy gruntów – 16 694,60 zł
- Sprzedaż z mienia komunalnego gminy – 50 045,06 zł
- Opłaty za najem powierzchni reklamowych – 500,00 zł.

WÓJT
Marcin Słęczak
Marcin Słęczak