

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO GMINY GRONOWO  
ELBLĄSKIE  
na dzień 31.XII.2014 roku**



**WÓJT**  
*Marcin Ślęzak*  
**Marcin Ślęzak**

## I N F O R M A C J A o stanie mienia komunalnego

Ustawa o samorządzie terytorialnym przywróciła samodzielność gminy, nałożyła na wspólnoty lokalne obowiązki wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych .

Zadania te gmina ma wykonywać w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

Prawne ramy wykonywania przez gminę swoich zadań tworzy art. 2 ustawy o samorządzie terytorialnym, nadający gminom osobowość prawną.

Materialne podstawy wykonywania przez gminy podporządkowanych im zadań publicznych tworzą natomiast zagwarantowane gminom :

- prawo do dochodów o charakterze publiczno- prawnym i do samodzielnego kształtowania swoich budżetów,
- prawo do posiadania mienia komunalnego.

Dochody z tytułu wynajmu, dzierżawy, opłat za wieczyste użytkowanie lub sprzedaż mienia komunalnego gminy stanowi dochód budżetu gminy.

Mieniem komunalnym przysługującym gminom dysponuje rada gminy i wójt gminy.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być sprzedane na własność lub oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym i osobom prawnym, jak również oddane w użytkowanie, dzierżawę, najem lub użyczenie.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy. Dotyczy to nabywania i zbywania nieruchomości oraz wydzierżawiania ich na okres dłuższy niż 3 lata.

Przed podjęciem decyzji o sprzedaży części majątku gminy, należy przeanalizować, czy dla gminy korzystniejsze jest jednorazowe uzyskanie większej kwoty dochodu, czy też stopniowe czerpanie dochodów z mienia stanowiącego nadal własność gminy.

**WÓJT**  
*Marcin Ślęzak*

**Nieruchomości gruntowe** stanowiące własność Gminy Gronowo Elbląskie w ilości **575** działek zajmują powierzchnię **252,2953638 ha** i rozmieszczone są w 16 miejscowościach .  
Wartość gruntu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi **1.914 552,90zł.**

**Stan gruntów Gminy Gronowo Elbląskie w poszczególnych miejscowościach  
na dzień 31.12.2014 r. / ha/**

| Lp               | Miejscowość       | Pow. ogółem        |            | Drogi           |            | Pozostałe grunty  |            | Grunty w dzierżawie z ogólnej pow. w ha | Ilość działek wydierżawionych z ogólnej ilości |
|------------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------|------------|-------------------|------------|---|--|
|                  |                   | ha                 | Ilość dz.  | ha              | Ilość dz.  | ha                | Ilość dz.  |   |  |
| 1.               | Błotnica          | 13,0285            | 20         | 12,5785         | 18         | 0,45              | 2          | 0,00                                    | 0  |
| 2.               | Gajewiec          | 3,8196             | 18         | 3,3241          | 11         | 0,4955            | 7          | 0,00                                    | 0  |
| 3.               | Gronowo Elbląskie | 32,5857498         | 101        | 15,3633         | 63         | 17,2224498        | 38         | 2,697335                                | 18   |
| 4.               | Jegłownik         | 56,9004            | 116        | 40,3025         | 85         | 16,5979           | 31         | 1,3469                                  | 4  |
| 5.               | Jasionno          | 17,7647            | 26         | 14,3026         | 19         | 3,4621            | 7          | 0,00                                    | 0  |
| 6.               | Kopanka Druga     | 9,95425            | 14         | 9,8374          | 10         | 0,11685           | 4          | 0,00                                    | 0  |
|                  | Kopanka Pierwsza  | 3,90541            | 11         | 3,8073          | 9          | 0,09811           | 2          | 0,00                                    | 0  |
| 8.               | Karczowiska Górne | 7,3509             | 23         | 6,3062          | 20         | 1,0447            | 3          | 0,00                                    | 0  |
| 9.               | Fiszewo           | 13,9902            | 34         | 10,7513         | 24         | 3,2389            | 10         | 0,00                                    | 0  |
| 10.              | Mojkowo           | 14,0282            | 18         | 13,9182         | 17         | 0,11              | 1          | 0,00                                    | 0  |
| 11.              | Nogat             | 7,4343             | 27         | 6,2689          | 23         | 1,1654            | 4          | 0,00                                    | 0  |
| 12.              | Olesno            | 23,88027           | 58         | 20,0932         | 39         | 3,78707           | 19         | 0,00                                    | 0  |
| 13.              | Rozgart           | 16,732884          | 49         | 12,6273         | 36         | 4,105584          | 13         | 1,81                                    | 5  |
| 14.              | Różany            | 10,36              | 17         | 9,51            | 13         | 0,85              | 4          | 0,00                                    | 0  |
| 15.              | Szopy             | 12,3981            | 15         | 12,3981         | 15         | 0,00              | 0          | 0,00                                    | 0  |
| 16.              | W i krowo         | 8,1619             | 28         | 5,6405          | 17         | 2,5214            | 11         | 0,00                                    | 0  |
| <b>R A Z E M</b> |                   | <b>252,2953638</b> | <b>575</b> | <b>197,0294</b> | <b>419</b> | <b>55,2659638</b> | <b>156</b> | <b>5,854235</b>                         | <b>27</b>                                      |

Zmiana powierzchni gruntów za rok 2014 w stosunku do powierzchni wykazanej w informacji za rok 2013 wynika ze sprzedaży oraz przejęcia gruntów stanowiących drogi na rzecz Skarbu Państwa

**Sposób zagospodarowania posiadanych gruntów na dzień 31.12. 2014 roku**

Dzierżawa gruntów na podstawie zawartych umów o łącznej powierzchni **5,854235 ha**:

- na cele rolnicze – 5,6914 ha,
- na cele nierolnicze – 0,162835 ha .

W wieczyste użytkowanie oddane są grunty o powierzchni **6,0607 ha** w tym:

- dla 74 osób fizycznych o powierzchni 5,1572 ha ,
- dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Gronowie Elbląskim o powierzchni 0,5916 ha,
- dla Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych o powierzchni 0,3119 ha.

Grunty o powierzchni 1,04 ha w miejscowości Karczowiska Górne pozostają w użytkowaniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Na terenie gminy znajduje się nieczynne gminne składowisko odpadów stałych w Jegłowniku, zlokalizowane na działce nr 767 obręb Jegłownik o powierzchni 2,5731 ha. Odpady stałe z terenu gminy składowane są na składowisku w Elblągu.

Gmina jest właścicielem cementarza komunalnego, który został wybudowany systemem gospodarczym, zlokalizowanego na działce nr 71/1 o powierzchni 0,6703 ha i nr 72/1 o powierzchni 0,88 ha.

WÓJT  
Marcin Słezak

## Jednostki organizacyjne Gminy prowadzą działalność w oparciu o mienie komunalne.

**Szkoły i przedszkole** zlokalizowane są na gruntach o łącznej powierzchni **4.7084** ha.

Do dyspozycji placówek oświatowych zostały przekazane umowami użyczenia 4 obiekty oświatowe, tj. 2 szkoły podstawowe, gimnazjum, przedszkole oraz sala sportowa.

Grunty zabudowane: /szkoły i przedszkole/ wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

| Lp.          | Miejscowość       | Nr działki | Pow. w ha     |
|--------------|-------------------|------------|---------------|
| 1.           | Gronowo Elbląskie | 11/4       | 0,7069        |
| 2.           | Gronowo Elbląskie | 13         | 0,5257        |
| 3.           | Gronowo Elbląskie | 10/10      | 2,4876        |
| 4.           | Jegłownik         | 388/1      | 0,9443        |
| 5.           | Jegłownik         | 388/2      | 0,0439        |
| <b>Razem</b> |                   | <b>5</b>   | <b>4.7084</b> |

Z powierzchni użytkowej budynku **Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie** w Gronowie Elbląskim przy ul. Osiedlowej 6 posadowionej na działce nr 10/10 o powierzchni 2,4876 ha, która wynosi **522,68 m<sup>2</sup>** zostały wydzielone pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 50,55 m<sup>2</sup> oddane następującym podmiotom:

- w oparciu o umowę najmu:

- Osiedlowa Spółdzielnia Mieszkaniowa – pomieszczenia o pow. 17,08 m<sup>2</sup>.

- osoba fizyczna – pomieszczenie o powierzchni 10,82 m<sup>2</sup>.

Dwa pomieszczenia o powierzchni 22,65 m<sup>2</sup> zajmuje Biblioteka Publiczna Gminy Gronowo Elbląskie.

**Filia Biblioteki Publicznej Gminy w Jegłowniku** zajmująca pomieszczenie o pow. 120 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Nogatu 15 pozostaje w użyczeniu Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie w Gronowie Elbląskim.

W budynku tym od dnia 01.08.2013 roku w pomieszczeniach o łącznej powierzchni 81,49 m<sup>2</sup> funkcjonuje przedszkole w ramach projektu "Ośrodek Przedszkolny Chatka Puchatka"

**Strażnice Ochotniczej Straży Pożarnej** w Jegłowniku, Rozgarcie, Gronowie Elbląskim, Fiszewie zostały oddane w użyczenie na czas nieokreślony Zarządom jednostek straży pożarnej.

Grunty zabudowane: /Strażnice ochotniczej Straży Pożarnej/ wg stanu na 31.12.2014r.

| Lp.          | Miejscowość                  | Nr działki   | Pow. w ha        | Budynki                     |
|--------------|------------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|
|              |                              |              |                  | Wartość księgową netto w zł |
| 1.           | Remiza OSP Fiszewo           | 21/18        | 0,1015           | 11 985,24                   |
| 2.           | Remiza OSP Gronowo Elbląskie | 114/3        | 0,0916           | 62 829,16                   |
| 3.           | Remiza OSP Jegłownik         | 384<br>383/1 | 0,2517<br>0,1581 | 60 878,82                   |
| 4.           | Remiza OSP Rozgarcie         | 99           | 0,0800           | 905,19                      |
| <b>Razem</b> |                              | <b>5</b>     | <b>0,6829</b>    | <b>136 598,41</b>           |

**Obiekty komunalne stanowiące świetlice wiejskie** w miejscowościach:

Oleśno,

Jasiono,

Rozgarcie – przekazana w użyczenie Bibliotece Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie

Jegłownik - lokalizacja w budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. Nogatu 15 w Jegłowniku,

Gronowo Elbląskie – lokalizacja w budynku OSP Gronowo Elbląskie,

Fiszewo - lokalizacja w budynku OSP Fiszewo.

Wikrowo,

Karczowiska Górne

WÓJT  
Marcin Słezak

Grunty zabudowane: /świetlice wiejskie/ wg stanu na 31.12. 2014 r.

| Lp. | Miejscowość       | Nr działki | Pow. w ha       | Budynki                          |
|-----|-------------------|------------|-----------------|----------------------------------|
|     |                   |            |                 | Wartość księgowa netto w zł      |
| 1.  | Oleśno            | 24/1       | 0,03157         | 1 269,06                         |
| 2.  | Jasionno          | 1/15       | 0,0357          | 0,00                             |
| 3.  | Rozgart           | 76/4       | 0,068592        | 7 305,31                         |
| 4.  | Jegłownik         | 222/1      | 0,0337          | 142 552,95 (w tym biblioteka)    |
| 5.  | Gronowo Elbląskie | 114/3      | 0,0916          | Budynek OSP Gronowo Elbląskie    |
| 6.  | Fiszewo           | 21/18      | 0,1015          | Budynek OSP Rozgart              |
| 7.  | Wikrowo           | 21/6       | 1,44            | 286 611,36                       |
|     | Wikrowo           | 21/5       | 0,5100          | Działka przynależna do świetlicy |
| 8.  | Karczowiska Górne | 2/69       | 0,1716          | 324 055,99                       |
|     | <b>Razem</b>      |            | <b>2.484262</b> | <b>761 794,67</b>                |

Gmina posiada 56 lokali mieszkalnych w **24 budynkach mieszkalnych**, przy czym 6 budynków stanowi własność gminy a w 18 gmina posiada udziały odpowiadające powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Budynki mieszkalne wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

| Lp. | Miejscowość       | Adres budynku/<br>ilość budynków | Ilość lokali<br>mieszkalnych | Wartość księgowa<br>netto w zł |
|-----|-------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1.  | Gronowo Elbląskie | ul. Osiedlowa 29                 | 8                            | 11 508,85                      |
|     |                   | ul. Świerkowa 1                  | 9                            | 470 173,55                     |
|     |                   | ul. Elbląska 11                  | 1                            | 6 438,48                       |
|     |                   | ul. Elbląska 57A                 | 1                            | 2 408,99                       |
|     | <b>Razem</b>      | <b>4</b>                         | <b>19</b>                    | <b>490 529,87</b>              |
| 2.  | Jegłownik         | ul. Malborska 3                  | 5                            | 29 052,32                      |
|     |                   | ul. Młyńska 6                    | 4                            | 20 109,41                      |
|     |                   | ul. Malborska 53                 | 4                            | 82 507,27                      |
|     |                   | ul. Nogatu 15                    | 1                            | 7 545,55,                      |
|     | <b>Razem</b>      | <b>4</b>                         | <b>14</b>                    | <b>139 214,55</b>              |
| 3.  | Oleśno            | Oleśno 48                        | 1                            | 6 054,78                       |
|     |                   | Oleśno 21A                       | 1                            | 8 486,69                       |
|     | <b>Razem</b>      | <b>2</b>                         | <b>2</b>                     | <b>14 541,47</b>               |
| 4.  | Rozgart           | Rozgart 10                       | 2                            | 35 933,58                      |
|     |                   | Rozgart 13 A                     | 1                            | 6 461,25                       |
|     |                   | Rozgart 31                       | 2                            | 14 358,77                      |
|     |                   | Rozgart 34                       | 1                            | 6 635,98                       |
|     | <b>Razem</b>      | <b>4</b>                         | <b>6</b>                     | <b>63 389,58</b>               |
| 5.  | Wikrowo           | Wikrowo 2                        | 2                            | 4 758,95                       |
|     |                   | <b>Razem</b>                     | <b>1</b>                     | <b>2</b>                       |
| 6.  | Gajewiec          | Gajewiec 16                      | 2                            | 42 086,66                      |
|     |                   | <b>Razem</b>                     | <b>1</b>                     | <b>2</b>                       |
| 7.  | Karczowiska Górne | Karczowiska Górne 1A             | 2                            | 0,00                           |
|     |                   | <b>Razem</b>                     | <b>1</b>                     | <b>2</b>                       |
| 8.  | Jasionno          | Jasionno 5                       | 1                            | 3 175,99                       |
|     |                   | <b>Razem</b>                     | <b>1</b>                     | <b>1</b>                       |
| 9.  | Dworki            | Dworki 4                         | 1                            | 9 610,56                       |
|     |                   | <b>Razem</b>                     | <b>1</b>                     | <b>1</b>                       |
| 10. | Fiszewo           | Fiszewo 38                       | 2                            | 2 289,52                       |
|     |                   | Fiszewo 40                       | 2                            | 28 984,20                      |
|     | <b>Razem</b>      | <b>2</b>                         | <b>4</b>                     | <b>31 273,72</b>               |
| 11. | Kopanka Pierwsza  | Kopanka Pierwsza 3               | 1                            | 33 607,21                      |
|     |                   | <b>Razem</b>                     | <b>1</b>                     | <b>1</b>                       |
| 12. | Kopanka Druga     | Kopanka Druga 7                  | 1                            | 141,93                         |
|     |                   | Kopanka Druga 3A                 | 1                            | 9 663,31                       |
|     | <b>Razem</b>      | <b>2</b>                         | <b>2</b>                     | <b>9 805,24</b>                |
|     | <b>OGÓŁEM</b>     | <b>24 BUDYNKÓW MIESZK.</b>       | <b>56 LOKALI</b>             | <b>841 993,80</b>              |

WÓJT  
*Marcin Słezak*  
 Marcin Słezak

Do budynków mieszkalnych przynależy 12 budynków gospodarczych, których wartość księgową wynosi **18 832,69 zł**.

Majątek gminy stanowią niżej wymienione **budynki niemieszkalne** o łącznej wartości księgowej netto **171 772,80**

- budynek administracyjny Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim 138 085,45 zł,
- budynek garażowy w Oleśnie 9 698,82 zł,
- budynek magazynowy w Gronowie Elbląskim, ul. Przemysłowa 2 105,52 zł.
- budynek kotłowni w Oleśnie 21 883,01 zł.

Budynek magazynowy zlokalizowany na działce nr 30/15 o pow. 0,1106 ha w Gronowie Elbląskim przy ul. Przemysłowej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/207/10 Rady gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 stycznia 2010 roku do lipca roku 2020 został oddany w dzierżawę

Majątek Gminy Gronowo Elbląskie stanowią **obiekty inżynierii lądowej i wodnej** w postaci:

- sieci wodociągowe w miejscowościach Nowy Dwór Elbląski, Kopanka Druga, Jasionno, Fiszewo, Kopanka Pierwsza, Karczowska Górne – o łącznej wartości księgowej netto **399 951,57 zł**.
- Infrastruktury transportu o łącznej wartości księgowej **1 773 994,30 zł**, tj.: drogi, parkingi, chodniki, oświetlenie,
- Most na rzece Fiszewce w Błotnicy o wartości księgowej **5 758,06 zł**.
- Budowle wodne, którymi są 2 studnie hydroforowe w miejscowości Różany.

Na majątek gminy składają się **obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe** o łącznej wartości księgowej netto **1 054 598,94 zł**, tj.:

- Kompleks sportowy „Orlik” – 903 845,17zł,
- Oczyszczalnia ścieków w Gronowie Elbląskim – 150 377,67 zł
- Zbiornik bezodpływowy w Gronowie Elbląskim – 376,10 zł

**Kotły i maszyny energetyczne** składają się na majątek gminy o wartości księgowej netto **19 671,04 zł**

**Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** składają się na majątek: są to serwer z oprogramowaniem, zestawy komputerowe, maszyna czyszcząca.

**Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty** o łącznej wartości księgowej netto **10 301,07 zł** to zagęszczarka, odśnieżarka i kosiarka rotacyjna, kosiarka-ciągniczek, rębak.

**Urządzenia techniczne** o łącznej wartości księgowej netto **139 343,69 zł** to agregat prądowórczy, 2 urządzenia wizyjne go monitoringu, alarm, FAX VF, radiotelefon i trzy motopompy pożarnicze, fotoradar.

Na **środki transportu** o łącznej wartości księgowej netto **12 885,17 zł** składają się: motorower, 2 samochody osobowe, 6 samochodów specjalnych, autobus, 2 ciągniki oraz 2 przyczepy i przyczepka.

**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** o łącznej wartości księgowej netto **28 983,26 zł**

- wyposażenie techniczne do prac biurowych (2 kserokopiarki) – 3 120,01 zł,
- chata gilowa w Jegłowniku – 11 612,57 zł,
- wyposażenie placu zabaw w Gronowie Elbląskim – 4 080,68 zł,
- drewnitnia – 4 320,00 zł,
- altana drewniana wraz z ławkami drewnianymi – 5 850,00 zł,

Na 31.12. 2014 r. Gmina Gronowo Elbląskie posiada 5 121 udziałów po 553,00 zł każdy w firmie: Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o. o w Nowym Dworze Gdańskim na łączną kwotę 2 831 913,00 zł.

WÓJT  
Marcin Słezak

## Zbycie mienia komunalnego w okresie od dnia 1.01.2014 roku do dnia 31.12. 2014 roku

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do 31.XII. 2014 roku sprzedano następujące nieruchomości:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną – działka nr 35 obręb Jasionno o pow. 1,7400 ha,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną – działka nr 228 obręb Jegłownik o pow. 0,0041 ha,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną – działka nr 23 obręb Jasionno o pow. 0,28 ha,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną – działka nr 424/1 obręb Jegłownik o pow. 0,0791 ha,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną – działka nr 37/1 obręb Oleśno o pow. 0,42 ha,

### Informacja dotycząca dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2014 roku

- Opłaty z tytułu czynszu mieszkaniowego – 83 229,93 zł,
- Opłaty z tytułu czynszu lokalowego - 3 957,06 zł
- Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 20 845,89 zł,
- Opłaty z tytułu dzierżawy gruntów – 17 581,30 zł
- Sprzedaż z mienia komunalnego gminy – 82 059,74 zł
- Opłaty za najem powierzchni reklamowych – 700,00 zł.

WÓJT  
Marcin Ślęzak