

**UCHWAŁA Nr / /2012
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 2012 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
– **0,78 zł od 1 m² powierzchni,**
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
– **4,01 zł od 1 ha powierzchni,**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł od 1 m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych
– **0,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
– **18,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
– **10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
– **4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.**

3. od budowli

- **2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2013 roku.

Uzasadnienie

W myśl art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dn. 20 lipca 2012r., poz. 508 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011r. wyniósł **4,0%**.

Na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku Wójt Gminy Gronowo Elbląskie proponuje podwyższyć stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 w stosunku do roku 2012 od 4,04% do 10%.

Lp	Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości	Maks. stawki Min. Fin. w 2012r. zł	Maks. stawki Min. Fin. w 2013r. zł	Wzrost	Stawki przyjęte przez Radę G. 2012r. zł	Proponow. przez W.G. 2013r. zł	Wzrost
I	Od gruntów:						
1.	Związanych z działalnością gospodarczą	0,84	0,88	4,76%	0,74	0,78	5,41%
2.	Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,33 za 1ha	4,51 za 1 ha	4,16%	3,84za 1ha	4,01 za 1ha	4,43%
3.	Pozostałe	0,43	0,45	4,65%	0,20	0,22	10%
II	Od budynków lub ich części:						
1.	Mieszkalnych	0,70	0,73	4,29%	0,62	0,66	6,45%
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,94	22,82	4,01%	17,86	18,59	4,09%
3.	Zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,24	10,65	4%	10,04	10,65	6,08%
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,45	4,63	4,04%	4,45	4,63	4,04%
5.	Pozostałych	7,36	7,66	4,08%	5,60	5,84	4,29%
III	Od budowli	2%	2%		2%	2%	
IV	Opłata od posiadania psa	115,31	119,93	4.01%	nie podjęto uchwały	30,00	

Stawka na grunty pozostałe wzrośnie o 10%, co stanowi kwotę 0,02zł.

W latach 2008 i 2009 stawka od gruntów pozostałych wynosiła 0,18zł, w latach 2010 i 2011 – 0,19zł.

Stawka od budynków mieszkalnych wzrośnie o 6,45%, co stanowi kwotę 0,04zł.

W roku 2008 stawka od budynków mieszkalnych wynosiła 0,54zł, w 2009 – 0,56zł, w 2010 – 0,58zł, 2011 – 0,60zł.

Stawka od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym wzrośnie o 6,1% przy maksymalnej 10,65zł, a w przypadku innej działalności gospodarczej stawka maksymalna wynosi 22,82zł.

Pozostałe składniki opodatkowania proponuje się podwyższyć o ok. 4-5%.