

Gmina Gronowo Elbląskie
ul. Łączności 3
82-335 Gronowo Elbląskie

*Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.),
podaję do publicznej wiadomości:*

**Informacja
o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie,
który odbyły się w dniu 13 sierpnia 2026 r.
w siedzibie Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie , ul. Łączności 3**

- 1) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jegłownik, działka ewidencyjna **nr 887 obręb geod. Jegłownik**, powierzchnia **0,2666 ha**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr EL1E/00026714/9**.

W jej skład wchodzi 0,0252 ha terenów rekreacyjno wypoczynkowych (Bz) oraz 0,2414 ha gruntów rolnych (RIVb). Nieruchomość ma kształt dość foremnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 3,5 m n.p.m. Działka jest silnie zakrzaczona i lekko podmokła w centralnej części. Niewielka południowo – wschodnia część nieruchomości użytkowana jest jako ogródek przydomowy. Na częściowo ogrodzonej działce rosną pojedyncze drzewa. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Szkolnej. Od strony północnej nieruchomość przylega do ulicy Malborskiej, będącej odcinkiem drogi krajowej nr 22.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie zasadnicza część działki nr 887, obręb Jegłownik położona jest na obszarze o symbolu 1U oznaczającym teren usług. Niewielki fragment działki, przylegający do ul. Szkolnej, oznaczono symbolem B.12.UE oznaczającym teren zabudowy usług edukacji.

Cena wywoławcza nieruchomości - **572 000,00 zł netto (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)**.

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 577 720,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych, 00/100) netto + 23% Vat 132 875,60 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 60/100) = 710 595,60 zł brutto (słownie: siedemset dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 60/100)

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 1

liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0

nabywca nieruchomości – Dino Polska S.A.

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie, na okres 7 dni: tj. od dnia 21.08.2026 r. do dnia 27.08.2026 r.