

WÓJT GMINY Gronowo Elbląskie
ogłasza

I rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gronowo Elbląskie

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie położonej w Gronowie Elbląskim, obręb geod. Gronowo Elbląskie:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gronowie Elbląskim, obręb geod. Gronowo Elbląskie, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej nr geod. **30/13, obręb Gronowo Elbląskie, o pow. 0,0887 ha.**
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1E/00060396/3.**
- 2. Cena wywoławcza nieruchomości: 52 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100) brutto.
- 3. Wysokość zaliczki: 5 200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)
- 4. Terminy przeprowadzonych przetargów:** I przetarg ustny nieograniczony – 19 grudnia 2025r.; II przetarg ustny nieograniczony – 24 lutego 2026r. oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 5. Rokowania** odbędą się w dniu **8 września 2026 roku o godz. 10.00** w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.
- 6. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość ma kształt trójkąta równoramiennego, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych około 1,3 m n.p.m. wjazd na działkę od strony południowej, przepustem, bezpośrednio z drogi powiatowej – ulicy Przemysłowej. Z wjazdu tego korzystają również właściciele działki przyległej nr 30/16. Przez nieruchomość przebiegają linie kablowe telekomunikacyjne oraz sieć elektroenergetyczna oświetleniowa. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Obszar działki wynosi 0,0887 ha, według ewidencji gruntów w całości stanowi grunt orny II klasy.
- 7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 30/13, obręb Gronowo Elbląskie położona jest w obszarze o symbolu C.7.MN.U oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Niewielki fragment działki znajduje się na obszarze K.2.KDL oznaczającym teren dogi publicznej.
- 8. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
- 9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich,** w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.
- 10. Wymieniona w pkt. 3 zaliczka w pieniądzu** musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030 najpóźniej w dniu 2 września 2026 r.**
W tytule przelewu należy wskazać uczestnika rokowań oraz oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem rokowań.
- 11. Wpłacona zaliczka podlega:**
 - a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,
 - b) zwrotowi uczestnikom rokowań, którzy rokowań nie wygrali, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu rokowań, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od jego zamknięcia, bez oprocentowania,

- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra rokowania, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast rokowania czyni się niebyłym.
12. W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie podanym w pkt. 10 złożyły zgłoszenie i wpłaciły zaliczkę.
 13. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie, opisanej „Rokowania na sprzedaż nieruchomości, działka nr 30/13, obręb Gronowo Elbląskie”** w sekretariacie Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie przy ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, najpóźniej do dnia 2 września 2026 roku do godziny 16.00.
 14. Zgłoszenie winno zawierać zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, które stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia (załącznik do pobrania) oraz kopię dowodu wpłaty zaliczki.
 15. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
 16. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 70 8300 0009 0091 2055 2000 0010**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
 17. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.
 18. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
 19. Gmina Gronowo Elbląskie nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości
 20. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego rokowania od zawarcia umowy notarialnej, Wpłacona zaliczka przepada, a rokowania czyni się niebyłymi.
 21. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań.
 22. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, 727 575 070, drogą elektroniczną e-mail: m.debowska@gminagronowo.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 – poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7.00 do 15.00, środa w godzinach od 7.00 do 16.00, piątek w godzinach 7.00 – 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania rokowań z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie

Załącznik do ogłoszenia znak: ZRGo.6840.9.2026.MD z dnia 07.08.2026 r.

- zgłoszenie udziału w rokowaniach

