

**WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

| Oznaczenie nieruchomości |                     |                                            | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości i położenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena<br>nieruchomości | Forma<br>nabycia                 |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Lp.                      | KW                  | Ew. gruntów                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                  |
| 1.                       | EL1E<br>/00039105/1 | Działka nr<br>26<br>Obręb Kopanka<br>Druha | 1402                     | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana jest w miejscowości Kopanka Druha, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Przedmiotem sprzedaży jest udział ½ w nieruchomości gruntowej zabudowanej, w skład której wchodzi działka nr 26, obręb Kopanka Druha oraz posadowiony na niej budynek mieszkalny o nr porządkowym Kopanka Druha 3. Gminie Gronowo Elbląskie przypada udział do ½ części nieruchomości. Budynek mieszkalny nr 3 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wybudowany w okresie powojennym w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej. Dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką karpiówką. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociagową i elektryczną oraz napowietrzną sieć elektroenergetyczną.. W ramach przypadającego udziału w nieruchomości gminie przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z mieszkania nr 2 położonego na parterze i poddaszu budynku, obejmującego dwa pokoje i kuchnię o łącznej powierzchni użytkowej 42,22 m<sup>2</sup>. Wejście do mieszkań następuje ze wspólnej sieni i komunikacji. W ramach udziału gminie przysługuje również prawo o wyłącznego korzystania z sześciu pomieszczeń w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 24,45 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma kształt wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 1,0 m n.p.m. nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Budynek gospodarczy to obiekt w zabudowie zwartej, parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej. Obiekt nie posiada instalacji. Mieszkanie i budynki wymagają kapitalnego remontu i modernizacji. Standard mieszkania jest bardzo niski. Działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-14, określającym tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.</p> | 33 200,00 zł          | przetarg ustny<br>nieograniczony |

|    |                             |                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                          |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| 2. | <b>EL1E<br/>/00031970/9</b> | <b>Działka nr<br/>181<br/>Obręb Oleśno</b>  | <b>600</b>  | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana jest w miejscowości Oleśno, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, w skład której wchodzi działka nr 181 o powierzchni 0,0600 ha oraz posadowiona na niej część budynku Oleśno 21. Na parterze znajduje się mieszkanie obejmujące jeden pokój, kuchnię oraz łazienkę z WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,17 m<sup>2</sup>. Pod mieszkanie znajdują się trzy piwnice o łącznej powierzchni 20,77 m<sup>2</sup>, poddasze pełni funkcję strychu. Budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej. Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren jest lekko pochylony ze skłonem południowym. Działka przy drodze posiada rzędne ok. 2 m n.p.m. natomiast w północnej części ok. 3 m n.p.m.. północno-zachodnia część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, pozostałą część terenu stanowią podwórze i ogródek przydomowy. Działka przylega do drogi publicznej. Do nieruchomości doprowadzono wodociąg oraz sieć elektroenergetyczną, odpływ nieczystości bytowych następuje do szamba. Mieszkanie i budynek są w złym stanie technicznym i wymagają kapitalnego remontu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-14, określającym tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.</p> | <b>38 900,00 zł</b> | <b>przetarg ustny<br/>nieograniczony</b> |
| 3. | <b>EL1E<br/>/00009839/6</b> | <b>Działka nr<br/>273<br/>Obręb Wikrowo</b> | <b>1100</b> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana jest w miejscowości Wikrowo, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest udział 39/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, w skład której wchodzi działka 273, obręb Wikrowo oraz posadowiony na niej budynek mieszkalny o nr porządkowym Wikrowo 2. Budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1875 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową i elektryczną. W ramach przypadającego udziału do 39/100 części nieruchomości przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z mieszkania nr 1 położonego na parterze budynku, obejmującego cztery pomieszczenia (dwa pokoje oraz dwie kuchnie o łącznej powierzchni użytkowej 60/36 m<sup>2</sup> jak również z piwnicy o powierzchni 15,04 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma kształt czworoboku o wymiarach ok. 50m x 22m. ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 1,5 m n.p.m. nieruchomość przylega do drogi krajowej nr 22. Lokal mieszkalny oraz budynek są w złym stanie technicznym i wymagają remontu kapitalnego i modernizacji. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>50 100,00 zł</b> | <b>przetarg ustny<br/>nieograniczony</b> |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-11, określającym tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród. |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 03.07.2026 r. do 24.07.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim, ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: [bipgronowo.warmia.mazury.pl](http://bipgronowo.warmia.mazury.pl). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 03.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.