

WÓJT GMINY Gronowo Elbląskie
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 399) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz w zw. z Zarządzeniem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie Nr 18/OG/2026 z dnia 21 kwietnia 2026 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie położonej w Jegłowniku, obręb geod. Jegłownik:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Jegłownik, obręb geod. Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej nr geod. **887, obręb Jegłownik, o pow. 0,2666 ha.**
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1E/00026714/9.**
- 2. Cena wywoławcza nieruchomości: 572 000,00 zł netto (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).** Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), według stawki obowiązującej w dniu zapłaty. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- 3. Wadium:**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w kwocie: 57 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100), przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030 w terminie do dnia 7 sierpnia 2026 roku. W tytule przelewu konieczne jest określenie uczestnika przetargu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone: **wadium - działka nr 887, obręb Jegłownik.**
- 4. Wpłacone wadium podlega:**
 - a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
 - c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
- 5. Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2026 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.**
- 6. Opis nieruchomości:**
Działka 887 ma powierzchnię 0.2666 ha w jej skład wchodzi 0,0252 ha terenów rekreacyjno wypoczynkowych (Bz) oraz 0,2414 ha gruntów rolnych (RIVb). Nieruchomość ma kształt dość foremny wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 3,5 m n.p.m. Działka jest silnie zakrzaczona i lekko podmokła w centralnej części. Niewielka południowo – wschodnia część nieruchomości użytkowana jest jako ogródek przydomowy. Na częściowo ogrodzonej działce rosną pojedyncze drzewa. Ponadto w jej otoczeniu przebiegają wodociąg gminny oraz sieć

elektroenergetyczna. Przez nieruchomość przebiega kanalizacja deszczowa 300 mm oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Szkolnej. Od strony północnej nieruchomość przylega do ulicy Malborskiej, będącej odcinkiem drogi krajowej nr 22.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie zasadnicza część działki nr 887, obręb Jegłownik położona jest na obszarze o symbolu 1U oznaczającym teren usług. Niewielki fragment działki, przylegający do ul. Szkolnej, oznaczony symbolem B.12.UE oznaczającym teren zabudowy usług edukacji.

8. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Na koszt własny nabywca (inwestor) dokonuje również uzbrojenia nieruchomości w infrastrukturę techniczną (m.in. woda, odprowadzanie ścieków oraz inne elementy niezbędne do korzystania z działki).
9. **Minimalne postąpienie w przetargu wynosi** 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: 5 720,00 zł (*słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych, 00/100*).
10. **Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
11. **Stan prawny:**
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, ujawniony w dziale III księgi wpis jej nie dotyczy. Dział IV. Księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Stwierdza się zgodność działu I i II księgi wieczystej z ewidencją gruntów prowadzoną dla nieruchomości przez Starostę Elbląskiego. Właścicielem działki jest Gmina Gronowo Elbląskie. Działka 887 powstała w wyniku podziału działek nr 387 oraz 388/1.
12. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ogłoszeniu, które w terminie podanym w pkt 3 uiszczą wymienione wadium.
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Osoby prowadzące działalność gospodarczą, nabywające nieruchomość w ramach tej działalności muszą dodatkowo przedstawić dokument potwierdzający prowadzenie działalności lub aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego. W przypadku spółek osoba reprezentująca podmiot zobowiązana jest okazać komisji umowę spółki, aktualny odpis z rejestru, stosowne pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej oraz dowód tożsamości.
14. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza. W przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność wymagana jest obecność wszystkich współwłaścicieli lub odpowiednie pełnomocnictwo, którego oryginał należy przedłożyć Komisji.
15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 70 8300 0009 0091 2055 2000 0010**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi Nabywca.
17. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
18. Gmina Gronowo Elbląskie nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
19. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na Nabywcę.
20. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

21. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
22. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.
23. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, 727 575 070, drogą elektroniczną e-mail: m.debowska@gminagronowo.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 – poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7.00 do 15.00, środa w godzinach od 7.00 do 16.00, piątek w godzinach 7.00 – 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie

Załącznik do ogłoszenia znak: ZRGo.6840.8.2026.MD z dnia 12.06.2026 r.
- działka ewid. nr 887 obręb Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie

