

Załącznik nr 1 do decyzji znak:

ZRGo.6220.2/5.2026.JG z dnia 11.06.2026 r.

Przedsięwzięcie pn.: „**Budowa na terenie Zakładu produkcji podłoży ogrodnich w Wikrowie utwardzonych placów do magazynowania surowców/komponentów i gotowych produktów Zakładu wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków oraz posadowieniem zbiorników do magazynowania oleju napędowego**”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Niniejsze przedsięwzięcie zakwalifikowano, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b oraz § 3 ust. 1 pkt 37b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

§ 3 ust. 1 pkt 54b - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

§ 3 ust. 1 pkt 37b - instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

Planuje się budowę utwardzonych placów do magazynowania surowców/komponentów i gotowych produktów Zakładu (o pow. maksymalnie do 5,3 ha) wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków (hali nr 1 i hali nr 2) oraz posadowienie zbiorników do magazynowania oleju napędowego (o sumarycznej pojemności 15 m³). Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie na terenie Zakładu produkcji podłoży organicznych zlokalizowanego na działkach o nr ew.: 197, 198, 199, 205, 217, 218, 263, 211, 212 213, 214, 219, 204/1, 215, 216 obręb Wikrowo, gmina Gronowo Elbląskie (powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie) o łącznej powierzchni 13,1151 ha.

Wnioskodawca planuje działać etapowo. W pierwszej kolejności nastąpi zagospodarowanie istniejących budynków (hali nr 1 i hali nr 2) oraz posadowienie

zbiorników magazynujących olej napędowy – 3 naziemnych zbiorników o sumarycznej pojemności 15 m³. W kolejnym etapie planuje się budowę utwardzonych placów magazynowo- składowych o sumarycznej powierzchni maksymalnie do 5,3 ha, na których magazynowane będą surowce/komponenty do produkcji podłoży ogrodnich oraz gotowe produkty Zakładu.

Zakład będzie prowadził usługi magazynowania, przeładowywania i dystrybuowania produktów z zakresu swojej działalności. Hala nr 1 będzie pełniła funkcję produkcyjną, natomiast hala nr 2, oprócz funkcji magazynowania produktów gotowych dodatkowo będzie wykorzystywana jak dotychczas, jako przechowalnia towarów rolno-spożywczych.

W Zakładzie w Wikrowie produkowanych będzie rocznie 400 000 – 560 000 m³ środków wspomagających uprawę roślin, w tym:

- podłoża ogrodnice na bazie torfu,
- podłoża ogrodnice beztorfowe,
- kora ogrodnicza (sortowana),
- zrębki ogrodnice (sortowane, barwione),
- włókno drzewne i kokosowe (docelowo używane jako komponenty do produkcji podłoży).

Wykorzystywane do procesów surowce/komponenty magazynowane będą na planowanych utwardzonych placach magazynowo- składowych lub w boksach/zasiekach wewnątrz hali nr 1 oraz we wiatkach. Produkty Zakładu będą powstawały w procesach przesiewania i mieszania komponentów. Po zapakowaniu w worki polietylenowe, baloty, Big Bale, produkty będą magazynowane na planowanych utwardzonych placach magazynowo- składowych do czasu sprzedaży.

Budowa planowanych utwardzonych placów magazynowo- składowych o sumarycznej powierzchni maksymalnie do 5,3 ha, planowana jest na terenie działek o nr: 204/1, 217, 218, 205, 219 obręb Wikrowo. Planuje się utwardzenia betonowe (prefabrykowane płyty betonowe, kostka brukowa) lub bitumiczne. Realizacja utwardzeń prowadzona będzie według technologii przewidzianej projektem budowlanym sporządzonym w późniejszym etapie. Etap budowy będzie się wiązał z wykopem, ewentualną wymianą gruntu (w zależności od badań geotechnicznych) oraz rozbudową kanalizacji deszczowej, która będzie zbierała wody opadowe lub roztopowe spływające z planowanych powierzchni utwardzonych. Zebrane wody opadowe lub roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie Zakładu lub będą odprowadzane do układu odwadniającego-systemu rowów melioracyjnych.

Na utwardzonych placach oprócz magazynowania surowców/komponentów oraz produktów będzie się odbywał ruch pracujących maszyn (ładowarki, wózki widłowe) i pojazdów ciężarowych transportujących komponenty pomiędzy poszczególnymi etapami

produkcji. Boksy/zasieki zbudowane zostaną poprzez instalację ścian oporowych z bloków betonowych lego. Boksy/zasieki instalowane będą wewnątrz istniejących obiektów, tj. hali nr 1 i we wiatkach, ale również na zewnątrz- na placach magazynowo- składowych.

W zakresie zmiany sposobu użytkowania istniejących wielkopowierzchniowych budynków (hali nr 1 oraz hali nr 2) zostaną przeprowadzone:

- modernizacja hali nr 1, w ramach której nastąpi: zdemontowanie ścian wewnętrznych, części zewnętrznych, adaptacja instalacji elektrycznej, oświetlenia, instalacji p-poz., zbudowanie systemu boksów ze ścian oporowych (bloki betonowe lego), zainstalowanie linii bunkrów na materiały objętościowe, 2 linii dozująco-mieszających, 6 linii pakujących;
- zagospodarowanie hali nr 2 poprzez ustawienie w niej regałów magazynowych.

Ponadto istniejące na terenie Zakładu wiaty (W1, W2, W3) wyposażone będą w odpowiednie linie technologiczne/urządzenia.

W ramach przedmiotowego zamierzenia planuje się posadowienie 3 naziemnych zbiorników do magazynowania oleju napędowego o sumarycznej objętości do 15 m³ (po 5 m³ każdy), które będą pełniły funkcję punktu tankowania paliwa maszyn zasilanych olejem napędowym (ładowarek, wózków widłowych, pojazdów ciężarowych/ciągników siodłowych- wywrotek). Naziemne zbiorniki na olej napędowy zlokalizowane zostaną w północnej części działki 217 obręb Wikrowo. Paliwo ze zbiorników będzie wykorzystywane na potrzeby własne przedsiębiorstwa. Nie przewiduje się dystrybucji paliwa (sprzedaży). Zbiorniki zostaną posadowione na szczelnym, utwardzonym i zaizolowanym podłożu. Będą to zbiorniki hermetyczne, dwupłaszczowe, z czujnikiem przecieku i napełnienia, w pełni zabezpieczone przed wydostawaniem się paliwa na zewnątrz w przypadku awarii. Tankowanie pojazdów i maszyn będzie odbywać się na szczelnym utwardzonym podłożu. Napełnianie zbiorników odbywać się będzie w sposób zhermetyzowany, minimalizujący możliwość strat substancji. Teren, na którym parkować będzie autocysterna dostarczająca olej napędowy będzie utrzymywany w czystości, tak aby ograniczyć przedostanie się zanieczyszczeń do wód opadowych i gruntu.

Ponadto planuje się rozbudowę kanalizacji deszczowej w zakresie terenu objętego placami magazynowo- składowymi.

Na potrzeby działalności Zakładu w Wikrowie, zaadaptowana zostanie istniejąca infrastruktura towarzysząca:

- infrastruktura drogowa;
- instalacja elektroenergetyczna;
- instalacja wodociągowa, studnia;
- instalacja przeciwpożarowa;
- kanalizacja sanitarna, 3 podziemne bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe o sumarycznej pojemności 60 m³ (5m³ + 50 m³ + 5 m³);

- kanalizacja deszczowa, 2 podziemne zbiorniki na wody opadowe lub roztopowe o sumarycznej pojemności 100 m³ (50 m³ każdy);
- instalacja grzewcza oparta na pracy kotła olejowego.

Planowany do utwardzenia plac na działce nr 204/1 obręb Wikrowo (P1) koliduje ze sztucznym zbiornikiem wodnym, który niegdyś pełnił funkcję odbiornika wody zużytej w procesie płukania marchewki. Jest to podłużne zagłębienie w ziemi, wypełnione wodą. Zbiornik ten planuje się zlikwidować poprzez zasypanie.

Planowany do utwardzenia plac na działkach nr 217 i 218 obręb Wikrowo (P2) koliduje z końcowymi odcinkami rowów melioracyjnych. Kolidujące odcinki rowów planuje się zlikwidować na długości do granicy z działką nr 215 obręb Wikrowo. Dalsze części rowów będą zachowane.

Prace likwidacyjne końcowych odcinków rowów będą prowadzone przed realizacją planowanej inwestycji. Ich likwidacja prowadzona będzie zgodnie z obowiązującym prawem, na podstawie odrębnego postępowania. Przed realizacją inwestycji zostaną wykonane badania geotechniczne i zgodnie z zaleceniami przewidziane w projekcie środki techniczne gwarantujące bezpieczeństwo konstrukcji. Przed dokonaniem likwidacji przedmiotowych rowów, Wnioskodawca uzyska stosowną decyzję pozwolenia wodnoprawnego.

Z uwagi na aktualne zagospodarowanie, zachowanie funkcji terenu objętego projektem planu oraz wprowadzone ustalenia nie prognozuje się wpływu jego realizacji na ryzyko wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, jak również wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w sposób istotny przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu, jak i samo nie będzie narażone na postępujące zmiany klimatyczne.