

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.	EL1E /00026714/9	Działka nr 887 Obręb Jegłownik	2666	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie.</p> <p>Działka 887 ma powierzchnię 0,2666 ha i obejmuje 0,0252 ha terenów rekreacyjno wypoczynkowych (Bz) oraz 0.2414 ha gruntów rolnych (RIVb). Nieruchomość ma kształt dość foremnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 3,5 m n.p.m. Działka 887 jest silnie zakrzaczona i lekko podmokła w centralnej części. Niewielka, południowo – wschodnia część nieruchomości użytkowana jest jako ogródek przydomowy. Na częściowo ogrodzonej działce rosną pojedyncze drzewa. Przez nieruchomość przebiega kanalizacja deszczowa 300 mm oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna. Ponadto w jej otoczeniu przebiegają wodociąg gminny oraz sieć elektroenergetyczna. Działka ma dostęp do drogi publicznej, wjazd na działkę następuje bezpośrednio z ulicy szkolnej m. Jegłownik.</p> <p>Właścicielem nieruchomości jest gmina Gronowo Elbląskie. Działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. W obowiązującym planie miejscowym zasadnicza część działki położona jest na obszarze o symbolu 1U oznaczającym teren usług. Niewielki fragment działki, przylegający do ul. Szkolnej, oznaczono symbolem B.12UE oznaczającym teren zabudowy usług edukacji.</p> <p>Jegłownik to duża, druga pod względem wielkości wieś w gminie Gronowo Elbląskie. Miejscowość położona jest w centralnej części gminy, ok. 8 km od centrum Elbląga, przy drodze krajowej nr 22 łączącej Elbląg z Malborkiem. Działka nr 887 znajduje się w centrum Jegłownika u zbiegu ulic Malborskiej i Szkolnej. Otoczenie działki stanowią tereny szkolne oraz zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zasadnicza część działki nr 887, obręb Jegłownik położona jest na</p>	572 000,00 zł netto	przetarg ustny nieograniczony

				obszarze o symbolu 1U oznaczającym teren usług. Niewielki fragment działki, przylegający do ul. Szkolnej, oznaczono symbolem B.12.UE oznaczającym teren zabudowy usług edukacji.		
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 24.04..2026 r. do 15.05.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim , ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: bipgronowo.warmia.mazury.pl . Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24.04.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.