

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń istniejących na nieruchomości stanowiącej własność gminy Gronowo Elbląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.. Dz. U. z 2026r., poz. 399) art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303, obręb ewidencyjny Karczowiska Górne, objętej księgą wieczystą KW EL1E/00034255/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Elblągu odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA- OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dla projektowanej podziemnej linii kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości 2 m oraz zestawu złączowo pomiarowego nn 0,4 kV – 1 szt., której przebieg oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

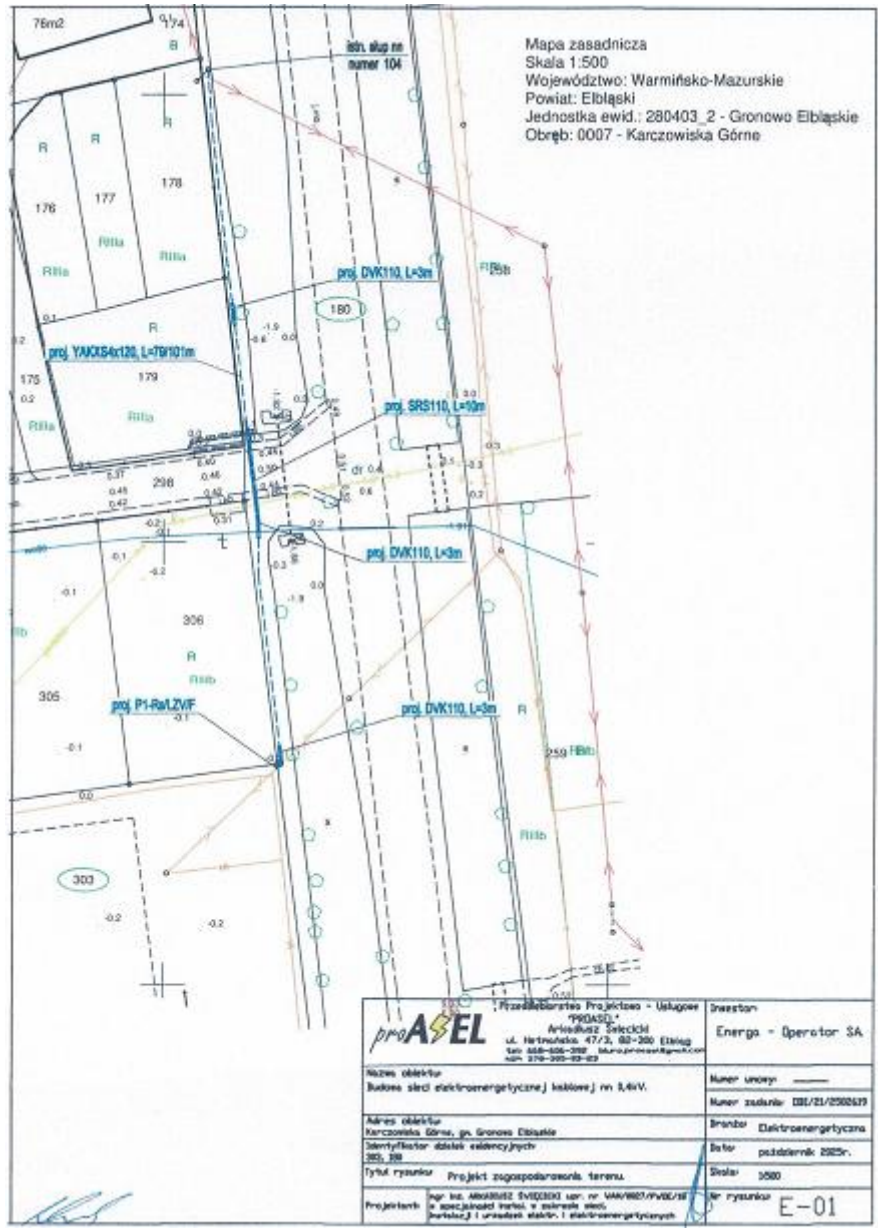
2. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu określi odrębne porozumienie, zostaną one ujęte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
 Rady Gminy Gronowo Elbląskie  
 z dnia.....2026 r.



<b>PROASEL</b> - Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe "PROASEL" - Artykuł w Sądzie Rejestrowym ul. Hutnicza 47/2, 02-260 Elbląg tel. 446-506-202, biuro@proasel.pl tel. 446-506-202, 02-260-02-02		Dyrektor Energa - Operator SA
Nazwa obiektu	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV.	Numer umowy
Adres obiektu	Karczowska Górna, gm. Gronowo Elbląskie	Numer zadania: DBL/21/2505479
Identyfikator obiektu w systemie	300_300	Stronów: Elektroenergetyczna
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu.	Data: październik 2025r.
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Świątek, ul. Wawrzyni 1/10, 02-260 Elbląg	Skala: 1:500
		Nr rysunku: E-01

### **Uzasadnienie**

Służebność przesyłu to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Gronowo Elbląskie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. , oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej stanowiącej drogę wewnętrzną posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej niskiego napięcia, należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z budową podziemnej linii kablowej nn, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGIA-OPERATOR S.A., oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGIA-OPERATOR S.A. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 500,00 złotych netto powiększone o podatek VAT. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.