Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewid.: 280403_2 - Gronowo Elbląskie
Obręb: 0016 - Wikrowo, 0006 - Jegłownik

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GM. GRONOWO ELBLĄSKIE, MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3A

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

- 1P-U-RZ — P-U-RZ — TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG LUB ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RÓW MELIORACYJNY

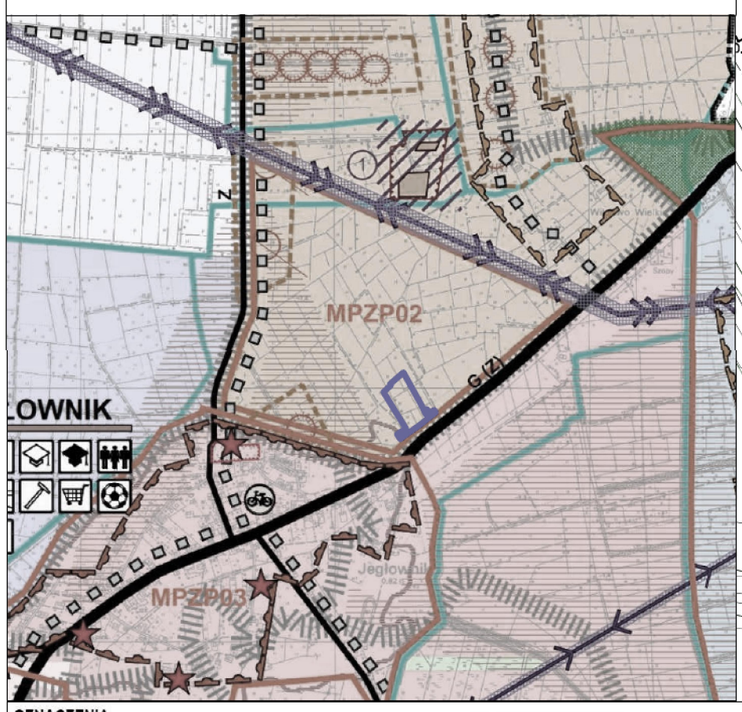
Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gm. Gronowo Elbląskie, miejscowości Wikrowo 3A

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu

- I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą częściowo, bezpowrotnie udział powierzchni biologicznie czynnej, nastąpi zmniejszenie areału rolnego - na terenie nastąpią zmiany typowe towarzyszące procesom inwestycyjnym
- II – teren rowu melioracyjnego, którego funkcja zostanie zachowana

Autor prognozy: Ewa Mączka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE



OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)

- I-XVII — rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
- I-IV — rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy
  I - Gronowo Elbląskie
  II - Oleśno
  III - Nowy Dwór Elbląski
  IV - Jegłownik
- V-VI — rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną
  V - Wikrowo
  VI - Piszewo
- VII-X — rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tiny
  VII - Rozgart
  VIII - Różany
  IX - Jasłowo
  X - Gałęzieo
- XI-XIII — rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwój sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fiszewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)
  XI - Szopy
  XII - Karczewska Górna
  XIII - Malkowo
- XIV-XVII — rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogat
  XIV - Mikołajewo-Kopankai
  XV - Nogat
  XVI - Kopanka II
  XVII - Bronica

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne

- A — rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na terpach
- B — rozwój osadniczy wzdłuż rzek
- C — rozwój osadniczy wzdłuż dróg
- D — koncentracja rozwoju osadniczego wokół ośrodków

Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji

- ośrodek administracji gminnej
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa
- główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych
- główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzeki

zakładka usług w ośrodkach sieci osadniczej

- ośrodek administracji gminnej
- ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców
- ośrodek obsługi rolnictwa
- ośrodek obsługi hodowli bydła
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia
- miejsce kultu religijnego
- centrum kultury i sztuki
- centrum sportu, rekreacji
- ośrodek integracji mieszkańców
- ośrodek obsługi turystyki
- ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa
- ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
- ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
- ośrodek obsługi w zakresie handlu
- ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 i 2000 m2

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Góra Żuławska
- rzeki
- kanały melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryto Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

B. INFRASTRUKTURA

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej

- drogi główne / zbiorcze
- korytarz infrastruktury, w tym projektowaną drogę ekspresową (S) lub główną ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

- linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym
- linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
- elektrownia wodna na śluzie w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanały melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglugowe)
- zasięg żeglowności rzek - potencjalne szlaki żeglugowe
- orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani żeglarskiej - portu zimowego
- orientacyjna lokalizacja przystani żeglarskiej na Nogacie
- orientacyjna lokalizacja punktu obsługującego turystykę kajakową lub rowerową
- orientacyjna lokalizacja śluzy w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- miejscowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- miejscowości, w których występują historyczne cmentarze

Ochrona krajobrazu kulturowego:

- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
- historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej
- relikty kolei - nasypy kolejowe
- most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy
- pomnik - miejsce pamięci

Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:

- historyczny układ urbanistyczny w Jegłowniku
- historyczne układy ruralistyczne: Wikrowo, Szopy, Piszewo, Oleśno, Rozgart, Karczewska Górna, Różany
- historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednodworczych

Ochrona zabytków archeologicznych:

- stanowisko archeologiczne
- strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrody

- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Drużno
- obszar NATURA 2000
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECONET POLSKA
- kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
- powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem

0 — skala 1:1000 — 100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: **układ współrzędnych 2000, strefa 7.**
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
Z DNIA ..... R.

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU ODBYŁY SIĘ
W DNIACH OD..... DO.....

GMINA RONOWO ELBLĄSKIE
ul. Łączności 3
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GM. GRONOWO ELBLĄSKIE, MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3A

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE

PAŹDZIERNIK 2025 R.

Em2 Michał Peszkowski
e-mail: pesz@interia.pl