

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewid.: 280403_2 - Gronowo Elbląskie
Obręb: 0016 - Wikrowo, 0006 - Jegłownik

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GM. GRONOWO ELBLĄSKIE,
MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3A

OZNACZENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

1P-U-RZ

TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG LUB ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

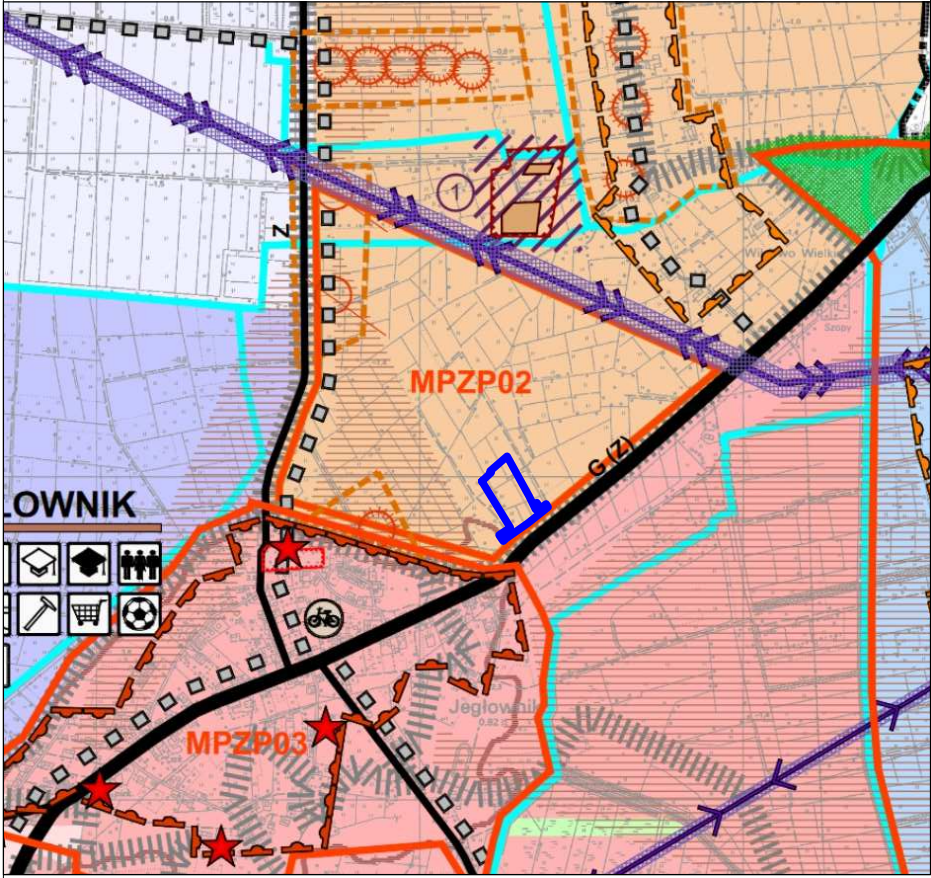
WS

TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RÓW MELIORACYJNY

1P-U-RZ

2WS

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE



OZNACZENIA

granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
granica województwa
granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)

I-XVII rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych

IV-V rozwój osiedli i gospodarki wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy

VI-VIII rozwój osiedli i gospodarki wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Tyny

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Nogat

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Fiszewki

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Jegłownik

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

VI-VIII rozwój osiedli w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Białe

B. INFRASTRUKTURA

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej

drogi główne i zbiorcze

korytarz infrastruktury w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej drogi przyspieszonej (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)

linia kolejowa

przystanek kolejowy

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym

linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym

elektrownia wodna na śluź w Michałowie

gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Matork - Elbląg

stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia

Ujęcia wody wraz ze strefą ochronną

główne kanały melioracyjne

wały przeciwpowodziowe

stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglugowe)

zasegł zagłębności rzek - potencjalne szlaki żeglugowe

orientacyjna lokalizacja punktu przystanku żeglarskiej - portu zimowego

orientacyjna lokalizacja przystanku żeglarskiej na Nogacie

orientacyjna lokalizacja punktu obsługi turystyki kajakową lub rowerową

orientacyjna lokalizacja śluży w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

orientacyjna lokalizacja punktu obsługi turystyki kajakową lub rowerową

orientacyjna lokalizacja punktu obsługi turystyki kajakową lub rowerową

orientacyjna lokalizacja punktu obsługi turystyki kajakową lub rowerową

orientacyjna lokalizacja punktu obsługi turystyki kajakową lub rowerową

główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych

główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzeki

zakładki usług w ośrodkach sieci osadniczej

ośrodek administracji gminnej

ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców

ośrodek obsługi rolnictwa

ośrodek obsługi hodowli bydła

szkolnictwo podstawowe

szkolnictwo ponadpodstawowe

opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia

miejsce kultu religijnego

centrum kultury i sztuki

centrum sportu, rekreacji

ośrodek integracji mieszkańców

ośrodek obsługi turystyki

ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa

ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej

ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła

ośrodek obsługi w zakresie handlu

ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i 2000 m²

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące

elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

dolina Żuławska

rzeki

kanały melioracyjne

szpalary drzew

stare koryta Nogatu

wały przeciwpowodziowe

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium



skala 1:1000

100 m

0

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
układ współrzędnych 2000, strefa 7.
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu,
ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
Z DNIA R.

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU
ODBYŁY SIĘ
W DNIACH OD..... DO.....



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
ul. Łączności 3
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GM. GRONOWO ELBLĄSKIE,
MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3A

RYСУNEK PLANU

OPRACOWANIE

PAŹDZIERNIK 2025 R.



Em2 Michał Pęszkowski
e-mail: piesz@interia.pl