

Gmina Gronowo Elbląskie  
ul. Łączności 3  
82-335 Gronowo Elbląskie

*Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.),  
podaję do publicznej wiadomości:*

**Informacja**  
**o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Gronowo Elbląskie,**  
**które odbyły się w dniu 24 lutego 2026 r.**  
**w siedzibie Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie , ul. Łączności 3**

- 1) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozgart, działka ewidencyjna **nr 63/2 obręb geod. Rozgart**, powierzchnia **0,2800 ha**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr EL1E/00016298/3**. Całość terenu stanowią grunty orne klasy III a. Działka to pozostałość po dawnym siedlisku. Fragment działki przy drodze użytkowany jest rolniczo jako grunt orny, pozostała część jest silnie zakrzaczona. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie działka nr 63/2, obręb Rozgart położona jest w obszarze o symbolu **T-9 oznaczającym tereny rolne**. Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy.

Cena wywoławcza nieruchomości - **22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych, 00/100) brutto.**

**najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 22 220,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dwadzieścia złotych, 00/100) brutto.**

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 1

liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0

**nabywca nieruchomości – Gospodarstwo Rolne Grzelak Kamil.**

- 2) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozgart, działka ewidencyjna **nr 72/7 obręb geod. Rozgart**, powierzchnia **0,6912 ha**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr EL1E/00016298/3**. W jej skład wchodzi 0,6812 ha gruntów ornych klasy IIIa oraz 0,0100 ha terenów pod rowami. Teren użytkowany rolniczo jako grunt orny. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie działka nr 72/7, obręb Rozgart położona jest w obszarze o symbolu **T-9 oznaczającym tereny rolne**. Niewielki południowy fragment działki, znajduje się na obszarze o symbolu T-14 oznaczającym tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy.

Cena wywoławcza nieruchomości - **63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) brutto.**

**najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 180 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt złotych, 00/100) brutto.**

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 2

liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0

**nabywca nieruchomości – Gospodarstwo Rolne Maciej Sokołowski.**

- 3) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozgart, działka ewidencyjna nr **148 obręb geod. Rozgart**, powierzchnia **0,1800 ha**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1E/00016298/3**. W ewidencji gruntów działkę oznaczono jako nieużytek. Teren jest nieuzbrojony. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie działka nr 148, obręb Rozgart położona jest w obszarze o symbolu **T-9 oznaczającym tereny rolne**. Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy.

Cena wywoławcza nieruchomości - **14 100,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto złotych 00/100) brutto.**

**najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 14 240,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście czterdzieści złotych, 00/100) brutto.**

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 1

liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0

**nabywca nieruchomości – Gospodarstwo Rolne Chęć Grzegorz.**

- 4) II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gronowie Elbląskim, **działka nr 30/13, obręb geod. Gronowo Elbląskie**, gmina Gronowo Elbląskie, **pow. 0,0887 ha**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1E/00060396/3**. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 30/13, obręb Gronowo Elbląskie położona jest w obszarze o symbolu **C.7.MN.U oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami**. Niewielki fragment działki znajduje się na obszarze **K.2.KDL oznaczającym teren dogi publicznej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **84 700,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych, 00/100) brutto.**

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 0,00 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0

liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0

**nabywca nieruchomości – brak**

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie

**WÓJT**  
  
**Marcin Słezak**

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie, na okres 7 dni: tj. od dnia 04.03.2026 r. do dnia 11.03.2026 r.