

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewid.: 280403_2 - Gronowo Elbląskie
Obręb: 0016 - Wikrowo, 0006 - Jegłownik

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GM. GRONOWO ELBLĄSKIE,
MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3A

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

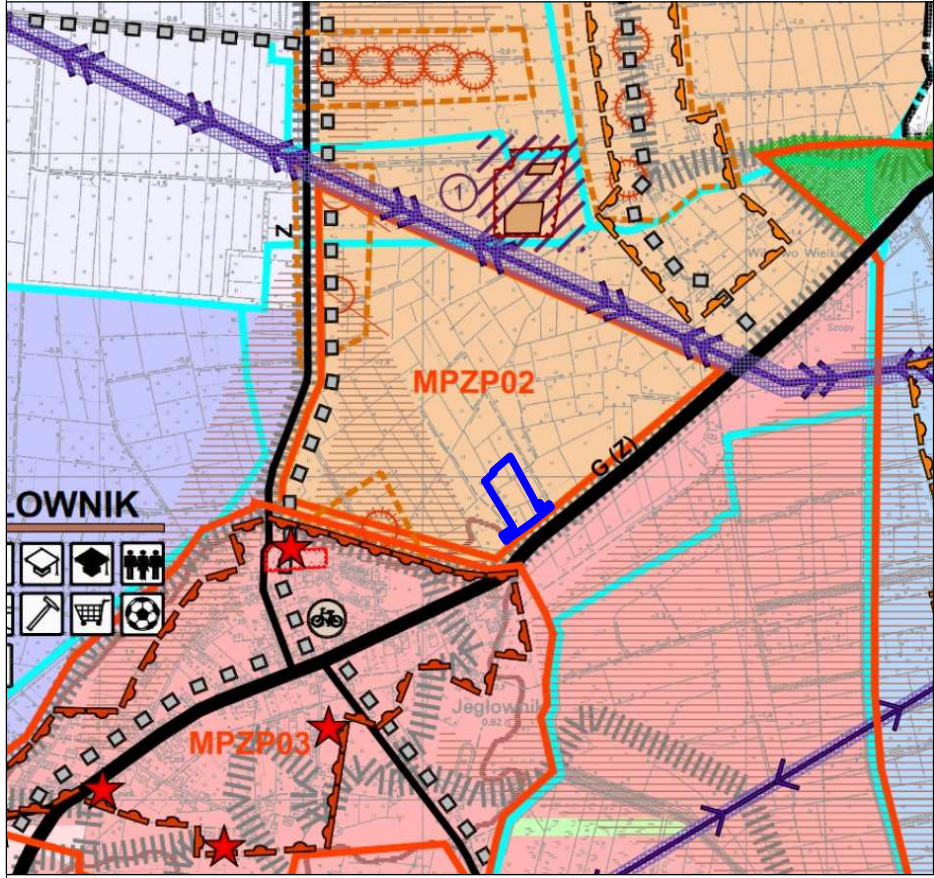
1P-U-RZ

TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG LUB ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

WS

TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RÓW MELIORACYJNY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE



OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
granica województwa
granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)

I-XVII rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych

IV-VI rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy

VI-VII rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną

VIII-XIII rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki: Tyny

XIV-XVI rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XVII-XVIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XIX-XXI rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XXII-XXIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XXIV-XXVI rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XXVII-XXVIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XXIX-XXXI rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XXXII-XXXIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XXXIV-XXXV rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XXXVI-XXXVII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XXXVIII-XXXIX rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XL-XLI rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XLII-XLIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XLIV-XLV rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XLVI-XLVII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

XLVIII-XLVIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fizewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)

B. INFRASTRUKTURA

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej

drogi główne i zbiorcze

korytarz infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej drogi przyspieszonej (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)

linia kolejowa

przystanek kolejowy

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym

linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym

elektrownia wodna na śluź w Michałowie

gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Matorki - Elbląg

stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia

Ujęcia wody wraz ze strefą ochronną

główne kanały melioracyjne

wały przeciwpowodziowe

stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglugowe)

zasegł zagłębności rzek - potencjalne szlaki żeglugowe

orientacyjna lokalizacja punktu przystanki żeglarskiej - portu zimowego

orientacyjna lokalizacja przystanki żeglarskiej na Nogatę

orientacyjna lokalizacja punktu obsługi turystyki kajakową lub rowerową

orientacyjna lokalizacja śluży w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych

główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzeki

zakładki usług w ośrodkach sieci osadniczej

ośrodek administracji gminnej

ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców

ośrodek obsługi rolnictwa

ośrodek obsługi hodowli bydła

szkolnictwo podstawowe

szkolnictwo ponadpodstawowe

opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia

miejsce kultu religijnego

centrum kultury i sztuki

centrum sportu, rekreacji

ośrodek integracji mieszkańców

ośrodek obsługi turystyki

ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa

ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej

ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła

ośrodek obsługi w zakresie handlu

ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i 2000 m²

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

dolina Żuławska

rzeki

kanały melioracyjne

szpalary drzew

stare koryta Nogaty

wały przeciwpowodziowe

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium



Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
układ współrzędnych 2000, strefa 7.
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu,
ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
Z DNIA R.

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU
ODBYŁY SIĘ
W DNIACH OD..... DO.....

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
ul. Łączności 3
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GM. GRONOWO ELBLĄSKIE,
MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3A

RYСУNEK PLANU

OPRACOWANIE
PAŹDZIERNIK 2025 R.
Em2 Michał Pezdzowski
e-mail: pezdz@interia.pl