

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

**TERENU GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE,
W MIEJSCOWOŚCI
WIKROWO 3a**

Puck, 27.11.2025 r.

mgr Ewa Mączka – opracowanie tekstu prognozy
mgr Krystian Leliwa – opracowanie graficzne

Oświadczenie

Ja niżej podpisana oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74 a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020, poz. 283) do sporządzenia prognoz na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Ewa Mączka

Puck, 27.11.2025 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	4
1. Wprowadzenie	6
2. Przedmiot i cel prognozy	8
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	11
4. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami	15
4.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	15
4.3. Program ochrony środowiska dla Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028	18
5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	19
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	19
5.2. Cele sporządzenia projektu planu	19
5.3. Ustalenia projektu planu	20
5.4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.	20
6. Prognozowane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko	22
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie	23
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną.	25
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	26
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego.	27
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	28
6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	29
6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	30
6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	32
6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	33

6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	33
6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	34
6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	35
6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	35
6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	35
6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	36
6.16. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	36
7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	36
8. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu	37
9. Rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.	37
Wnioski	38

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Celem niniejszej prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi, eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Niniejszą prognozę oddziaływania projektu planu na środowisko sporządzono dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Wikrowo 3a. Sporządzenie projektu planu podjęto na podstawie Uchwały Nr XII/87/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r Rady Gminy Gronowo Elbląskie, w celu zabezpieczenia obszaru dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych, na terenach przyległych do już istniejącego przedsiębiorstwa. Uchwałę podjęto na wniosek właściciela o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązującym planie.

Celem opracowania projektu planu jest wsparcie działań inwestycyjnych i umożliwienie właścicielowi inwestowania na tym terenie. Wielkość terenu i jego usytuowanie stanowią dogodne warunki do przeznaczenia terenów dla produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem, z wyłączeniem zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Proponowana zmiana obowiązującego planu dopuszcza uzupełnienie istniejącej produkcji rolniczej o funkcje produkcji przemysłowej (PP) i magazynowo składowej (PS), z wyłączeniem zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz pozostawieniem dotychczasowego użytkowania, czyli zabudowy związanej z rolnictwem (RZ).

Rozwiązania przedmiotowego projektu planu są zgodne z ustaleniami uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu, który uzgodnił bez uwag proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko – pismo nr ZNS.9022.3.37.2025.RG.1 z dnia 26.08.2025 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo nr WSTE.411.71.2025.JI z dnia 27.08.2025 r.,

W granicach terenu objętego projektem planu wyznaczono 2 tereny funkcyjne o przeznaczeniu:

- P-U-RZ – teren produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem.

W terenie P-U-RZ dopuszczono:

1) produkcję, składy i magazyny z wyłączeniem:

a) zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) usługi z wyłączeniem:

a) szpitali i domów opieki społecznej,

b) usług handlu wielkopowierzchniowego.

3) zabudowę związaną z rolnictwem.

- WS -teren wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracyjny

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz potencjalnych skutków oddziaływań zdefiniowano następujące oddziaływanie:

- I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą częściowo, bezpowrotnie udział powierzchni biologicznie czynnej, nastąpi zmniejszenie areалу rolnego - na terenie nastąpią zmiany typowe towarzyszące procesom inwestycyjnym.
- II – teren rowu melioracyjnego, którego funkcja zostanie zachowana.

Prognozuje się, że w realizacji ustaleń projektu planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju planowanych funkcji, a wszelkie ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą eliminowane i minimalizowane.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) projekt planu miejscowego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Fakt opracowania odrębnego rozporządzenia określającego kształt prognoz oddziaływania na środowisko opracowywanych wraz z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na wyjątkowe miejsce tych prognoz w całym systemie ocen oddziaływania na środowisko określonym ustawą Prawo ochrony środowiska. Prognozy te są bowiem dokumentami opracowywanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym planem. Jako akt prawa miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów.

Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m.in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych, muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie planu do publicznego wglądu).

Realizacja wielu uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu dzielą lub zbywają swoje nieruchomości), w długim okresie czasu (plan jest ważny przeciętnie przez 10 - 15 lat), przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych właścicieli i władających terenami), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Niemal żaden plan zagospodarowania przestrzennego nie został zrealizowany w pełni, a sformułowanie ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na jego realizację.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

2. Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania projektu planu na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Wikrowo 3a. Sporządzenie projektu planu podjęto na podstawie Uchwały Nr XII/87/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r Rady Gminy Gronowo Elbląskie, w celu zabezpieczenia obszaru dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych, na terenach przyległych do już istniejącego przedsiębiorstwa. Uchwałę podjęto na wniosek właściciela o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązującym planie.



Ryc.1. Położenie i granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3a.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Gminy Gronowo Elbląskie, która jest gminą wiejską leżącą na terenie powiatu elbląskiego w północno – zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Obszar gminy w większości rozciąga się na urodzajnych glebach Żuław Elbląskich, a użytki rolne zajmują około 90% powierzchni gminy. Obszar objęty projektem planu obejmuje fragment wsi Wikrowo w północno wschodniej części gminy Gronowo

Elbląskie. Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 2,47 ha obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 211, 212, 213, 215 oraz 263, przy drodze krajowej nr 22.

Na przylegających do obszaru objętego zmianą planu działkach nr: 204/1, 205, 216, 217, 218, 219 i części działki nr 214 znajduje się obecnie firma Agaris (po byłym przedsiębiorstwie Greengrow, które przez wiele lat produkowało warzywa świeże i przetworzone), która produkuje substraty, polepszacze gleby i mulcze dekoracyjne do uprawy roślin ozdobnych, uprawy warzyw i owoców oraz projektowania zieleni miejskiej. Proponowana zmiana obowiązującego planu ma na celu uzupełnienie istniejącej produkcji rolniczej o funkcje produkcji przemysłowej (PP) i magazynowo składowej (PS) z pozostawieniem dotychczasowego użytkowania, czyli zabudowy związanej z rolnictwem (RZ).

Wielkość obszaru i jego usytuowanie stanowią dogodne warunki do przeznaczenia terenów dla wnioskowanych funkcji. Obecnie teren jest niezabudowany.

Prawidłowe funkcjonowanie przedsiębiorstwa i jego rozwój w planowanej skali, może być realizowany jedynie przy zapewnieniu możliwości jego modernizacji i rozbudowy na terenach sąsiednich, jak i przy odpowiednim skomunikowaniu, polegającym na zapewnieniu dogodnego dostępu do drogi krajowej nr 22, dostosowanego dla potrzeb transportu samochodów ciężarowych. W rozwoju przedsiębiorstwa przewiduje się wprowadzenie nowego rodzaju działalności gospodarczej, nawiązującego do aktualnych potrzeb rynku. Rozwój inwestycyjny przedsiębiorstwa przyczyni się do rozwoju gospodarczego Gminy, przynosząc znaczne korzyści finansowe, jak również zapewniając miejsca pracy dla wielu mieszkańców Gminy.

Celem niniejszej prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi, eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz potencjalny wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu,

- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska,
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko),

w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu, który uzgodnił bez uwag proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko – **pismo nr ZNS.9022.3.37.2025.RG.1 z dnia 26.08.2025 r.**
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo nr **WSTE.411.71.2025.JI z dnia 27.08.2025 r.**, który zwrócił uwagę, iż:
 - w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy dotyczącej spełnienia obowiązujących norm w kontekście wprowadzenia nowego zainwestowania w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych,
 - w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
 - informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),

- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Ponadto, w zakresie analizy stanu środowiska prognozie należy przedstawić następujące informacje:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszarów;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentów na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planów będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planów, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentów na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planów na klimat akustyczny.

Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu przedstawione w części opisowej. Graficzna część prognozy zawiera mapę pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, która jest integralną częścią niniejszego opracowania.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza literatury oraz dostępnych materiałów kartograficznych,
- diagnoza stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia,
- analogia do podobnych terenów, o podobnym zainwestowaniu, itp.

Wyżej wymienione analizy przeprowadzono na podstawie stanu środowiska przyrodniczego, zagospodarowania terenu oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzono w odniesieniu do stanu istniejącego. Przeanalizowano funkcjonowanie środowiska przyrodniczego pod wpływem prognozowanych

zmian, a następnie przedstawiono rozwiązania minimalizujące, eliminujące lub rekompensujące ewentualny negatywny wpływ realizacji projektu planu.

Niniejszą prognozę sporządzono w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Uchwały Nr XII/87/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r Rady Gminy Gronowo Elbląskie r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3a,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, uchwała Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018 r. poz. 4173,
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego. 2013 r.,
- „Strategii rozwoju gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025”, Uchwała Nr XXXI/281/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017- 2025
- Prognoza oddziaływania na środowisko „Strategii rozwoju gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025”, PROEKO, Gdańsk, 2017 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, Paweł Sągin, BUMC, Gdynia, maj 2017,
- Kurowska H., Smoleńska A., Szwedo I. (2018), Gospodarka ściekowa na obszarach wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie,
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego PM10 i poziomu docelowego

benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych, 2023 r., Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2023.3873,

- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska,
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.,
- SOPO System Osłony Przeciwośuwiskowej PIG PIB,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.;
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024. 54 t. j.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404),
- Ustawy i przepisy odrębne, odnoszących się do planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w listopadzie 2025 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego,

Źródła informacji:

1. Centralny rejestr form ochrony przyrody, 2020, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska (<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP>).
2. GeoLOG – Centralna Baza Danych Geologicznych (CBDG), Państwowy Instytut Geologiczny, (<https://geolog.pgi.gov.pl/>).
3. Hydroportal – Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami. (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP).
4. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego od strony morza w tym morskich wód wewnętrznych we właściwości Urzędu Morskiego w Gdyni, Urząd Morski w Gdyni, Gdynia, (<https://mapy.umgdy.gov.pl/portal/apps/aktualizacja-mzp-mrp/>).
5. Strona internetowa Natura 2000 (<https://natura2000.gdos.gov.pl/>).
6. Strona internetowa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<https://stopsuszy.pl/>).

7. Strona internetowa klimada (<http://klimada.mos.gov.pl/>).

4. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

4.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie

Dla obszaru gminy Gronowo Elbląskie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie”, uchwała Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r. W Studium w sieci osadniczej Gminy wyróżniono dwa zasadnicze ośrodki: Gronowo Elbląskie jako ośrodek administracji gminnej i Jegłownik, pełniący funkcję uzupełniającą w stosunku do ośrodka gminnego.

W Studium miejscowość Wikrowo położona jest w jednostce planistycznej V, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Jegłownik. Zagospodarowanie przestrzenne terenów w tej jednostce jest związane z rozwojem osadniczym w obrębie miejscowości, w nawiązaniu do zabudowy historycznej i w kontynuacji istniejącej zabudowy. Jako jeden z głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w Studium jest rozwój funkcji osadniczych na terenach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 22. Zmiana miejscowego planu nie niesie za sobą obciążeń finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan będzie realizować wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ważnym kierunkiem rozwoju przestrzennego jednostki jest rozwój funkcji związanych z obsługą produkcji. W obszarze projektu planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Ustalenia w Studium kierunku zagospodarowania przestrzennego dotyczące danej jednostki planistycznej dominujących funkcji nie oznaczają realizacji zagospodarowania lub zabudowy wyłącznie w zgodności z tymi funkcjami. Przesądza natomiast o preferencjach i kierunkach rozwoju, które w sposób oczywisty wzmocnią tożsamość i walory danej jednostki.

Funkcje określone jako dominujące będą najczęściej tymi, które będą przeważały na danym obszarze i będą narzucać typ i charakter obszaru w ogólności, nie zaś jednostkowych terenów przeznaczonych dla realizacji zagospodarowania lub zabudowy.

Na obszarze jednostki w Studium wykluczono następujące funkcje:

- związane z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym elektrowni wiatrowych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- mieszkalnictwo wielorodzinne,

- usługi w zakresie obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m².

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) wielkość działki budowlanej w m²:
 - lokalna produkcja: wielkość dowolna,
 - zabudowa zagrodowa: 700 – 2000 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca: 700 – 1500 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza: 400 – 800 m²
- b) powierzchnia zabudowy na działce:
 - zabudowa zagrodowa, usług elementarnych, usług turystyki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: do 30%,
 - lokalna produkcja: do 40%
- c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - zabudowa zagrodowa: nie mniejsza niż 20%,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi elementarne, usługi turystyki: mniejsza niż 30%,
 - lokalna produkcja: mniejsza niż 10%,
- d) wysokość zabudowy:
 - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi turystyki, lokalna produkcja: do 12 m,
 - usługi elementarne: 15-18m,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,5, a dla lokalnej produkcji: do 0,4 .

W Studium zapisano także:

➤ *Dopuszcza się inne niż wymienione w studium wskaźniki i parametry urbanistyczne, które zgodnie z ustaleniami studium mogą być uszczegółowiane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

➤ *Podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zalecono stosowanie następujących generalnych zasad ustalania parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu objętego planem:*

- *wysokość zabudowy jest wiążąca o ile w sąsiedztwie terenu lokalizacji nowej zabudowy nie dominuje zabudowa o innych parametrach; w takim wypadku za zasadne uznaje się nawiązanie wysokości zabudowy do zabudowy istniejącej,*

- kontynuacja wysokości zabudowy istniejącej w tradycyjnie ukształtowanych strukturach osadniczych,
- ochrona stref ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych,
- utrzymanie istniejących powiązań widokowych, relacji widokowych pomiędzy krajobrazem otwartym, a zabudową,
- kontynuacja kompozycji układów przestrzennych zespołów zabudowy w zakresie lokalizacji dominant, osi widokowych, otwarć widokowych, zamknięć kompozycyjnych.

4.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025

Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 została zatwierdzona Uchwałą Nr XXXI/281/2017 RADY Gminy Gronowo Elbląskie z 28 grudnia 2017 roku, w której wizję gminy określono w sposób następujący:

„Gmina Gronowo Elbląskie z rozwiniętą gospodarką, przetwórstwem rolno-spożywczym, dobrym skomunikowaniem, wykształconymi, aktywnymi mieszkańcami chętnymi do pracy na rzecz gminy. „

Natomiast misję jako:

„Jesteśmy młodym, prężnym społeczeństwem działającym na rzecz rozwoju społecznego i gospodarczego gminy Gronowo Elbląskie.”

Cel główny rozwoju gminy Gronowo Elbląskie uznano:

„Wysoki rozwój społeczno-gospodarczy gminy Gronowo Elbląskie.”

Cel szczegółowe

Cel szczegółowy 1. Wysoka aktywność mieszkańców

- 1.1. Mała liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej
- 1.2. Zagospodarowany potencjał starzejącego się
- 1.3. Duża liczba aktywnych organizacji pozarządowych
- 1.4. Zintegrowani, przyjaźni mieszkańcy
- 1.5. Uświadomione poczucie dobra wspólnego mieszkańców
- 1.6. Ograniczona skala patologii

Cel 2. Wysoka przedsiębiorczość

- 2.1. Rozwój przemysłu nieuciążliwego dla środowiska
- 2.2. Stworzone tereny pod inwestycje
- 2.3. Wysokie wykorzystanie funduszy z zewnątrz
- 2.4. Uświadomione potrzeby samorozwoju- zwiększona motywacja do działania i wiara we własne siły
- 2.5. Zagospodarowany potencjał turystyczny

Cel 3. Dobra infrastruktura techniczna

- 3.1. Dobry stan infrastruktury drogowej
- 3.2. Wysokie skanalizowanie gminy
- 3.3. Dobre skomunikowanie gminy
- 3.4. Oświetlenie dostosowane do potrzeb mieszkańców

Cel 4. Dobra infrastruktura społeczna

- 4.1. Wybudowane obiekt
- 4.2. Rozbudowana infrastruktura kulturalna
- 4.3. Zadowalający stan obiektów edukacyjnych i społecznych.

Ustalenia analizowanego projektu planu realizują cele szczegółowe określone w Strategii Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznej czynnej.

4.3. Program ochrony środowiska dla Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028

Program Ochrony Środowiska dla gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie gminy. Założenia przedstawionych w opracowaniu prowadzą do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewniają skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także tworzą warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

Program ochrony środowiska dla gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 zgodny jest z dokumentami wyższego szczebla, tj. dokumentami krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi. Program ze swej natury jest dokumentem ogólnym, planistycznym nie stanowi prawa miejscowego, a część jego zapisów ma charakter indykatywny. Przeprowadzona analiza i ocena wszystkich działań Programu ochrony środowiska pozwala na stwierdzenie, że w zamyśle ogólnym ich realizacja spowoduje poprawę jakości środowiska, zachowanie różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, a także wpłynie na ograniczanie zużywania zasobów środowiska.

Ustalenia projektu planu realizują założenia oraz cele w/w „Programu środowiska...” poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznej czynnej.

5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych

Obszar opracowania objęty projektem planu położony jest w północno wschodniej części gminy Gronowo Elbląskie i obejmuje fragment wsi Wikrowo o powierzchni około 2,48 ha, położony na części działek nr 214 i nr 262 oraz na działkach nr 211, 212, 213, 215, 263, przy drodze krajowej nr 22, pod adresem Wikrowo 3a, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 22, to jest na trasie prowadzącej z Elbląga przez Jegłownik do Malborka.

Teren objęty projektem planu to w przeważającej części teren byłego przedsiębiorstwa rolniczego, prowadzącego działalność w zakresie produkcji warzyw świeżych i przetworzonych, z dostępem do drogi krajowej nr 22. Teren objęty planem jest niezabudowany.

Na obszarze Gminy Gronowo Elbląskie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/269/1017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wikrowo obowiązuje plan Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie uchwalony Uchwałą Nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001r. W w/w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren objęty zmianą planu został przeznaczony na tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród oznaczone symbolem T – 11.

5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem opracowania projektu planu jest wsparcie działań inwestycyjnych i umożliwienie właścicielowi inwestowania na tym terenie. Wielkość terenu i jego usytuowanie stanowią dogodne warunki do przeznaczenia terenów dla produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem, z wyłączeniem zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Proponowana zmiana obowiązującego planu dopuszcza uzupełnienie istniejącej produkcji rolniczej o funkcje produkcji przemysłowej (PP) i magazynowo składowej (PS), z wyłączeniem zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz pozostawieniem dotychczasowego użytkowania, czyli zabudowy związanej z rolnictwem (RZ).

Rozwiązania przedmiotowego projektu planu są zgodne z ustaleniami uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

5.3. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu wyznaczono:

- granice obszaru objętego projektem planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- oznaczenia identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi: oznaczenia cyfrowe – numer terenu, oznaczenia literowe – symbol przeznaczenia terenu.

W granicach terenu objętego projektem planu wyznaczono 2 tereny funkcyjne o przeznaczeniu:

- P-U-RZ – teren produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem.

W terenie P-U-RZ dopuszczono:

1) produkcję, składy i magazyny z wyłączeniem:

- a) zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) usługi z wyłączeniem:

- a) szpitali i domów opieki społecznej,
b) usług handlu wielkopowierzchniowego.
3) zabudowę związaną z rolnictwem.

- WS -teren wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracyjny

5.4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.

Uwarunkowania istniejące:

Wodociągi i kanalizacja sanitarna

Gmina Gronowo Elbląskie zaopatrywana jest w wodę z Centralnego Wodociągu Żuławskiego, natomiast poza wsią gminną nie jest skanalizowana. W miejscowości Wikrowo, tak jak i w pozostałych wsiach w gminie, ścieki sanitarne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do biologiczno–mechanicznej oczyszczalni ścieków z systemem oczyszczalni hydrobiologicznej w Gronowie Elbląskim.

Elektroenergetyka

Zasilanie gminy odbywa się rozbudowanym układem sieci przesyłowych SN 15kV oraz sieci niskiego napięcia poprzez stacje transformatorowe. Istniejący system zaspokaja obecnie zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Gaz

Wieś Wikrowo nie jest zgazyfikowana.

Odpady komunalne

W gminie nie ma składowiska odpadów komunalnych. Odpady komunalne gromadzone i segregowane wywożone są przez przedsiębiorstwo zewnętrzne

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa - spoza granic planu oraz poprzez teren 2WS z istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 22 na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności przepisach z zakresu dróg publicznych, w tym wynikających z obowiązku uzgadniania zasad dostępności drogowej z zarządcą drogi; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 2WS;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej, pozostałe – zgodnie z przepisami;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego - zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego, w obszarze planu zakazuje się tworzenia składowisk odpadów, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa stałe, ciekłe i gazowe oraz wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 3) teren objęty planem położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z przekształceniem terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych,

4) zasady gospodarki odpadami - zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego, w obszarze planu zakazuje się tworzenia składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze projektu planu nie występują prawne formy ochrony przyrody;
- 2) na obszarze projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie występują na nim udokumentowane złoża kopalin ani ustanowione tereny górnicze;
- 4) tereny objęte projektem planu nie znajdują się w granicach ochronnych śródlądowych zbiorników wodnych wód otwartych;

6. Prognozowane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego umożliwienie jest wsparcie działań inwestycyjnych i umożliwienie właścicielom inwestowania w szerokim zakresie. Projekt planu umożliwia uzupełnienie istniejącej produkcji rolniczej o funkcje produkcji przemysłowej (PP) i magazynowo składowej (PS) z pozostawieniem dotychczasowego użytkowania, czyli zabudowy związanej z rolnictwem (RZ.)

Obszar objęty planem położony jest po północno-zachodniej stronie miejscowości Jegłownik prze drogę krajową nr 22 biegnącą w kierunku Wikrowa i obecnie jest terenem niezabudowanym o charakterze rolniczym.

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Teren objęty analizowanym projektem planu nie należy do terenów cennych przyrodniczo. Najbliżej sąsiadujące tereny to obszary chronionego krajobrazu – po zachodniej stronie OCHK Rzeki Nogat, po prawej OCHK Jeziora Družno. Obie formy ochrony znajdują się w odległości ok 4 km od przedmiotowego terenu.

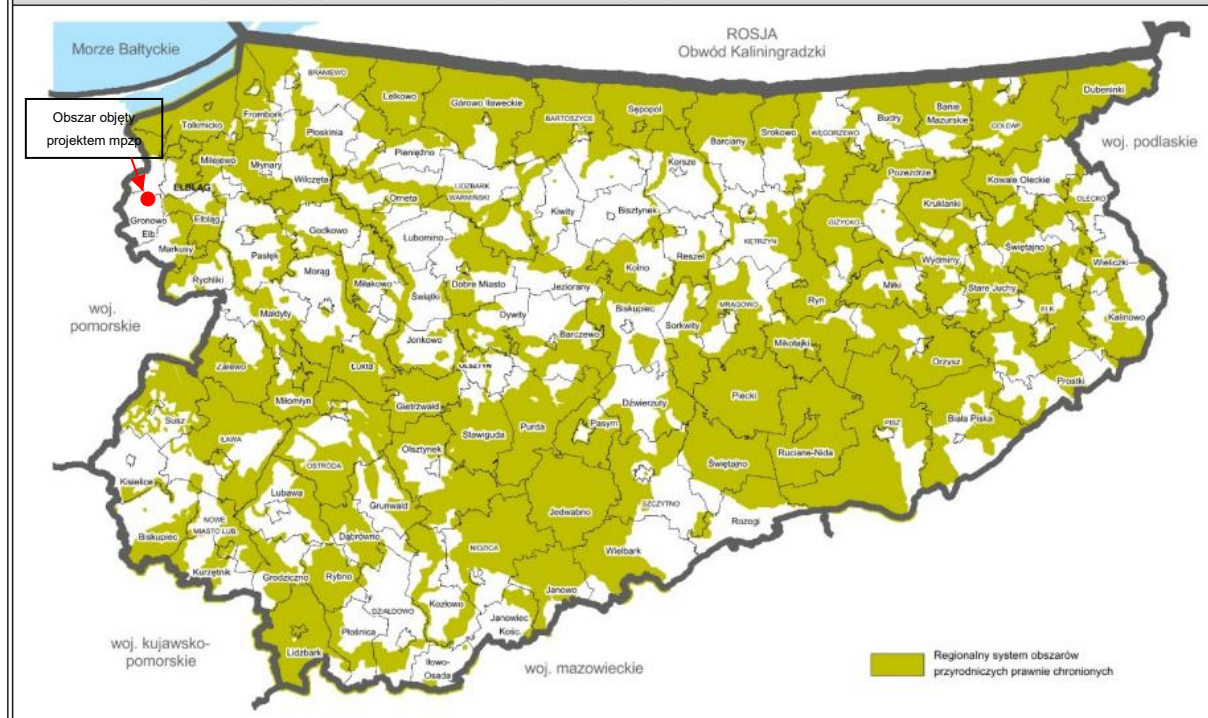


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 2. Położenie analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie najbliższych obszarów objętych formą ochrony przyrody.

Analizowany teren znajduje się poza systemem regionalnej sieci ekologicznej. W granicach opracowania projektu planu nie zdefiniowano gatunków chronionych, brak też pomników przyrody ożywionej jak i nieożywionej. Teren jest położony w znacznej odległości od innych terenów objętymi prawną formą ochrony. Stąd też, realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie wpłynie na obszary przyrodniczo chronione, w tym na obszary Sieci Natura 2000.

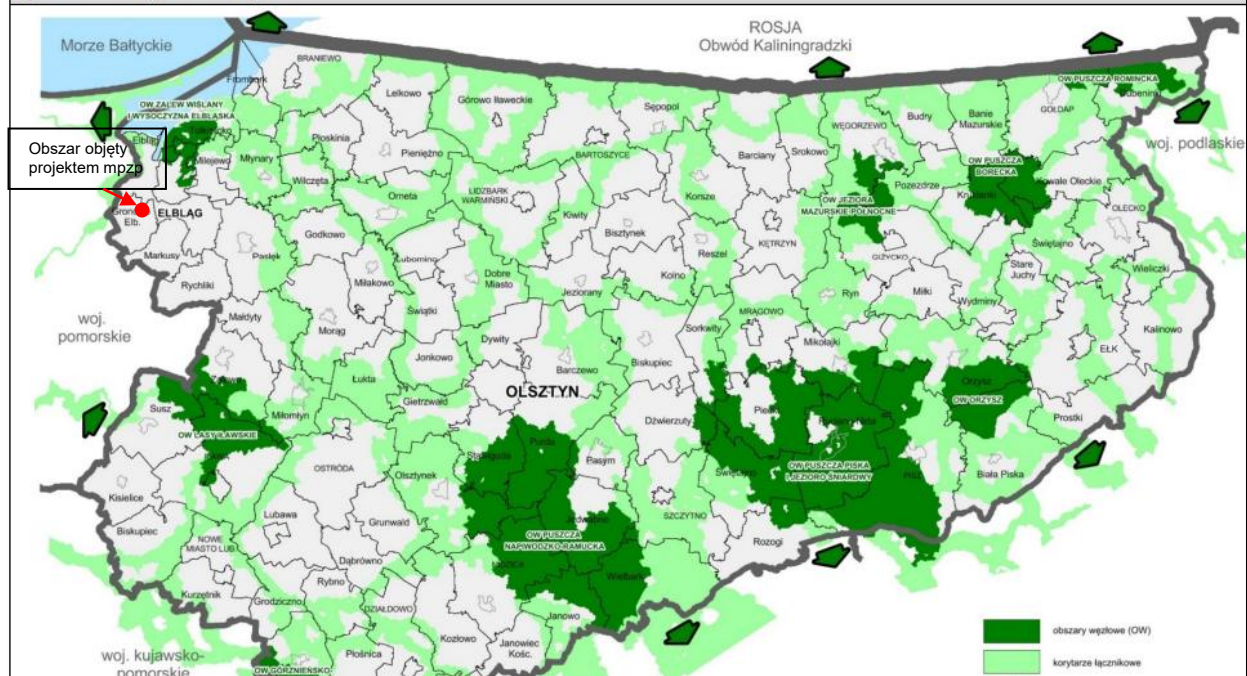
Rysunek 25. Regionalny system obszarów przyrodniczych prawnie chronionych



Rys.3 i 4. Obszar objęty projektem mpzp na tle obszarów ochrony przyrody i regionalnej sieci ekologicznej woj. warmińsko mazurskiego. Poniżej Korytarze ekologiczne.

Źródło: Plan zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego.

Rysunek 26. Korytarze ekologiczne



Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektowanego mpzp nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych, nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości, przyrodniczej i krajobrazowej i nie będzie w żaden sposób ograniczała

możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie zakłócała przyrodnicze funkcjonowanie systemu korytarzy ekologicznych.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu znajdują się tereny rolne. Na polach rośnie roślinność uprawna, są to głównie rośliny okopowe – warzywa, a na rozległych terenach rolnych poza granicami terenu objętego projektem planu rozciągają się także uprawy zbóż. Jest to typowy krajobraz rolniczy – typ krajobrazu kulturowego, przekształcony całkowicie w wyniku działalności człowieka, pozbawiony drzewostanu .

Teren znajduje się na obrzeżu wsi Jegłownik po północnej stronie drogi krajowej nr 22. Na przedmiotowym terenie odnotowano obecność typowej drobnej fauny – pospolitych osobników m.in. myszy polnej, ryjówki, kretów a także lisów. Przez otwarte przestrzenie pól przemieszczają się sarny i jelenie. W otoczeniu przedmiotowego terenu można spotkać przelatujące różne gatunki ptaków charakterystycznych dla Żuław Wiślanych, przez które przebiegają szlaki migracyjne ptaków.

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności ptasich siedlisk oraz gatunków roślin objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej 55 roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Wprowadzenie zabudowy – w projekcie planu dopuszczono maksymalnie 40% powierzchni zabudowy - w formie budynków usługowych, budynków produkcyjnych i magazynów oraz budynków związanych z rolnictwem przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz powstania zjawisk typowych związanych z przekształceniem terenu dotychczas niezabudowanego. Będą to oddziaływania związane z procesami budowlanymi oraz posadowieniem obiektów, powstaniem infrastruktury oraz utwardzeniem nawierzchni. Zostanie zniszczona przypowierzchniowa warstwa gleby, zaburzony zostanie profil glebowy. Mikro fauna częściowo zostanie zniszczona, część zmieni swoje dotychczasowe miejsce bytowania. Powstałe zmiany i skutki jakie prognozuje się w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą typowe, które towarzyszą procesowi urbanizacji i rozwojowi zabudowy.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania zróżnicowane, które będą z jednej strony miały charakter lokalny i krótkookresowy a z drugiej stały i nieodwracalny. Dwa pierwsze wymienione będą związane z wszelkimi pracami związanymi z etapem budowy. Będą to uciążliwości spowodowane pracami ziemnymi, takie jak chwilowy wzrost zapylenia, wzrost

natężenia hałasu od maszyn budowlanych oraz sprzętu obsługującego budowę, samochodów ciężarowych i dostawczych. Po zakończeniu tego etapu natężenie powyższych uciążliwości zmaleje.

Wszelkie prace ziemne będą wiązały się ze zdjęciem darni, a więc także zniszczeniem szaty roślinnej, naruszeniem struktur gleby, co się wiąże ze zniszczeniem drobnej fauny i flory. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą ograniczały się do planowanej inwestycji, nie mniej będzie to proces nieodwracalny o charakterze stałym. Nie będą one miały większego znaczenia na faunę i florę oraz bioróżnorodność poza granicami obszaru objętego projektem planu. Po realizacji inwestycji związanej z powstaniem dróg wewnętrznych i nawierzchni utwardzonych w tym ciągów komunikacyjnych oraz placów manewrowych zmniejszona zostanie powierzchnia biologicznie czynna na rzecz zwiększenia terenów utwardzonych. To będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni, na której dotychczas znajdowały się miejsca bytowania drobnej fauny.

W celu minimalizowania negatywnego oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji w zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustalenia projektu planu nakazują zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej przy jednoczesnym dopuszczeniu maksymalnie 40% powierzchni zabudowy.

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na analizowanym terenie objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie nie znajduje się stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza i nie został on objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Teren obecnie charakteryzuje się dobrym przewietrzaniem, gdyż znajduje się na terenach otwartych, pozbawionych barier poza obiektami hal magazynowych i produkcyjnych zlokalizowanych na działkach przyległych poza obszarem objętym projektem planu.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza w granicach obszaru objętego spaliny samochodowe pochodzące z pojazdów poruszających się przede wszystkim po drodze krajowej nr 22 oraz samochodów transportowych, poruszających się po drogach dojazdowych do przedsiębiorstwa (poza obszarem objętym projektem planu) oraz wszelkich maszyn rolniczych obsługujących pola i przedsiębiorstwo. W zakresie ochrony powietrza w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące wymogu przyjęcia do celów grzewczych rozwiązań nieemisyjnych, niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii – *„do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa stałe, ciekłe i gazowe oraz wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych”*. Należy jednak zwrócić uwagę, iż w wyniku powstania nowego zagospodarowania, wzniesienia nowych obiektów – hal produkcyjnych, magazynowych i budynków wraz z realizacją nowych nawierzchni utwardzonych lokalnie zmieni się dotychczasowa cyrkulacja powietrza.

Prognozuje się, iż w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na stan aerosanitarny. Na etapie realizacji inwestycji może nastąpić czasowy wzrost zapylenia związany z pracami ziemnymi i budowlanymi. Będzie to oddziaływanie okresowe, które ustąpi wraz zakończeniem procesu budowlanego. Ruch samochodów nie będzie w istotny sposób wpływał na pogorszenie warunków sanitarnych na analizowanym obszarze oraz w jego rejonie. Kompleksowa realizacja zapisu dotyczącego zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez operatora sieci oraz z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje ma zminimalizować potencjalne oddziaływania oraz zapewnić dotrzymanie wszystkich dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego.

Na obszarze objętym projektem planu głównymi źródłami natężenia hałasu są samochody poruszające się po drodze krajowej nr 22 – ulicy Malborskiej, przebiegającej od strony południowej analizowanego obszaru oraz hałas maszyn, wentylatorów, klimatyzatorów, agregatów i innych urządzeń związanych z obecną produkcją rolną zlokalizowaną poza granicami przedmiotowego obszaru. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się nieznaczny wzrost natężenia poziomu hałasu. Rozbudowa obecnej funkcji wpłynie na wzrost natężenia samochodów poruszających się po drogach wewnętrznych, dojazdowych i placach manewrowych, jednakże utwardzenie nawierzchni dróg powinno wpłynąć na płynną jazdę, a tym samym nieco obniżyć lub zachować na podobnym poziomie natężenie hałasu.

Prognozuje się, iż w wyniku realizacji ustaleń planu mogą powstać krótkookresowo przekraczane dopuszczalnie poziomy hałasu w środowisku, których źródłem będą maszyny i sprzęt pracujący przy robotach budowlanych. Na etapie budowy może odbywać się wzmożony ruch pojazdów, zwłaszcza ciężarowych i dostawczych, które także będą przyczyniały się do chwilowego wzrostu natężenia hałasu. Uciążliwości te zmniejszą się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prognozowane miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w znacznej odległości poza granicami analizowanego obszaru. Ponadto, w ustaleniach wprowadzono zapisy ochrony przed hałasem dla odpowiednich funkcji terenów: „*w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi*”.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych o wysokim poziomie wód gruntowych, użytkowanych rolniczo z gęstą siecią rowów i kanałów melioracyjnych. W warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, zwłaszcza z powodu braku barier (naturalnych i sztucznych) w cyrkulacji powietrza, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz dużą wilgotnością względną powietrza oraz częstym zaleganiem chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Płytkie zaleganie wód gruntowych oraz gęsta sieć hydrograficzna wpływa na wysoką wilgotność powietrza. Znaczna wilgotność względna sprzyja częstemu powstawaniu przyziemnych mgieł. Teren Żuław podatny jest również na powstawanie inwersji termicznych, powodowanych przez spływ zimnych mas powietrza z pobliskich obszarów wysoczyznowych i ich zaleganie przy powierzchni ziemi. Utrzymywanie się wilgotnego, zimnego powietrza nad powierzchnią gruntu, utrudniające rozchodzenie się emitowanych do niego zanieczyszczeń, stwarza, przynajmniej okresowo, niekorzystne warunki biometeorologiczne. Dużo bardziej odczuwalna jest siła wiatru, który więcej przeważnie z kierunku południowo-zachodniego i południowego oraz zachodniego może osiągać znaczne prędkości.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie przede wszystkim lokalnymi zmianami w cyrkulacji powietrza, zwłaszcza na obecnie użytkowanych terenach rolnych. Wprowadzenie nowej zabudowy wraz elementami małej architektury przyczyni się do powstania barier obniżających prędkość wiatru. Powstaną nowe miejsca zacienienia, nieznacznie zmieni się wilgotność powietrza poprzez powstanie sztucznych nawierzchni oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, może nieznacznie ulec podwyższeniu temperatura powietrza, ze względu na fakt powstania zabudowy (każdy budynek to dodatkowe źródło ciepła). Oddziaływania te będą miały charakter stały, lecz o niewielkim zasięgu, odczuwalnym w najbliższym otoczeniu.

Prognozowane lokalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone poza granicami obszaru objętego projektem planu.

6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Prognozuje się, że zachowanie dotychczasowego użytkowania skutkować będzie zachowaniem stosunków wód powierzchniowych. W granicach projektu planu występują rowy melioracyjne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu może miejscami skutkować zmianami zalegania wód podziemnych na skutek realizacji zabudowy, a także inwestycji sieciowych - zwłaszcza realizacji sieci kanalizacyjnej. Prognozuje się zachwianie zwierciadła wody, jednakże sytuacja może mieć charakter lokalny i chwilowy, gdzie po ukończeniu realizacji inwestycji głębokość zalegania wód gruntowych ustabilizuje się. Stąd też, nie prognozuje się znaczących zmian w występowaniu pierwszego poziomu wód gruntowych. Zmiany w bilansie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane wprowadzeniem powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji dróg wpłynie lokalnie na ograniczenie swobodnej filtracji wód opadowych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym, w celu zminimalizowania potencjalnych negatywnych oddziaływań na wody podziemne i układ melioracyjny w ustaleniach mpzp sformułowano następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z przekształceniem terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- b) zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a przede wszystkim nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wpływać na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie do ustaleń projektu planu następujących ustaleń:

- *zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;*
- *odprowadzenie ścieków – zgodnie z przepisami;*

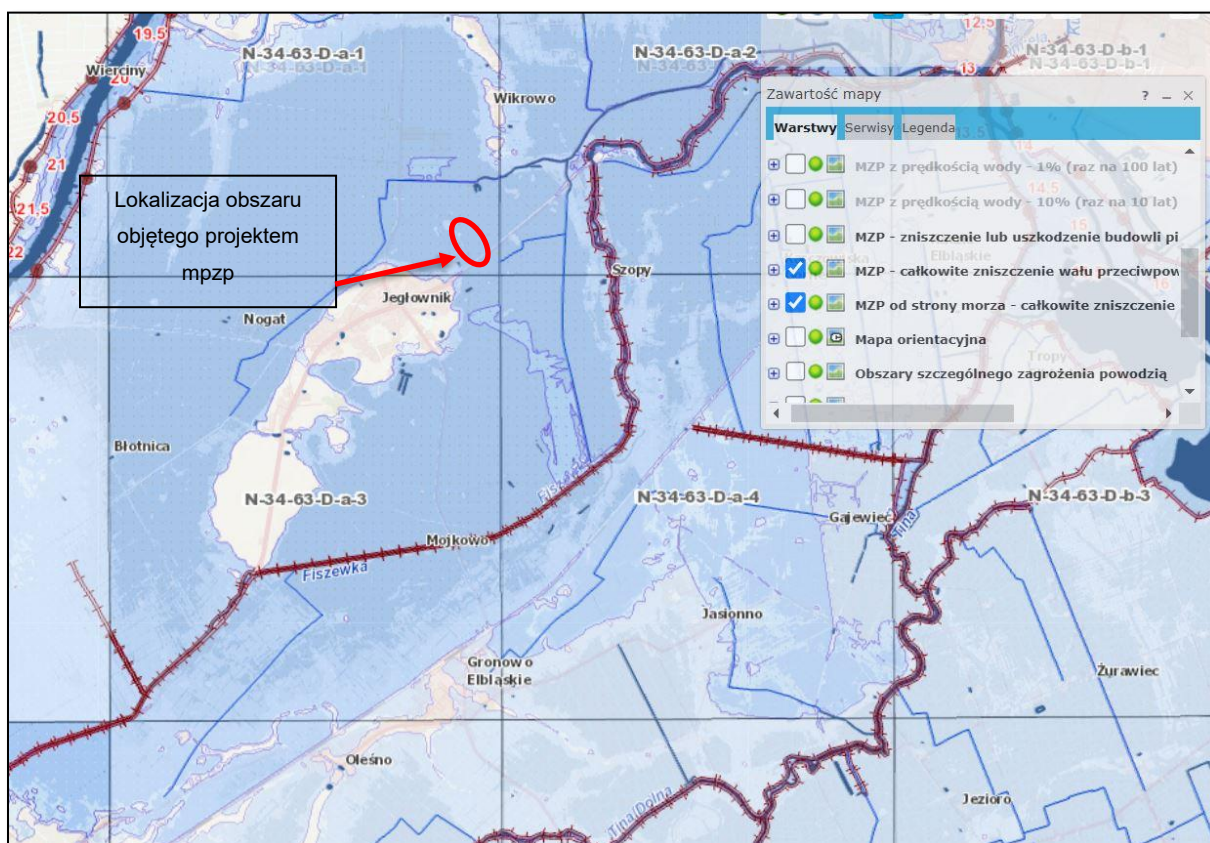
- *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;*

Projekt planu zachowuje rów melioracyjny w południowej części obszaru, dla którego dopuszczono kładki, przepusty oraz przejazdy.

Na podstawie przeanalizowanych ustaleń projektu planu oraz sformułowanych zasad zagospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi nie prognozuje się oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, a zastosowane ustalenia gwarantują ich ochronę.

6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

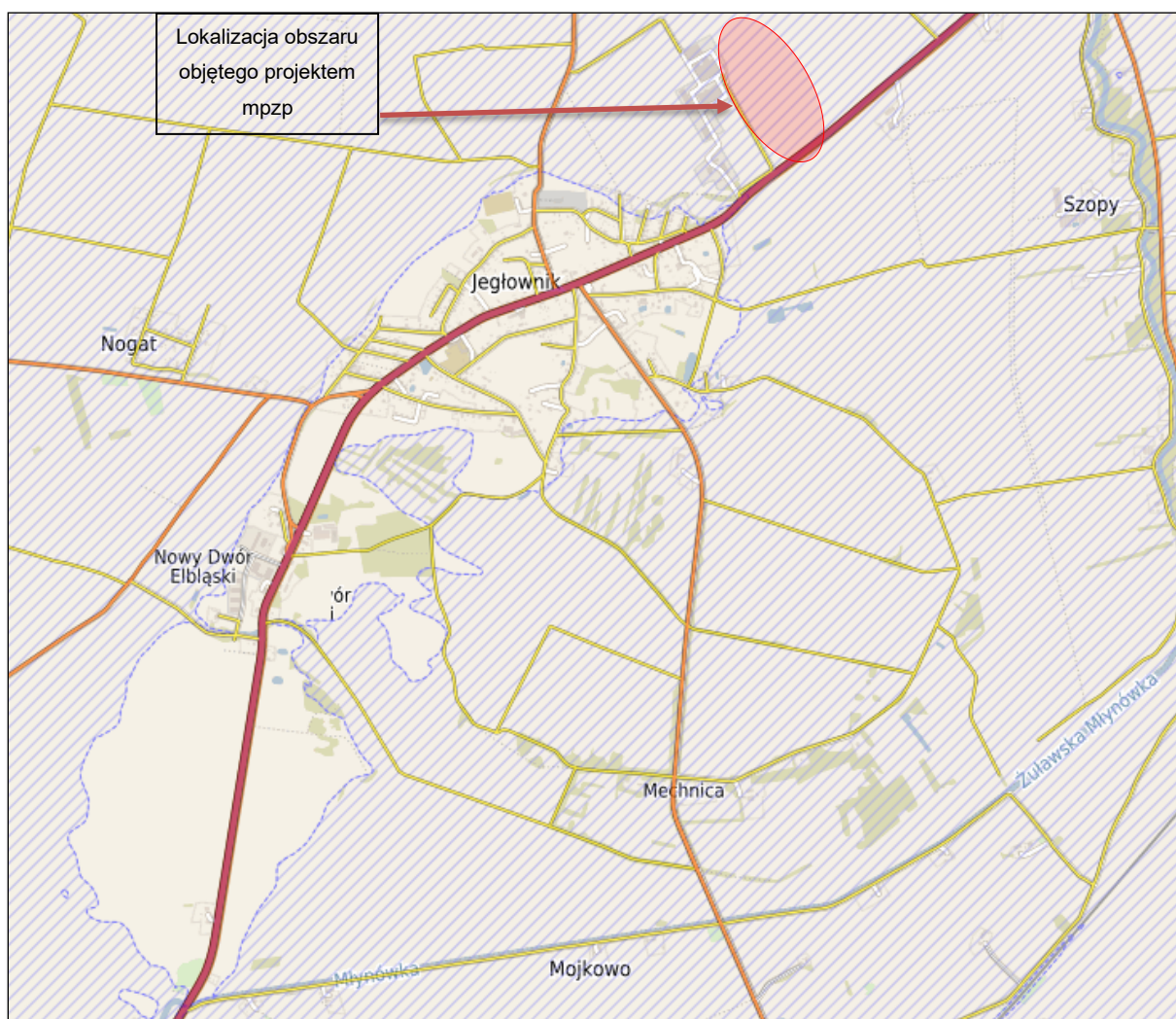
Cała gmina Gronowo Elbląskie położona jest w obrębie deltowej niziny Żuław Wiślanych, w po wschodniej stronie Nogatu, zwanej Żuławami Elbląskimi. Miejscowość Wikrowo 3a położona jest w północnej części obszaru gminy Gronowo Elbląskie. Teren znajduje się w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Fiszewki. W granicach opracowania projektu planu wody powierzchniowe występują w formie rowów melioracyjnych.



Rys.5. Mapa zagrożenia powodziowego w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz zagrożenia od strony morza w przypadku zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy zagrożenia powodziowego [https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP]

Środowisko przyrodnicze tego regionu zostało niemal w całości ukształtowane przez wielowiekową działalność człowieka i stale jest przez niego utrzymywane, przede wszystkim poprzez jego działalność inżynierską kształtującą stosunki hydrograficzne i glebowo-wodne. Teren objęty granicami projektu planu, nie należy do terenów bezpośrednio zagrożonych powodzią. Teren ten nie został także zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10, 100 i 500 lat. Nie mniej, w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz wału przeciwsztormowego istnieje prawdopodobieństwo 1% powodzi od strony morza. Taka sytuacja dotyczy zdecydowanej większości terenu Żuław, który jest obszarem depresyjnym.



Rys.6. Mapa szczególnego zagrożenia powodziowego - w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz wału przeciwsztormowego istnieje prawdopodobieństwo 1% powodzi od strony morza.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP)

Zapisy projektu planu wprowadzają ustalenia, które w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego respektują uwarunkowania środowiskowe, i uwzględniają następujące zapisy:

- *teren objęty planem położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:*

a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z przekształceniem terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach bezpośrednio przyległych.

6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba analizowanego obszaru objętego projektem planu jest słabo urozmaicona. Jest to teren płaski, depresyjny, jego rzędne kształtują się w granicach od - 0,5 do - 2,4 p.p.t.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu z planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych w wyrównaniem terenu przed usytuowaniem obiektów budowlanych wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, gdyż przedmiotowy teren jest płaski i wyrównany.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się zróżnicowane oddziaływania ze względu na czas trwania jej realizacji oraz poszczególne etapy. W trakcie prac ziemnych związanych z realizacją dróg wystąpią zmiany w przypowierzchniowej warstwie gleby. Prognozowane zmiany będą dotyczyły zaburzenia profilu glebowego, spowodowane pracami ziemnymi, w wyniku niedużych, aczkolwiek niezbędnych niwelacji terenu, wymiany gruntu i zastosowania materiałów sypkich gwarantujących stabilność podłoża oraz utwardzenia nawierzchni.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie skutkować będzie bezpowrotnymi przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w wyniku przeprowadzonych prac ziemnych pod realizację infrastruktury technicznej i drogowej. Największe zmiany w budowie geologicznej będą miały w obrębie terenów przeznaczonych pod drogi i funkcje usługowo-produkcyjne na terenach obecnie

porolnych, niezabudowanych.

6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Teren objęty projektem planu znajduje się w obszarze deltowej niziny Żuław Wiślanych. W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący: *„zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”*. Wspomniana ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Na terenie gminy Gronowo Elbląskie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających ryzyko zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne i kablowe.

Z uwagi na aktualne zagospodarowanie, zachowanie funkcji terenu objętego projektem planu oraz wprowadzone ustalenia nie prognozuje się wpływu jego realizacji na ryzyko wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, jak również wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.

6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne i kablowe.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej. Lokalizacja nadajników telefonii komórkowej i związane z tym funkcjonowanie powodować będzie występowanie nowego źródła pola elektromagnetycznego. Prawidłowo funkcjonujące stacje bazowe spełniają wszelkie standardy bezpieczeństwa, a ich usytuowanie na dachach, masztach lub elementach konstrukcji obiektów kubaturowych powoduje występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni. Ponadto, nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany jest w wąskim paśmie przestrzeni wolnej od przeszkód, a jego natężenie, poza tym pasmem gwałtownie i radykalnie spada. Funkcjonowanie nadajników telefonii komórkowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej nie jest więc uciążliwe, o ile emisje pola elektromagnetycznego nie występują w miejscach dostępnych dla ludności. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. W związku z tym możliwa lokalizacja przedsięwzięć związanych z emisją pola elektromagnetycznego, o ile pola te występują w miejscach niedostępnych dla ludzi, nie będzie powodować uciążliwości środowiskowych. Faktyczny zakres oddziaływania stacji bazowej określony zostanie każdorazowo w przypadku procedury lokalizacyjnej na etapie postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji środowiskowej.

Zatem, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu obecny, korzystny poziom pól elektromagnetycznych zostanie zachowany. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone dla najbardziej wymagających terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, wg rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji budynków lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r.

6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

W obszarze objętym projektem planu nie występują: tereny górnicze, obszary górnicze, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, udokumentowane wody podziemne ani ich strefy i obszary ochronne. Stąd też, nie prognozuje się żadnego wpływu na ww. tereny i elementy środowiska przyrodniczego.

6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na obszarze projektu planu w obowiązującym planie przeznaczenie terenu to T11 - Tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród. Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu to w dominującej części grunty mineralne – mady bardzo ciężkie (bc) i mady średnie (bs) o miąższości miejscami ponad 1,5 m zalegające na torfach nieokreślonych (t). Gleby te charakteryzują się stosunkowo wysoką wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą. Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie nieodwracalnie na utratę wartości produkcyjnych gleb na terenach przeznaczonych na funkcje nierolnicze m.in. usługowo-produkcyjnej oraz placów utwardzonych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Prognozowane zmiany będą miały charakter trwały, wpłyną na nieodwracalną utratę wartości produkcyjnych gleb. Oddziaływanie będzie miejscowe, ograniczone do działek inwestycyjnych, a jego skutki nie będą istotnie odczuwalne dla otaczającego środowiska przyrodniczego i jego komponentów oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmniejszenie areалу rolniczego.

Na przekształconym podłożu, jakie występuje w granicach obszaru objętego projektem planu, występują gleby typowo antropogeniczne, do których należą gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe, rolnicze) i rigosoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury itp.

6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Na obszarze objętym projektem planu tereny leśne nie występują.

6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki wpisane do rejestrów zabytków a także chronione dobra kulturowe.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na wartości materialne.

6.16. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu znacząco wpłynie na zmianę obecnej fizjonomii krajobrazu rolniczego. Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych w postaci hal i magazynów a także utwardzenia powierzchni będzie uzupełnieniem już istniejącego gospodarstwa rolno-produkcyjnego. Nie mniej obiekty będą widoczne z sąsiadujących terenów otwartych, a także z drogi krajowej nr 22. Ze względu na znaczne parametry dopuszczonych wysokości – 15 m i 18 m - będą stanowiły dominantę na otwartych terenach rolnych. Spowoduje to istotne zmiany w krajobrazie. W przestrzeni pojawiają się nowe źródła światła, które zmienią postrzeganie przestrzeni. Przestrzenie rolne zostaną „zanieczyszczone” nowymi źródłami światła”. W miejscu krajobrazu rolniczej przestrzeni, użytkowanych pól uprawnych i trwałych użytków zielonych pojawią się nowe obiekty kubaturowe. Rozwój przedsiębiorstwa wymusza zmianę zagospodarowania terenu, stąd też w przestrzeni pojawią się nowe elementy infrastruktury, zmieni się częściowo użytkowanie rolniczych przestrzeni. Są to typowe zjawiska, które towarzyszą procesom inwestycyjnym.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań ustalenia projektu planu określają parametry techniczne obiektów. Dopuszczona zabudowa i jej parametry techniczne nawiązują do istniejącej, co pozwoli zachować pewną harmonię istniejącej zabudowy produkcyjno-magazynowej.

Teren nie znajduje się w granicach jednostki krajobrazu priorytetowego wskazanych w Audycie Krajobrazowym Województwa Pomorskiego. A zatem dla przedmiotowego obszaru nie mają zastosowania rekomendacje i wnioski wynikające z w/w dokumentu.

7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Przez oddziaływanie skumulowane należy rozumieć łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się w rejonie projektu planu, wraz ze źródłami związanymi z tym obszarem bezpośrednio i pośrednio. Do krótkotrwałych oddziaływań skumulowanych należy zaliczyć wzrost natężenia hałasu w środowisku oraz zwiększenie zawartości pyłu w powietrzu na etapie realizacji planowanego utwardzenia dróg wraz z infrastrukturą. Ze względu na

utrzymanie doczasowych funkcji w granicach analizowanego projektu planu nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych na omawianych terenach oraz na terenach przyległych znajdujące się poza ich granicami.

8. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

Planowane przeznaczenie terenu ma charakter lokalny i jego oddziaływanie ze względu na przewidywany zakres prac budowlanych oraz późniejszą eksploatację nie będzie w żaden sposób powodowało oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

9. Rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Wymienione w niniejszym opracowaniu potencjalne oddziaływania na środowisko przyrodnicze i jego komponenty towarzyszą każdemu procesowi inwestycyjnemu i w większości są nieuniknione. Można i należy podejmować działania łagodzące lub eliminujące negatywne oddziaływania na środowisko. W celu ich wyeliminowania lub ograniczenia należy na etapie realizacji ustaleń projektu planu uwzględnić szczegółowe uwarunkowania terenu i zastosować zapisy zawarte w projekcie planu, które zminimalizują lub zrekompensują powstałe zaburzenia w środowisku analizowanych terenów jak i w jego otoczeniu.

W projekcie planu przedstawiono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony wód podziemnych, ochrony powierzchni ziemi, przyrody oraz zdefiniowano zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej.

W celu eliminacji, ograniczenia lub kompensacji ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko postuluje się uwzględnić następujące zasady:

- na etapie inwestycyjnym należy maksymalnie ograniczyć rozmiar placu budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery oraz maksymalnie skrócić czas trwania prac budowlanych,
- należy zabezpieczyć grunt w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą ciężkiego sprzętu zmechanizowanego oraz ograniczyć zaśmiecanie terenu, materiałami budowlanymi, które trudno ulegają procesowi biodegradacji,
- w miarę możliwości należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby w miejscach przeznaczonych pod zabudowę i wykorzystać ją do kształtowania terenów zielonych,
- maksymalnie zachować jak największą powierzchnię biologicznie czynną i jednocześnie ograniczyć powierzchnię terenów sztucznie utwardzonych,
- do utwardzenia nawierzchni zastosować materiały przyjazne środowisku,

- maksymalnie ograniczyć wycinkę drzew do najbardziej niezbędnych, a po zakończeniu prac budowlanych w miarę możliwości odtworzyć i uzupełnić istniejącą zieleń poprzez wprowadzenie roślinności zgodnej siedliskowo.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego prognozuje się zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, gdyż realizacja ustaleń przyczyni się do jej częściowej likwidacji, głównie na terenach przeznaczonych pod inwestycje zabudowy usługowo-produkcyjnej wraz z towarzyszącym układem dróg wewnętrznych, ciągami komunikacyjnymi oraz infrastrukturą.

Rzeźba terenu zostanie zachowana. Mogą nastąpić nieduże niwelacje terenu związane z wyprofilowaniem terenu pod drogi, jednakże będą to sytuacje ograniczone do działki inwestycyjnej.

Ponadto realizacja zapisów projektu planu skutkować będzie dodatkowo:

- lokalnie niewielkimi przekształceniami w przypowierzchniowej warstwie gleby,
- ograniczeniem możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych,

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych oraz nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w prawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie będzie oddziaływać na obszary objęte prawną formą ochrony jak i inne cenne przyrodniczo.

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi lokalizację anten i stacji bazowych telefonii komórkowej. Dopuszczenie lokalizacji inwestycji związanych z emisją pola elektromagnetycznego, o ile pola te występują w miejscach niedostępnych dla ludzi, nie będzie powodować uciążliwości środowiskowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych. Nie prognozuje się wpływu realizacji ustaleń projektu planu na:

- zabytki i dobra kulturowe,

- głębokości zalegania wód gruntowych,
- kopaliny,
- ruchy masowe ziemi,
- zagrożenie powodzią,
- na poziomy pól elektromagnetycznych.

Obok wymienionych zmian w środowisku będą miały miejsce oddziaływania przejściowe, towarzyszące procesom inwestycyjnym. Prognozuje się również różny stopień nasilenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w trakcie ich realizacji, jednakże wymienione oddziaływania ustąpią wraz zakończeniem prac inwestycyjnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz potencjalnych skutków oddziaływań zdefiniowano następujące oddziaływanie:

- I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą częściowo, bezpowrotnie udział powierzchni biologicznie czynnej, nastąpi zmniejszenie areалу rolnego - na terenie nastąpią zmiany typowe towarzyszące procesom inwestycyjnym.
- II – teren rowu melioracyjnego, którego funkcja zostanie zachowana.

Prognozuje się, że w realizacji ustaleń projektu planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju planowanych funkcji, a wszelkie ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą eliminowane i minimalizowane.