

**WÓJT GMINY Gronowo Elbląskie**  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność**  
**Gminy Gronowo Elbląskie**

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz w zw. z Zarządzeniem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie Nr 47/OG/2025 z dnia 24 października 2025 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

**Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie położonej w Gronowie Elbląskim, obręb geod. Gronowo Elbląskie:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozgart, obręb geod. Rozgart, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej nr geod. **72/7, obręb Rozgart, o pow. 0,6912 ha.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1E/00016298/3.**

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).**

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, 10 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.*

**3. Wysokość wadium: 6 300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2026 roku o godz. 9.45 w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.**

**5. Opis nieruchomości:**

Według ewidencji gruntów w jej skład wchodzi 0,6812 ha gruntów ornych klasy IIIa oraz 0,0100 ha terenów pod rowami. Nieruchomość ma kształt foremnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 1 m. n.p.m. Wjazd na działkę następuje od strony zachodniej z gminnej drogi gruntowej. Działka jest nieuzbrojona. Teren użytkowany jest rolniczo jako grunt orny.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie działka nr 72/7, obręb Rozgart położona jest w obszarze o symbolu T-9 oznaczającym tereny rolne. Niewielki południowy fragment działki, znajduje się na obszarze o symbolu T-14 oznaczającym tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

**8. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: 630,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści złotych, 00/100).**

**9. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.

**10. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich,** ujawnione w dziale III wpisy nie dotyczą jej. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

**11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030** najpóźniej w dniu 19 lutego 2026 r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

12. Wpłacone wadium podlega:
- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - b) zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
  - c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszcza wymienione w pkt. 3 wadium.
14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 70 8300 0009 0091 2055 2000 0010**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.
17. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
18. Gmina Gronowo Elbląskie nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
19. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.
20. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
21. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.
22. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, 727 575 070, drogą elektroniczną e-mail: [m.debowska@gminagronowo.pl](mailto:m.debowska@gminagronowo.pl) oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 – poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7.00 do 15.00, środa w godzinach od 7.00 do 16.00, piątek w godzinach 7.00 – 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

**Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bipgronowo.warmia.mazury.pl](http://www.bipgronowo.warmia.mazury.pl), [www.gminagronowo.pl](http://www.gminagronowo.pl)**

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie [www.bipgronowo.warmia.mazury.pl](http://www.bipgronowo.warmia.mazury.pl), [www.gminagronowo.pl](http://www.gminagronowo.pl)
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie

Załącznik do ogłoszenia znak: ZRGo.6840.2.2026.MD z dnia 23.01.2026 r.  
- działka ewid. nr 72/7 obręb Rozgart, gmina Gronowo Elbląskie

