

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.	EL1E /00018935/5	Działka nr 86 Obręb Różany	3100	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Różany, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi 0,2900 łąk trwałych II klasy oraz 0,0200 ha gruntów pod rowami. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 59 x 52 m. ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. minus 0,5 m n.p.m. Wjazd na działkę następuje bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Przez nieruchomość przebiega wodociąg gminny 110 mm oraz kabel telekomunikacyjny. Na działce posadowiony jest również słup betonowy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Nieruchomość dawniej stanowiła siedlisko wiejskie. Obecnie działka jest niezabudowana oraz niezagospodarowana. Teren jest silnie zakrzaczony.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 86, obręb Różany położona jest w obszarze o symbolu T-10 oznaczającym tereny rolne szczególnie chronione. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w miejscu występowania objętego ochroną pagórka terpewego.</p>	30 500 zł	przetarg

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 16.01.2026 r. do 05.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim, ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: bipgronowo.warmia.mazury.pl. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16.01.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.