

WÓJT GMINY Gronowo Elbląskie**ogłasza****I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Gronowo Elbląskie**

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz w zw. z Zarządzeniem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie Nr 47/OG/2025 z dnia 24 października 2025 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie położonej w Gronowie Elbląskim, obręb geod. Gronowo Elbląskie:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gronowie Elbląskim, obręb geod. Gronowo Elbląskie, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej nr geod. **30/13, obręb Gronowo Elbląskie, o pow. 0,0887 ha.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1E/00060396/3.**

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 84 700,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych, 00/100) brutto.

3. Wysokość wadium: 8 470,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100)

4. Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2025 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt trójkąta równoramiennego, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych około 1,3 m n.p.m. wjazd na działkę od strony południowej, przepustem, bezpośrednio z drogi powiatowej – ulicy Przemysłowej. Z wjazdu tego korzystają również właściciele działki przyległej nr 30/16. Przez nieruchomość przebiegają linie kablowe telekomunikacyjne oraz sieć elektroenergetyczna oświetleniowa. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Obszar działki wynosi 0,0887 ha, według ewidencji gruntów w całości stanowi grunt orny II klasy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 30/13, obręb Gronowo Elbląskie położona jest w obszarze o symbolu C.7.MN.U oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Niewielki fragment działki znajduje się na obszarze K.2.KDL oznaczającym teren dogi publicznej.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

8. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: 847,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści siedem złotych, 00/100).

9. Forma sprzedaży: Przetarg ustny nieograniczony.

10. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030 najpóźniej w dniu 15 grudnia 2025 r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszcza wymienione w pkt. 3 wadium.

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 70 8300 0009 0091 2055 2000 0010**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

20. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, 727 575 070, drogą elektroniczną e-mail: m.debowska@gminagronowo.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 – poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7.00 do 15.00, środa w godzinach od 7.00 do 16.00, piątek w godzinach 7.00 – 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie