

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.	EL1E /00060396/3	Działka nr 30/21 Obręb Gronowo Elbląskie	818	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Gronowo Elbląskie, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Nieruchomość ma kształt wieloboku o długości średniej ok. 42 m i szerokości ok 12-25 m. ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 1,5 m n.p.m. wjazd na działkę następuje od strony południowej bezpośrednio z drogi powiatowej – ulicy Przemysłowej. Przez nieruchomość przebiegają dwa kable telekomunikacyjne oraz linia elektroenergetyczna oświetleniowa. W bliskim sąsiedztwie działki znajduje się również sieć wodociągowa. Teren jest częściowo ogrodzony. Nieruchomość obejmuje 0,0778 ha terenów mieszkaniowych oraz 0,0040 ha gruntów pod rowami. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 30/213, obręb Gronowo Elbląskie położona jest w obszarze o symbolu C.7.MN.U oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.	80 200,00 zł brutto	przetarg
2.	EL1E /00060396/3	Działka nr 30/13 Obręb Gronowo Elbląskie	887	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Gronowo Elbląskie, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Nieruchomość ma kształt trójkąta równoramiennego, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych około 1,3 m n.p.m. wjazd na działkę od strony południowej, przepustem, bezpośrednio z drogi powiatowej – ulicy Przemysłowej. Z wjazdu tego korzystają również właściciele działki przyległej nr 30/16. Przez nieruchomość przebiegają linie kablowe telekomunikacyjne oraz sieć elektroenergetyczna oświetleniowa. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Obszar działki wynosi 0,0887 ha, według ewidencji gruntów w całości stanowi grunt orny II klasy. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 30/13, obręb Gronowo Elbląskie położona jest w obszarze o symbolu C.7.MN.U oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Niewielki fragment działki znajduje się na obszarze K.2.KDL oznaczającym teren dogi publicznej.	84 700,00 zł brutto	przetarg

3.	EL1E /00016298/3	Działka nr 63/2 Obręb Rozgart	2800	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rozgart, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Według ewidencji gruntów całość terenu stanowią grunty orne klasy III a. Nieruchomość ma kształt czworoboku o wymiarach ok. 72 m x 40 m, teren(dawny terp) jest lekko podniesiony w stosunku do gruntów przyległych. Wjazd na działkę następuje od strony południowej z gminnej drogi gruntowej. Fragment działki przy drodze użytkowany jest rolniczo jako grunt orny, pozostała część jest silnie zakrzaczona. Nieruchomość ma kształt czworoboku o wymiarach ok. 72 m x 40 m. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie działka nr 63/2, obręb Rozgart położona jest w obszarze o symbolu T-9 oznaczającym tereny rolne. Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy.	22 000,00 zł	przetarg
4.	EL1E /00016298/3	Działka nr 72/7 Obręb Rozgart	6912	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rozgart, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Według ewidencji gruntów w jej skład wchodzi 0,6812 ha gruntów orných klasy IIIa oraz 0,0100 ha terenów pod rowami. Nieruchomość ma kształt foremnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 1 m. n.p.m. wjazd na działkę następuje od strony zachodniej z gminnej drogi gruntowej. Działka jest nieuzbrojona. Teren użytkowany jest jako grunt orny. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie działka nr 72/7, obręb Rozgart położona jest w obszarze o symbolu T-9 oznaczającym tereny rolne. Niewielki południowy fragment działki, znajduje się na obszarze o symbolu T-14 oznaczającym tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy.	63 000,00 zł	przetarg
5.	EL1E /00016298/3	Działka nr 148 Obręb Rozgart	1800	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rozgart, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. W ewidencji gruntów działkę oznaczono jako nieużytek. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 72 x 25 m. ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 0,5 m n.p.m. dojazd prawny do nieruchomości od drogi publicznej (dz. Nr 204) następuje przez działkę gminną nr 212. Teren jest nieuzbrojony. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie działka nr 148, obręb Rozgart położona jest w obszarze o symbolu T-9 oznaczającym tereny rolne. Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy.	14 100,00 zł	przetarg

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 24.10.2025 r. do 14.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim , ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: bipgronowo.warmia.mazury.pl . Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24.10.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.