

**UCHWAŁA NR /..... /2025
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia czerwca 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gm. Gronowo Elbląskie, miejscowości Wikrowo 3a

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5) i 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 27 i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. po. 1130, z póź. zm.), **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gm. Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3a.

§2. Granice obszaru opracowania planu, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Graficzny
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu gm. Gronowo Elbląskie,
w miejscowości Wikrowo 3a.**



..... granica opracowania planu

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3a, w celu zabezpieczenia obszaru dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych, na terenach przyległych do już istniejącego przedsiębiorstwa. Prawidłowe funkcjonowanie przedsiębiorstwa i jego rozwój w planowanej skali, może być realizowany jedynie przy zapewnieniu możliwości jego modernizacji i rozbudowy na terenach sąsiednich, jak i przy odpowiednim skomunikowaniu, polegającym na zapewnieniu dogodnego dostępu do drogi krajowej nr 22, dostosowanego dla potrzeb transportu samochodów ciężarowych. W rozwoju przedsiębiorstwa przewiduje się wprowadzenie nowego rodzaju działalności gospodarczej, nawiązującego do aktualnych potrzeb rynku. Rozwój inwestycyjny przedsiębiorstwa przyczyni się do rozwoju gospodarczego Gminy, przynosząc znaczne korzyści finansowe, jak również zapewniając miejsca pracy dla wielu mieszkańców Gminy.

Obszaru opracowania planu o łącznej powierzchni ok. 2,47 ha, położony jest w obrębie geodezyjnym Wikrowo, na części działek nr 214 i nr 262 oraz na działkach nr 211, 212, 213, 215, 263, przy drodze krajowej nr 22.

W granicach obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie uchwalony Uchwałą nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.). W obowiązującym planie, obszar objęty uchwałą, przeznaczony jest dla terenów rolnych, oznaczony w obowiązującym planie symbolem T – 11.

Zakłada się zgodność planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Jako jeden z głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w Studium jest rozwój funkcji osadniczych na terenach położonych wzdłuż drogi krajowej nr 22. Miejscowy planu nie niesie za sobą obciążeń finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan będzie realizować wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy będzie pozytywny, gdyż jego uchwalenie przyczyni się do rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w Gminie. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu Gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju przestrzennego Gminy.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu został przygotowany przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie, na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.