

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewid.: 280403_2 - Gronowo Elbląskie
Obręb: 0016 - Wikrowo, 0006 - Jegłownik

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 1

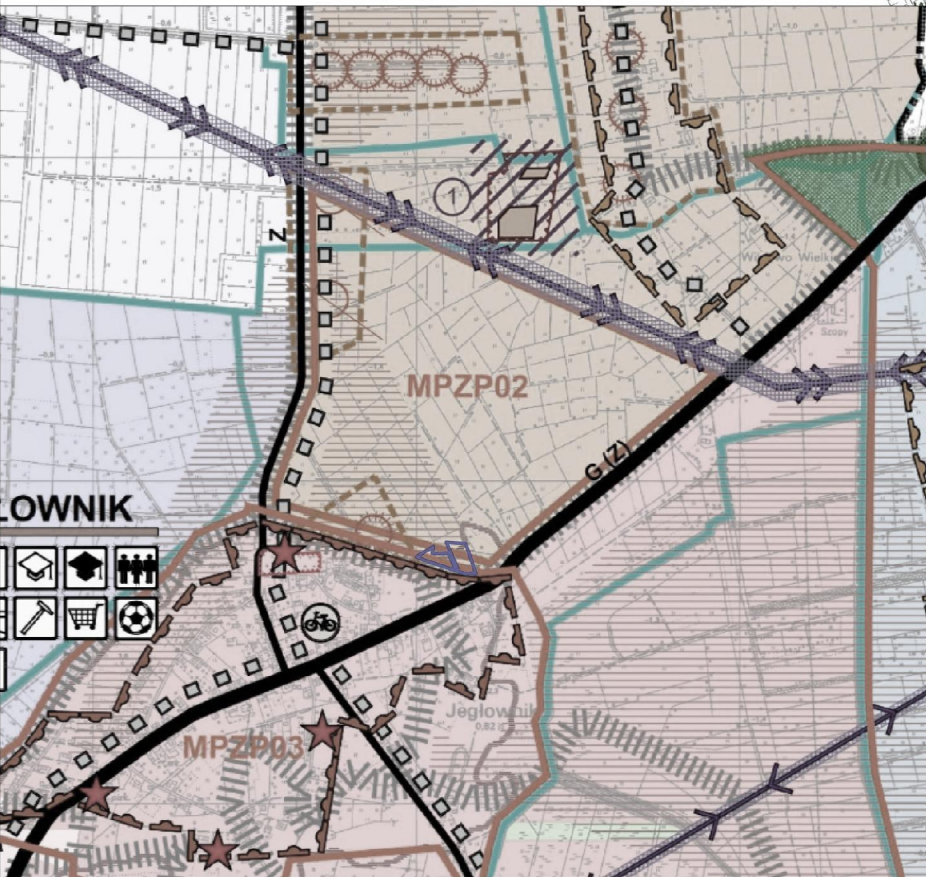
Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu

I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą znaczącą część powierzchni biologicznie czynnej, która zostanie częściowo odtworzona w formie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN

II – teren drogi, która bezpowrotnie utraci powierzchnię biologicznie czynną oraz wartości biotyczne

Autor prognozy: Ewa Mączka Opracowanie graficzne: Krystian Leliwa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE



OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
- granica województwa
- granica terenów zamieszkałych - tereny kolejowe

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)

- I-XVII rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
- I-IV rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy I - Gronowo Elbląskie II - Olsztyn III - Nowy Dwór Elbląski IV - Jazdowo
- V-VI rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną V - Wikrowo VI - Flakowo
- VII-X rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tyny VII - Rongel VIII - Różany IX - Jazdowo X - Supraśl
- XI-XIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwój sportu i turystyki wzdłuż rzeki Flakówki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga) XI - Szary XII - Karczewka Górna XIII - Mogiła
- XIV-XVII rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogat XIV - Mogiła-Ropanki XV - Nogat XVI - Ropanki XVII - Ropanki

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne

- A rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na terpac
- B rozwój osadniczy wzdłuż rzek
- C rozwój osadniczy wzdłuż dróg
- D koncentracja wsi i rolnictwa wokół rzeki

Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji

- ośrodek administracji gminnej
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa

B. INFRASTRUKTURA

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej

- drogi główne i zbiorcze
- korytarz infrastruktury, w tym projektowane drogi ekspresowe (S) lub główne ruhu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

- linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym
- linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
- elektrownia wodna na Śluzie w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Maibork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanały melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żegluga)
- zaseg żeglowności rzek - potencjalne szlaki żegluga
- orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani żeglarskiej i portu zwinowego
- orientacyjna lokalizacja przystani żeglarskiej na Nogacie
- orientacyjna lokalizacja punktu obsługiującego turystykę kajakową lub rowerową
- orientacyjna lokalizacja śluz w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków

główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych

główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzekę

zakładki usług w ośrodkach sieci osadniczej

- ośrodek administracji gminnej
- ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców
- ośrodek obsługi szpitala
- ośrodek obsługi hodowli bydła
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia
- miejsce kultu religijnego
- centrum kultury i sztuki
- centrum sportu, rekreacji
- ośrodek integracji mieszkańców
- ośrodek obsługi turystyki
- ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa
- ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
- ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
- ośrodek obsługi w zakresie handlu
- ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i 2000 m²

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Żuławka
- rzeki
- kanały melioracyjne
- szpalony drzew
- stare koryta Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

miejscowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków

miejscowości, w których występują historyczne ośmiernie

Ochrona krajobrazu kulturowego:

Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego

historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej

relikty kolei - nasypy kolejowe

mosty zbudowane o walorach historycznych (Szary)

strefa ochrony ekspozycji

punkt widokowy

pomnik - miejsce pamięci

Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:

historyczny układ urbanistyczny w Jegłowie

historyczne układy ruralistyczne: Wikrowo, Szary, Flakowo, Olsztyn, Ropanki, Karczewka Górna, Różany

historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednostkowych

Ochrona zabytków archeologicznych:

stanowisko archeologiczne

strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej

strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrody

obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Drużno

obszar NATURA 2000

granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECONET POLSKA

kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym

obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych

powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem

GINA GRONOWO ELBLĄSKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE, W MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 1

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU

OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

- 1MN
- MN
- KR
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: układ współrzędnych 2000, strefa 6
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE Z DNIA R.

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU ODBYŁY SIĘ W DNIACH OD..... DO.....

GINA RONOWO ELBLĄSKIE ul. Łączności 3 82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE, W MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 1

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE		
PAŹDZIERNIK 2024 R.	Em2 Michał Peszkowski e-mail: pesz@mleria.pl	