

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

**GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE,
W MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 1**

Puck, 20.12.2024 r.

mgr Ewa Mączka – opracowanie tekstu prognozy
mgr Krystian Leliwa – opracowanie graficzne

Oświadczenie

Ja niżej podpisana oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74 a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020, poz. 283) do sporządzenia prognoz na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Ewa Mączka

Puck, 20.12.2024 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	4
1. Wprowadzenie	7
2. Przedmiot i cel prognozy	9
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	12
4. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami	14
4.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie	 14
4.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025	14
4.3. Program ochrony środowiska dla Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028	 17
5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	18
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	 18
5.2. Cele sporządzenia projektu planu	 18
5.3. Ustalenia projektu planu	 18
5.4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.	 19
6. Prognozowane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	22
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie	 22
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną.	 24
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	 26
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	 27
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	 27
6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	 28
6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	 29
6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	 31
6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	 32

6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej		32
6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych		33
6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin		34
6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną		34
6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną		35
6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne		35
6.16. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe		35
7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu		36
8. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu		36
9. Rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.		36
Wnioski		37

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Celem niniejszej prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi, eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Niniejszą prognozę oddziaływania projektu planu na środowisko sporządzono dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Wikrowo 1. Sporządzenie projektu planu podjęto na podstawie Uchwały nr II/13/2024 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 12 czerwca 2024 r. Teren objęty projektem planu położony jest w kontynuacji zabudowy wsi Jegłownik, między ulicą Elbląską a ulicą Nową 2. Obejmuje fragmento powierzchni około 0,8 ha, położony na działkach nr: 267, 269 i 270 pod adresem Wikrowo 1.

Na terenie objętym projektem planu znajduje się ustawiona w szeregu chałupa wraz z budynkami gospodarczymi. Jest to charakterystyczny typ zagrody wzdłużnej - w kształcie litery „I”, w której wszystkie budynki (dom mieszkalny, obora i stodoła) ustawione są w jednej linii. Budynek mieszkalny posiada cechy historycznej zabudowy olęderskiej i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu – **pismo nr ZNS.9022.363.2024.RG.1 z dnia 10.12.2021 r.**
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo nr **WSTE.411.37.2024.MB z dnia 05.05.2024 r.**

W granicach terenu objętego projektem planu wyznaczono 3 tereny funkcyjne o następujących przeznaczeniach:

- 1MN i 2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego prognozuje się:

- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w wyniku częściowej likwidacji powierzchni na działkach przeznaczonych pod inwestycje zabudowy mieszkaniowej.

- zachowanie rzeźby terenu, mogą nastąpić nieduże niwelacje terenu związane z wyprofilowaniem terenu pod ciągi komunikacyjne, jednakże będą to sytuacje ograniczone do działki inwestycyjnej;
- lokalne niewielkie przekształcenia w przypowierzchniowej warstwie gleby,
- ograniczenie możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych.

Obok wymienionych zmian w środowisku będą miały miejsce oddziaływania przejściowe, towarzyszące procesom inwestycyjnym. Prognozuje się również różny stopień nasilenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w trakcie ich realizacji, jednakże wymienione oddziaływania ustąpią wraz zakończeniem prac inwestycyjnych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się:

- wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego;
- zanieczyszczenia gruntów w granicach opracowania oraz na terenach przyległych;
- pogorszenia jakości wód podziemnych;
- na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w prawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.
- oddziaływania (bezpośredniego i pośredniego) na obszary objęte prawną formą ochrony jak i inne obszary cenne przyrodniczo;
- oddziaływania transgranicznego;
- zabytki i dobra kulturowe,
- głębokości zalegania wód gruntowych,
- kopaliny,
- ruchy masowe ziemi,
- zagrożenie powodzią,
- na poziomy pól elektromagnetycznych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz potencjalnych skutków oddziaływań wyróżniono następujące grupy terenów:

- I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą znaczą część powierzchni biologicznie czynnej, która zostanie częściowo odtworzona w formie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN. Na terenach tych wystąpią typowe oddziaływania związane z procesami budowlanymi.
- II – teren drogi, która bezpowrotnie utraci powierzchnię biologicznie czynną oraz wartości biotyczne.

Prognozuje się, że w realizacji ustaleń projektu planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju planowanych funkcji, a wszelkie ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą eliminowane i minimalizowane.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) projekt planu miejscowego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Fakt opracowania odrębnego rozporządzenia określającego kształt prognoz oddziaływania na środowisko opracowywanych wraz z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na wyjątkowe miejsce tych prognoz w całym systemie ocen oddziaływania na środowisko określonym ustawą Prawo ochrony środowiska. Prognozy te są bowiem dokumentami opracowywanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym planem. Jako akt prawa miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów.

Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m.in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych, muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie planu do publicznego wglądu).

Realizacja wielu uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu dzielą lub zbywają swoje nieruchomości), w długim okresie (plan jest ważny przeciętnie przez 10 - 15 lat), przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych właścicieli i władających terenami), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Niemal żaden plan zagospodarowania przestrzennego nie został zrealizowany w pełni, a sformułowanie ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na jego realizację.

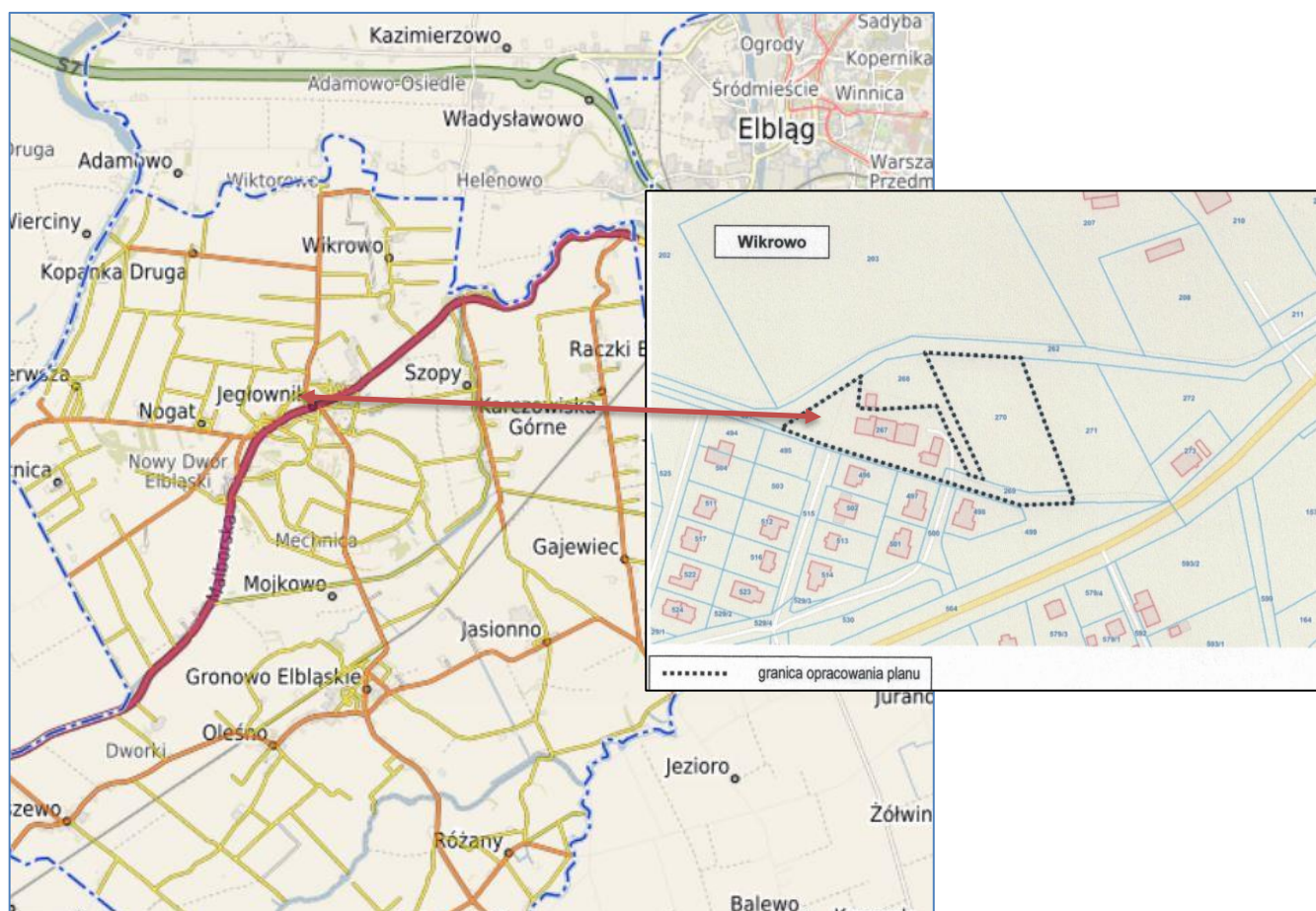
Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesadza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

2. Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania projektu planu na środowisko sporządzono dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Wikrowo 1. Sporządzenie projektu planu podjęto na podstawie Uchwały nr II/13/2024 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 12 czerwca 2024 r.



Ryc.1. Położenie i granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 1.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Gminy Gronowo Elbląskie, która jest gminą wiejską leżącą na terenie powiatu elbląskiego w północno – zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Obszar gminy w większości rozciąga się na urodzajnych glebach Żuław Elbląskich, a użytki rolne zajmują około 90% powierzchni gminy. Teren objęty projektem planu położony jest w kontynuacji zabudowy wsi Jegłownik, między ulicą Elbląską a ulicą Nową 2. Obejmuje fragment o powierzchni około 0,8 ha, położony na działkach nr: 267, 269 i 270 pod adresem Wikrowo 1. Grunty te stanowią własność osoby fizycznej. Na terenie objętym projektem planu znajduje się ustawiona w szeregu chałupa wraz z budynkami gospodarczymi. Jest to charakterystyczny typ zagrody wzdłużnej - w kształcie litery „I”, w której wszystkie budynki (dom

mieszkalny, obora i stodoła) ustawione są w jednej linii. Budynek mieszkalny posiada cechy historycznej zabudowy olęderskiej i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków

Celem niniejszej prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi, eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz potencjalny wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu,
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska,
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko),

w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu, który uzgodnił bez uwag proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko – **pismo nr ZNS.9022.363.2024.RG.1 z dnia 10.12.2021 r.**
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo nr **WSTE.411.37.2024.MB z dnia 05.05.2024 r.**, który zwrócił uwagę, iż:
 - w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy dotyczącej spełnienia obowiązujących norm w kontekście wprowadzenia nowego zainwestowania w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych,
 - w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
 - informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
 - w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Ponadto, w zakresie analizy stanu środowiska prognozie należy przedstawić następujące informacje:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszarów;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentów na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planów będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planów, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentów na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planów na klimat akustyczny.

Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu przedstawione w części opisowej. Graficzna część prognozy zawiera mapę pod

tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, która jest integralną częścią niniejszego opracowania.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza literatury oraz dostępnych materiałów kartograficznych,
- diagnoza stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia,
- analogia do podobnych terenów, o podobnym zainwestowaniu, itp.

Wyżej wymienione analizy przeprowadzono na podstawie stanu środowiska przyrodniczego, zagospodarowania terenu oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzono w odniesieniu do stanu istniejącego. Przeanalizowano funkcjonowanie środowiska przyrodniczego pod wpływem prognozowanych zmian, a następnie przedstawiono rozwiązania minimalizujące, eliminujące lub rekompensujące ewentualny negatywny wpływ realizacji projektu planu.

Niniejszą prognozę sporządzono w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, uchwała Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018 r. poz. 4173,
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego. 2013 r.,

- „Strategii rozwoju gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025”, Uchwała Nr XXXI/281/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017- 2025
- Prognoza oddziaływania na środowisko „Strategii rozwoju gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025”, PROEKO, Gdańsk, 2017 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, Paweł Sągin, BUMC, Gdynia, maj 2017,
- Kurowska H., Smoleńska A., Szwedo I. (2018), Gospodarka ściekowa na obszarach wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie,
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych, 2023 r., Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2023.3873,
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska,
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.,
- SOPO System Osłony Przeciwsuwiskowej PIG PIB,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.;
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024. 54 t. j.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404),
- Ustawy i przepisy odrębne, odnoszących się do planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w listopadzie 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego,

Źródła informacji:

1. Centralny rejestr form ochrony przyrody, 2020, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska (<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP>).
2. GeoLOG – Centralna Baza Danych Geologicznych (CBDG), Państwowy Instytut Geologiczny, (<https://geolog.pgi.gov.pl/>).
3. Hydroportal – Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami. (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP).
4. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego od strony morza w tym morskich wód wewnętrznych we właściwości Urzędu Morskiego w Gdyni, Urząd Morski w Gdyni, Gdynia, (<https://mapy.umgdy.gov.pl/portal/apps/aktualizacja-mzp-mrp/>).
5. Strona internetowa Natura 2000 (<https://natura2000.gdos.gov.pl/>).
6. Strona internetowa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<https://stopsuszy.pl/>).
7. Strona internetowa klimada (<http://klimada.mos.gov.pl/>).

4. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

4.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie

Dla obszaru gminy Gronowo Elbląskie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r. W Studium w sieci osadniczej Gminy wyróżniono dwa zasadnicze ośrodki: Gronowo Elbląskie jako ośrodek administracji gminnej i Jegłownik, pełniący funkcję uzupełniającą w stosunku do ośrodka gminnego. Miejscowość Jegłownik rozwijała się w sąsiedztwie miasta Elbląga, również jako rodzaj przedmieścia powstałego wskutek urbanizacji i przestrzennego scalenia niegdyś odrębnych jednostek osadniczych.

W Studium miejscowość Wikrowo położona jest w jednostce planistycznej V, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Jegłownik. Zagospodarowanie przestrzenne terenów w tej jednostce jest związane z rozwojem osadniczym w obrębie miejscowości, w nawiązaniu do zabudowy historycznej i w kontynuacji istniejącej zabudowy. W Studium obszar opracowania projektu planu zlokalizowany jest w obszarze, dla którego gmina zamierzała sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w Studium kierunku zagospodarowania przestrzennego dotyczące danej jednostki planistycznej dominujących funkcji nie oznaczają realizacji zagospodarowania lub zabudowy

wyłącznie w zgodności z tymi funkcjami. Przesądza natomiast o preferencjach i kierunkach rozwoju, które w sposób oczywisty wzmocnią tożsamość i walory danej jednostki.

Funkcje określone jako dominujące będą najczęściej tymi, które będą przeważały na danym obszarze i będą narzucać typ i charakter obszaru w ogólności, nie zaś jednostkowych terenów przeznaczonych dla realizacji zagospodarowania lub zabudowy.

Na obszarze jednostki wykluczono następujące funkcje:

- związane z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym elektrowni wiatrowych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- mieszkalnictwo wielorodzinne,
- usługi w zakresie obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m² i powyżej 2000 m².

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) wielkość działki budowlanej w m²

- zabudowa wolnostojąca: 700 m²;

- zabudowa bliźniacza: 400-800 m²;

b) powierzchnia zabudowy na działce: do 30%,

c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30%,

d) wysokość zabudowy: do 9 m,

e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,5.

W Studium zapisano także następujące zalecenia:

- Podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaleca się stosowanie następujących generalnych zasad ustalania parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenu objętego planem:
 - wysokość zabudowy jest wiążąca o ile w sąsiedztwie terenu lokalizacji nowej zabudowy nie dominuje zabudowa o innych parametrach; w takim wypadku za zasadne uznaje się nawiązanie wysokością zabudowy do zabudowy istniejącej,
 - kontynuacja wysokości zabudowy istniejącej w tradycyjnie ukształtowanych strukturach osadniczych,
 - ochrona stref ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych,
 - utrzymanie istniejących powiązań widokowych, relacji widokowych pomiędzy krajobrazem otwartym, a zabudową,
 - kontynuacja kompozycji układów przestrzennych zespołów zabudowy w zakresie lokalizacji dominant, osi widokowych, otwarć widokowych, zamknięć kompozycyjnych.

Dopuszcza się inne niż wymienione w powyższej tabeli wskaźniki i parametry urbanistyczne, które mogą być uszczegółowiane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane propozycje zmiany planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie”.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń studium.

4.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025

Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 została zatwierdzona Uchwałą Nr XXXI/281/2017 RADY Gminy Gronowo Elbląskie z 28 grudnia 2017 roku, w której:

➤ wizję gminy określono w sposób następujący:

„Gmina Gronowo Elbląskie z rozwiniętą gospodarką, przetwórstwem rolno-spożywczym, dobrym skomunikowaniem, wykształconymi, aktywnymi mieszkańcami chętnymi do pracy na rzecz gminy.”

➤ misję gminy jako:

„Jesteśmy młodym, prężnym społeczeństwem działającym na rzecz rozwoju społecznego i gospodarczego gminy Gronowo Elbląskie.”

➤ cel główny rozwoju gminy uznano:

„Wysoki rozwój społeczno-gospodarczy gminy Gronowo Elbląskie.”

Cele szczegółowe:

Cel szczegółowy 1. Wysoka aktywność mieszkańców

- 1.1. Mała liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej
- 1.2. Zagospodarowany potencjał starzejącego się
- 1.3. Duża liczba aktywnych organizacji pozarządowych
- 1.4. Zintegrowani, przyjaźni mieszkańcy
- 1.5. Uświadomione poczucie dobra wspólnego mieszkańców
- 1.6. Ograniczona skala patologii

Cel 2. Wysoka przedsiębiorczość

- 2.1. Rozwój przemysłu nieuciążliwego dla środowiska
- 2.2. Stworzone tereny pod inwestycje
- 2.3. Wysokie wykorzystanie funduszy z zewnątrz
- 2.4. Uświadomione potrzeby samorozwoju- zwiększona motywacja do działania i wiara we własne siły
- 2.5. Zagospodarowany potencjał turystyczny

Cel 3. Dobra infrastruktura techniczna

- 3.1. Dobry stan infrastruktury drogowej
- 3.2. Wysokie skanalizowanie gminy
- 3.3. Dobre skomunikowanie gminy
- 3.4. Oświetlenie dostosowane do potrzeb mieszkańców

Cel 4. Dobra infrastruktura społeczna

- 4.1. Wybudowane obiekt
- 4.2. Rozbudowana infrastruktura kulturalna
- 4.3. Zadowalający stan obiektów edukacyjnych i społecznych.

Ustalenia analizowanego projektu planu realizują cele szczegółowe określone w Strategii Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznej czynnej.

4.3. Program ochrony środowiska dla Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028

Program Ochrony Środowiska dla gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie gminy. Założenia przedstawionych w opracowaniu prowadzą do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewniają skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także tworzą warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

Program ochrony środowiska dla gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 zgodny jest z dokumentami wyższego szczebla, tj. dokumentami krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi. Program ze swej natury jest dokumentem ogólnym, planistycznym nie stanowi prawa miejscowego, a część jego zapisów ma charakter indykatywny. Przeprowadzona analiza i ocena wszystkich działań Programu ochrony środowiska pozwala na stwierdzenie, że w zamyśle ogólnym ich realizacja spowoduje poprawę jakości środowiska, zachowanie różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, a także wpłynie na ograniczanie zużycia zasobów środowiska.

Ustalenia projektu planu realizują założenia oraz cele w/w „Programu środowiska...” poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznej czynnej.

5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych

Obszar opracowania objęty projektem planu położony jest w gminie Gronowo Elbląskie, obejmuje fragment wsi Wikrowo o powierzchni około 0,8 ha, położony na działkach nr: 267, 269 i 270, pod adresem Wikrowo 1.

5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Na obszarze Gminy Gronowo Elbląskie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/269/1017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wikrowo obowiązuje plan:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie uchwalony Uchwałą Nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001r

W w/w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren objęty zmianą planu został przeznaczony na Tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród oznaczone symbolem T – 11.

Proponowana zmiana dotychczas obowiązującego planu ma na celu uzupełnienie funkcji mieszkaniowej na wniosek właściciela terenu, w zakresie kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz rozszerzenia funkcji mieszkaniowej o nowe przyległe tereny. Na części terenu występuje siedlisko zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami gospodarczymi, a na pozostałej części uprawy rolne. Zasadniczym celem jest wsparcie działań inwestycyjnych i umożliwienie właścicielom i mieszkańcom inwestowania na tym terenie. Wielkość terenu i jego usytuowanie stanowią dogodne warunki do przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

5.3. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu wyznaczono:

- granice obszaru objętego projektem planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- oznaczenia identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi: oznaczenia cyfrowe – numer terenu, oznaczenia literowe – symbol przeznaczenia terenu.

W granicach terenu objętego projektem planu wyznaczono 3 tereny funkcyjne o następujących przeznaczeniach:

- 1MN i 2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

5.4. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.

Uwarunkowania istniejące:

Wodociągi i kanalizacja sanitarna

Gmina Gronowo Elbląskie zaopatrywana jest w wodę z Centralnego Wodociągu Żuławskiego, natomiast poza wsią gminną nie jest skanalizowana. W miejscowości Wikrowo, tak jak i w pozostałych wsiach w gminie, ścieki sanitarne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do biologiczno–mechanicznej oczyszczalni ścieków z systemem oczyszczalni hydrobiologicznej w Gronowie Elbląskim.

Elektroenergetyka

Zasilanie gminy odbywa się rozbudowanym układem sieci przesyłowych SN 15kV oraz sieci niskiego napięcia poprzez stacje transformatorowe. Istniejący system zaspokaja obecnie zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Gaz

Wieś Wikrowo nie jest zgazyfikowana.

Odpady komunalne

W gminie nie ma składowiska odpadów komunalnych. Odpady komunalne gromadzone i segregowane wywożone są przez przedsiębiorstwo zewnętrzne

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa:

- dla terenu 1MN i 2 MN – poprzez teren 3KR oraz spoza granic planu;

2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków – zgodnie z przepisami;

4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa stałe, ciekłe i gazowe oraz wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 3) teren objęty planem położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z przekształceniem terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu,
 - c) dla nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się:
 - wysokość posadowienia posadzki pierwszej nadziemnej kondygnacji nie niżej niż 2,00 m n.p.m.,
 - podniesienie terenu, na którym sytuowany jest budynek do minimum 1,00 m n.p.m.; ustalenia zawarte w podpunkcie c) nie dotyczą rozbudowy istniejących budynków i nowych budynków łączonych z istniejącymi budynkami.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

➤ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2 MN:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla pozostałych budynków – 9 m,
 - b) dla garaży – 5 m,
 - c) dla budowli – dowolna.

➤ dla terenu 3 KR -parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;

4) wyposażenie – nie ustala się

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń studium.

6. Prognozowane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego umożliwienie rozbudowy wielopokoleniowego siedliska rolniczego i budowę nowego domu mieszkalnego. Zmiana obowiązującego planu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Teren objęty analizowanym projektem planu nie należy do terenów cennych przyrodniczo. Najbliżej sąsiadujące tereny to obszary chronionego krajobrazu – po zachodniej stronie OCHK Rzeki Nogat, po prawej OCHK Jeziora Drużno. Obie formy ochrony znajdują się w odległości ok. 4 km od przedmiotowego terenu.

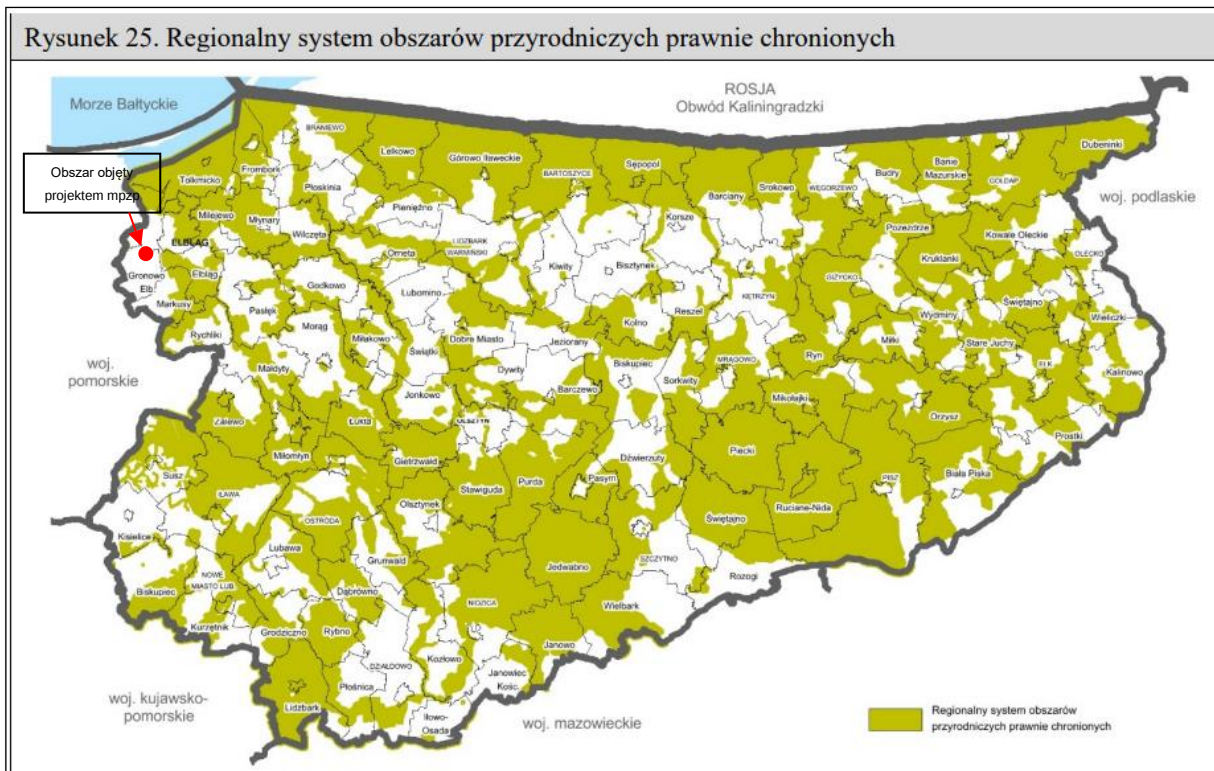


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

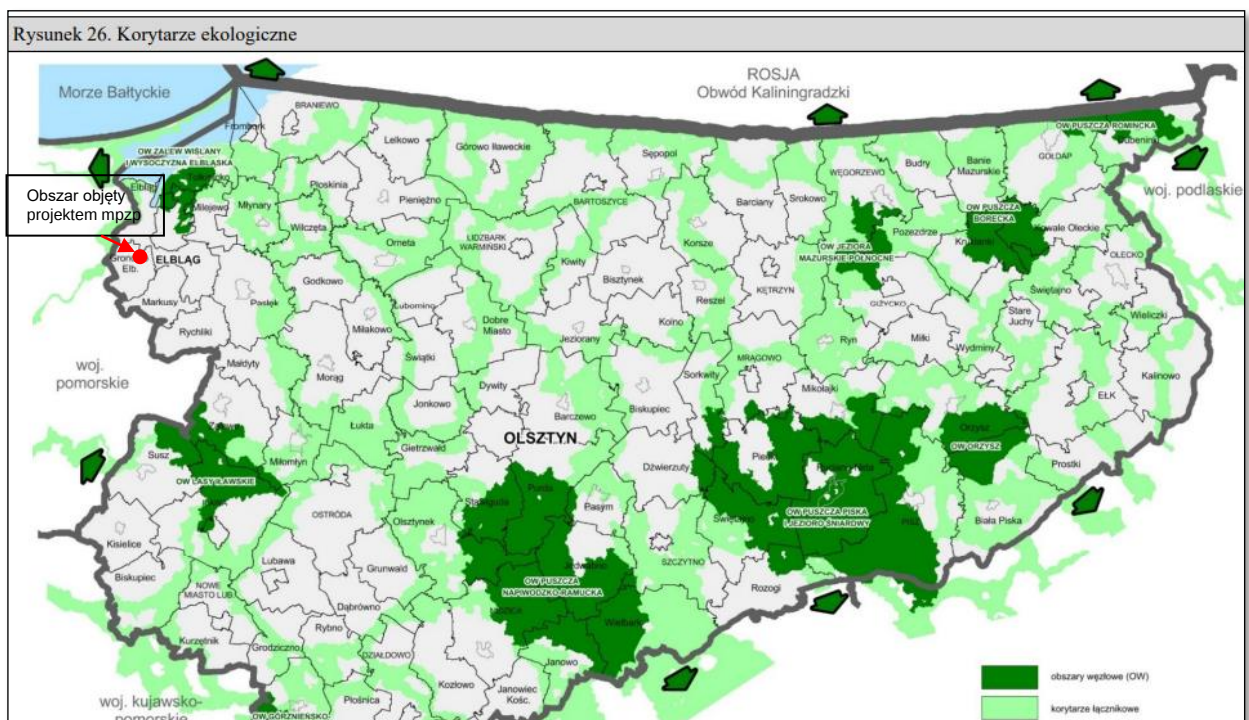
Rys. 2. Położenie analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie najbliższych obszarów objętych formą ochrony przyrody.

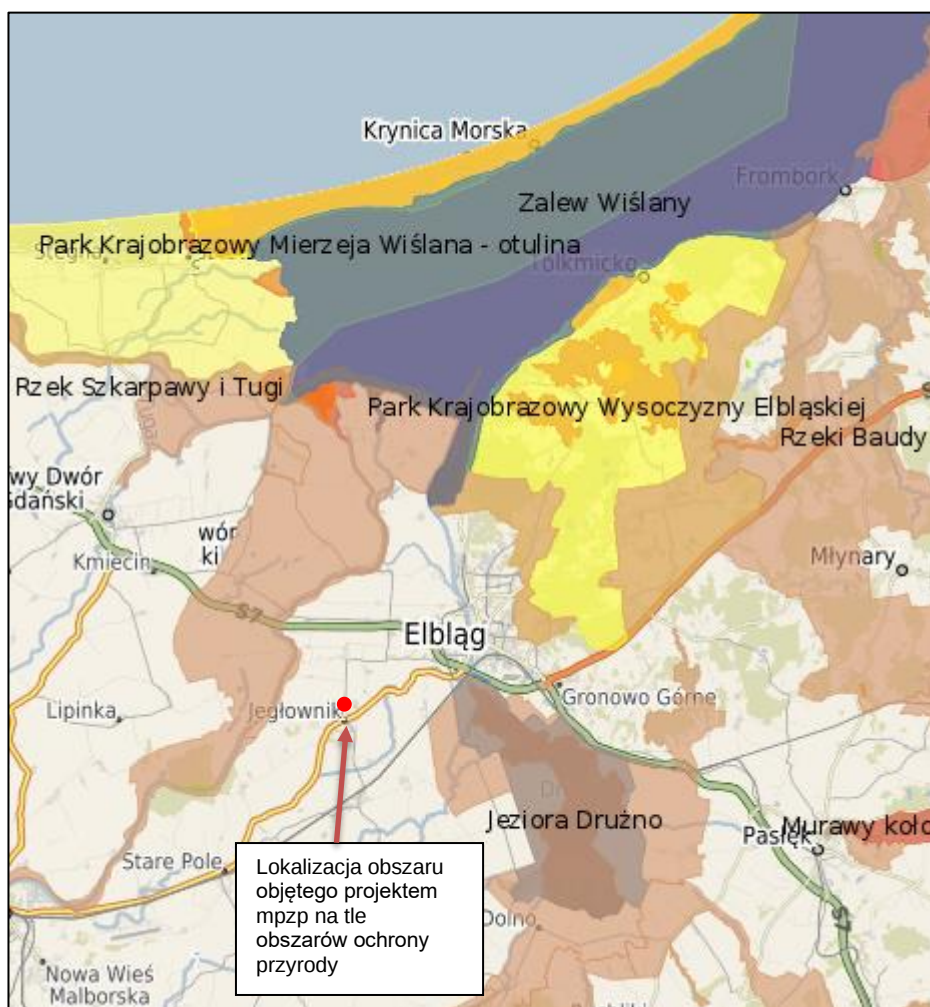
Analizowany teren znajduje się poza systemem regionalnej sieci ekologicznej. W granicach opracowania projektu planu nie zdefiniowano gatunków chronionych, brak też pomników przyrody ożywionej jak i nieożywionej. Teren jest położony w znacznej odległości od innych terenów

objętymi prawną formą ochrony. Stąd też realizacja ustaleń planu w żaden sposób nie wpłynie na obszary przyrodniczo chronione, w tym na obszary Sieci Natura 2000.



Rys.3 i 4. Obszar objęty projektem mpzp na tle obszarów ochrony przyrody i regionalnej sieci ekologicznej woj. warmińsko mazurskiego. Poniżej Korytarze ekologiczne.
Źródło: Plan zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego.





Rys.5. Lokalizacja obszaru objętego projektem mpzp na tle obszarów ochrony przyrody.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sip Gronowo Elbląskie; <https://gronowoelblaskie.e-mapa.net/>

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektowanego mpzp nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarzy ekologicznych, nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości, przyrodniczej i krajobrazowej i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach. Realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będą zakłócały przyrodnicze funkcjonowanie systemu korytarzy ekologicznych. Zmiany w zagospodarowaniu i oddziaływania na komponenty środowiska będą ograniczone do przedmiotowej działki właściciela.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną.

Na analizowanych działkach 267, 269 i 270, pod adresem Wikrowo 1, objętych projektem planu znajduje się prywatne siedlisko składające się z domu mieszkalnego, stodoły i obory. Zabudowaniom towarzyszy roślinność typowa dla gospodarstw rolnych tj. użytkowa, ozdobna oraz formowane i pielęgnowane nawierzchnie trawiaste. W oddali znajduje się roślinność ruderalna,

nieużytki i łąki, na których dominują trawy, a wśród nich wiechlina łąkowa, rajgras wyniosły, kupkówka pospolita, życica trwała, bodziszek łąkowy, bluszcz kurdybanek, podagrycznik, zwyczajny, skrzyp polny, jaskier ostry oraz rozłogowy, mniszek pospolity i babka lancetowata.

Teren znajduje się na obrzeżu wsi i sąsiaduje bezpośrednio z rozległymi terenami rolnymi i trwałymi użytkami zielonymi. Na przedmiotowym terenie odnotowano obecność drobnej fauny – pospolitych osobników m.in. myszy polnej, ryjówki, kretów, a także lisów. W otoczeniu przedmiotowego terenu można spotkać przelatujące różne gatunki ptaków charakterystycznych dla Żuław Wiślanych, przez które przebiegają szlaki migracyjne ptaków. Różne gatunki przemieszczają się z terenów lęgówisk na zimowiska w cieplejszym klimacie i z powrotem. Już w lipcu niektóre ptaki rozpoczynają swoje wędrówki z miejsc gniazdowania. Odlatują na południe lub zachód klucze żurawi, gęsi zbożowych i gęgawy, bociany, czaple. Na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności ptasich siedlisk oraz gatunków roślin objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej 55 roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Wśród drobnej fauny należy wymienić krety, nornice, myszy polne, a także zwierzęta migrujące z poprzez sąsiadujące, otwarte przestrzenie upraw polnych tj. m.in. lisy.

Wśród drzew należy wymienić charakterystyczne wierzby, topole oraz ich zmutowane, młode samosiewy. Grunty orne należą do klasy bonitacyjnej Vb.

Na terenach istniejącego siedliska projekt planu przeznacza na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Następstwem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, która częściowo zostanie odtworzona w formie zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie. W miejscach dotychczas niezabudowanych prognozuje się typowe oddziaływania związane z procesami budowlanymi. Będzie to skutkować zmianami związanymi z realizacją budowy, czyli posadowieniem obiektów, powstaniem infrastruktury oraz utwardzeniem nawierzchni. Zostanie zniszczona występująca roślinność oraz przypowierzchniowa warstwa gleby, a także zaburzony zostanie profil glebowy. Mikro fauna częściowo zostanie zniszczona, część zmieni swoje dotychczasowe miejsce bytowania. Jednakże zmiany i skutki jakie prognozuje się w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą typowe, które towarzyszą procesom urbanizacji i rozwojowi zabudowy. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zostanie częściowo odtworzona zieleń w formie zieleni użytkowej i ozdobnej, powstaną nowe miejsca i siedliska drobnej fauny. Wprowadzone zostaną grupy drzew i krzewów. Powstanie nowe, zantropizowane środowisko przyrodnicze.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania zróżnicowane, które będą miały charakter lokalny i krótkookresowy oraz stały. Dwa pierwsze wymienione będą związane z wszelkimi pracami związanymi z etapem budowy. Będą to uciążliwości spowodowane pracami

ziemnymi, takie jak chwilowy wzrost zapylenia, wzrost natężenia hałasu od maszyn budowlanych oraz sprzętu obsługującego budowę, samochodów ciężarowych i dostawczych.

Wszelkie prace ziemne będą wiązały się ze zdjęciem darni, a więc także zniszczeniem szaty roślinnej, naruszeniem struktur gleby, co się wiąże z częściowym zniszczeniem drobnej fauny i flory. Zmiany te będą miały charakter lokalny i będą ograniczały się do planowanej inwestycji. W skali projektu planu nie będą one miały większego znaczenia na faunę i florę oraz bioróżnorodność poza granicami obszaru objętego projektem planu. Po realizacji inwestycji do oddziaływań stałych będą należały zmiany w lokalnej fizjonomii krajobrazu oraz siedliskach roślinnych i zwierzęcych występujących w granicach przedmiotowych działek.

W celu minimalizowania negatywnego oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji w zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniej powierzchni terenów tj. nie mniej niż 30% powierzchni działki.

Grunty leśne na analizowanym obszarze nie występują.

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Teren przedmiotowych działek objętych projektem planu jak i ich najbliższe sąsiedztwo nie nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Stan czystości powietrza nie jest badany, nawet okresowo.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza w granicach obszaru objętego projektem planu są indywidualne kotły ciepłownicze (tzw. kopciuchy) oraz spaliny samochodowe pochodzące z pojazdów poruszających się przede wszystkim po drodze krajowej nr 22. W zakresie ochrony powietrza w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące wymogu przyjęcia do celów grzewczych rozwiązań nieemisyjnych, niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii – *„do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa stałe, ciekłe i gazowe oraz wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych”*. Prognozuje się, iż w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na stan aerosanitarny.

Kompleksowa realizacja zapisu dotyczącego zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez operatora sieci oraz z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje dają gwarancję dotrzymania wszystkich dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż w wyniku powstania nowego zagospodarowania, wzniesienia nowych obiektów, budynków, nasadzenia roślinności zmieni się dotychczasowa cyrkulacja powietrza.

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego.

Na obszarze objętym projektem planu głównymi źródłami natężenia hałasu są samochody poruszające się po lokalnej drodze Elbląskiej i krajowej nr 22 – ulicy Malborskiej, przebiegającej po południowej granicy analizowanego obszaru. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się istotnego wzrostu natężenia ruchu samochodów. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wpłynie na wzrost natężenia ruchu samochodów użytkowników mieszkań. Utwardzenie nawierzchni drogi powinno wpłynąć na płynną jazdę, a tym samym obniżyć natężenie hałasu. Na terenie analizowanych działek, na których dotychczas była funkcja rolnicza, powstaną nowe źródła emitujące hałas, m.in. pojazdy użytkowników, wentylatory, klimatyzatory i pompy ciepła.

Prognozuje się, iż w wyniku realizacji ustaleń planu mogą powstać krótkookresowo przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, których źródłem będą maszyny i sprzęt pracujący przy robotach budowlanych. Na etapie budowy może odbywać się wzmożony ruch pojazdów, zwłaszcza ciężarowych i dostawczych, które także będą przyczyniały się do chwilowej uciążliwości natężenia hałasu. Niedogodności te ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone poza granicami analizowanego obszaru. Ponadto, w ustaleniach wprowadzono zapisy ochrony przed hałasem dla odpowiednich funkcji terenów: „*w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi*”.

W celach minimalizujących negatywne oddziaływanie do ustaleń analizowanego projektu planu dla terenów położonych w uciążliwościach akustycznych ulicy Malborskiej i Elbląskiej, proponuje się wprowadzić następujący zapis: w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych o wysokim poziomie wód gruntowych, użytkowanych rolniczo z gęstą siecią rowów i kanałów melioracyjnych. W warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, zwłaszcza z powodu braku barier (naturalnych i sztucznych) w cyrkulacji powietrza, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz dużą wilgotnością względną powietrza oraz częstym zaleganiem chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Płytkie zaleganie wód gruntowych oraz gęsta sieć hydrograficzna wpływa na wysoką wilgotność powietrza. Znaczna wilgotność względna

sprzyja częstemu powstawaniu przyziemnych mgieł. Teren Żuław podatny jest również na powstawanie inwersji termicznych, powodowanych przez spływ zimnych mas powietrza z pobliskich obszarów wysoczyznowych i ich zaleganie przy powierzchni ziemi. Utrzymywanie się wilgotnego, zimnego powietrza nad powierzchnią gruntu, utrudniające rozchodzenie się emitowanych do niego zanieczyszczeń, stwarza, przynajmniej okresowo, niekorzystne warunki biometeorologiczne. Dużo bardziej odczuwalna jest siła wiatru, który wiejąc przeważnie z kierunku południowo-zachodniego i południowego oraz zachodniego może osiągać znaczne prędkości.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie przede wszystkim zmianami w cyrkulacji powietrza, zwłaszcza na obecnie użytkowanych terenach rolnych. Wprowadzenie nowej zabudowy wraz z zielenią i elementami małej architektury przyczyni się do powstania barier obniżających prędkość wiatru. Powstaną nowe miejsca zacienienia, zmieni się wilgotność powietrza, gdyż zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto, może nieznacznie ulec podwyższeniu temperatura powietrza, ze względu na fakt uzupełnienia zabudowy (a każdy budynek, wytwarza ciepło). Oddziaływania te będą miały charakter stały, lecz o niewielkim zasięgu, odczuwalnym w najbliższym otoczeniu. Będą to typowe zjawiska związane z pracami ziemnymi jak wzrost zapylenia, zmiana nasłonecznienia.

Prognozowane lokalne zmiany warunków topoklimatu działek włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone poza granicami obszaru objętego projektem planu.

6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na wysoki poziom zalegania wód gruntowych teren objęty projektem planu znajduje się w obszarze, na którym stosunki gruntowo-wodne regulowane są systemem rowów odwadniających. Od strony północnej przedmiotowe działki ograniczone są jednym z rowów a także, pomiędzy działką 268 i 270 przebiega rów i podobnie od południowo-zachodniej strony przebiega nieduży rów. Na wałach znajdują się pojedyncze drzewa.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu może skutkować zmianami zalegania wód podziemnych na skutek realizacji zabudowy, a także inwestycji sieciowych - zwłaszcza realizacji sieci kanalizacyjnej. Prognozuje się nieznaczne obniżenie zwierciadła wody, jednakże sytuacja może mieć charakter lokalny i chwilowy, gdzie po ukończeniu realizacji inwestycji głębokość zalegania wód gruntowych ustabilizuje się. Nie prognozuje się znaczących zmian w występowaniu pierwszego poziomu wód gruntowych. Zmiany w bilansie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane wprowadzeniem powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji nawierzchni utwardzonych wpłynie lokalnie na ograniczenie swobodnej filtracji wód opadowych. Na terenie opracowania projektu planu wody gruntowe występują bardzo płytko, a rzedne terenu kształtują się na poziomie między -0,6 m p.m. a 1,1 m n.p.m.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wpływać na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie do ustaleń projektu planu następujących ustaleń:

- *zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;*
- *odprowadzenie ścieków – zgodnie z przepisami;*
- *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;*

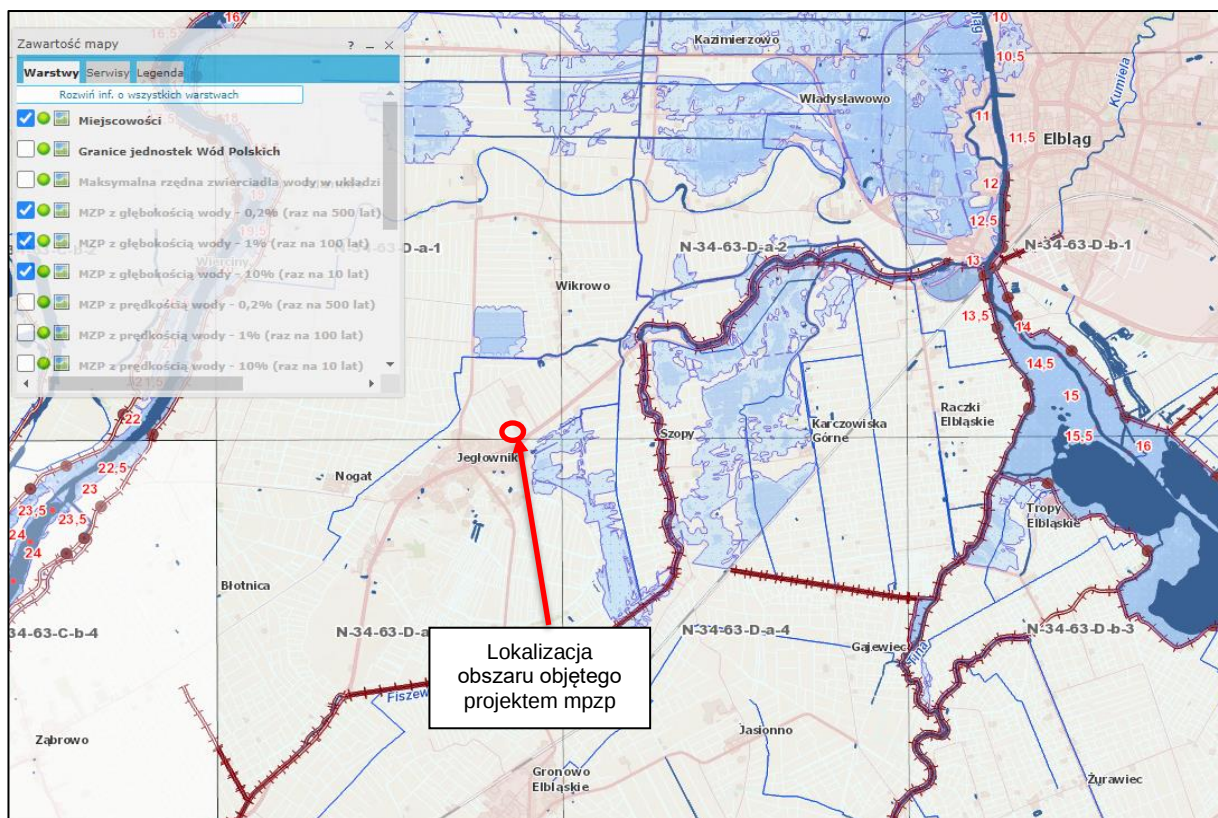
Nie prognozuje się także zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi. Odprowadzenie wód do układu odwadniającego musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie przeanalizowanych ustaleń projektu planu oraz sformułowanych zasad zagospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi nie prognozuje się oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, a zastosowane ustalenia gwarantują ich ochronę.

6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Cała gmina Gronowo Elbląskie położona jest w obrębie deltowej niziny Żuław Wiślanych, w jej części po wschodniej stronie Nogatu, zwanej Żuławami Elbląskimi. Przedmiotowe działki, dla których procedowana jest zmiana dotychczasowej funkcji rolnej położona jest w północnej części obszaru gminy Gronowo Elbląskie, w części wschodniej Żuław Wiślanych. Teren znajduje się w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Fiszewki.

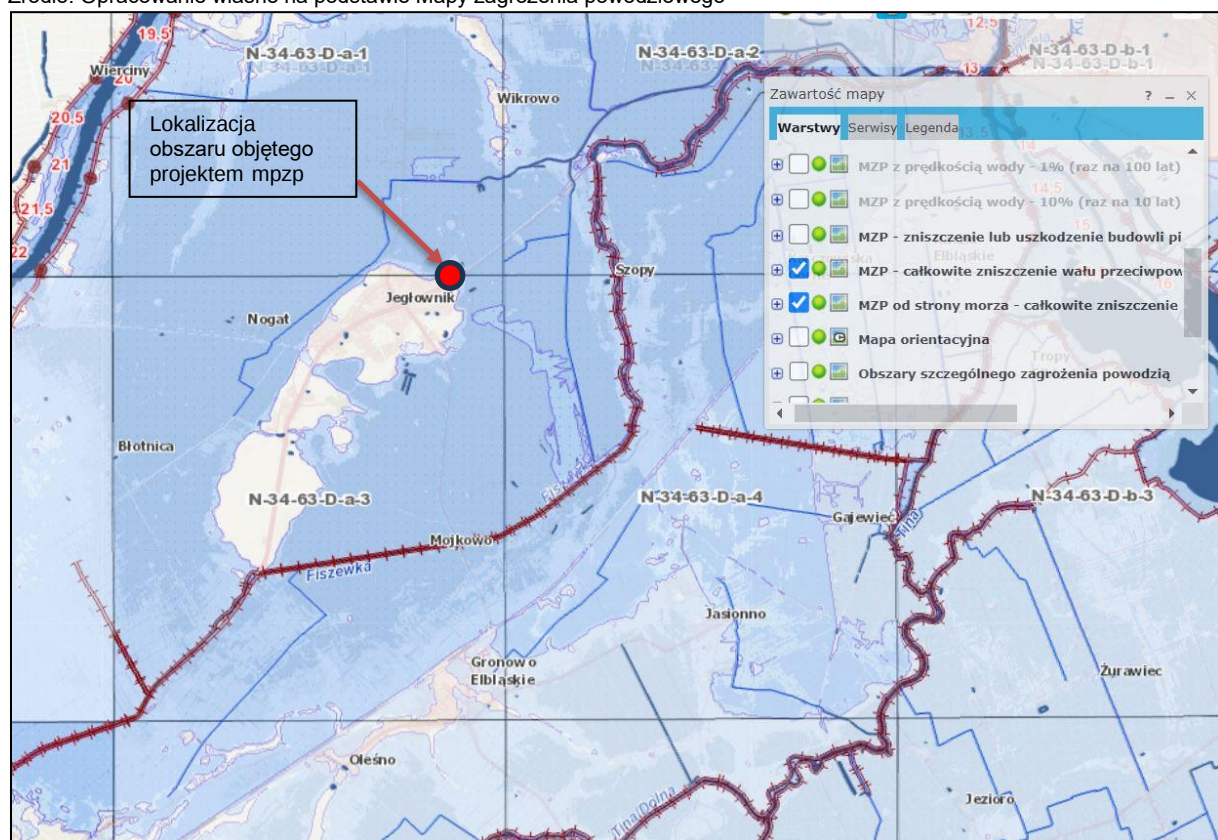
Środowisko przyrodnicze tego regionu zostało niemal w całości ukształtowane przez wielowiekową działalność człowieka i stale jest przez niego utrzymywane, przede wszystkim poprzez jego działalność inżynierską kształtującą stosunki hydrograficzne i glebowo-wodne gęstą siecią rowów i kanałów.

Teren objęty opracowaniem planu położony jest w północno zachodniej części wyniesienia wyspy deluwialnej, gdzie występują rzędne terenu na poziomie między: - 0,6 m p.p.m. a 1,5 m n.p.m. Tak jak w pozostałej części gminy tak i na terenie planu, nie występują bezpośrednie zagrożenia powodziowe (rys.6). Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Tereny podtopień występują poza obszarem objętym granicami projektu planu. Jednakże nie stanowią one zagrożenia dla analizowanego obszaru.



Rys.6.Lokalizacja obszaru objętego projektem mpzp na tle mapy szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10, raz na 100 lat oraz raz na 500 lat.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Mapy zagrożenia powodziowego



Rys.7.Lokalizacja obszaru objętego projektem mpzp na tle mapy zagrożenia powodziowego w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz zagrożenia od strony morza w przypadku zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Mapy zagrożenia powodziowego
https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP

Zapisy projektu planu wprowadzają ustalenia, które w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego oraz zabezpieczenia przed podtopieniami lub zalaniem, respektują uwarunkowania środowiskowe i uwzględniają następujące zapisy:

- *teren objęty planem położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:*
 - a) *wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) *zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu,*
 - c) *dla nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się:*
 - *wysokość posadowienia posadzki pierwszej nadziemnej kondygnacji nie niżej niż +2,00 m n.p.m.*
 - *podniesienie terenu, na którym sytuowany jest budynek do minimum 1,00 m n.p.m.;*
- ustalenia zawarte w podpunkcie c) nie dotyczą rozbudowy istniejących budynków i nowych budynków łączonych z istniejącymi budynkami.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na znaczące zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach bezpośrednio przyległych.

6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba analizowanego obszaru objętego projektem planu jest słabo urozmaicona. Jest to teren płaski, gdzie występują rzędne terenu na poziomie między -0,6 m n.p.m. a 1,5 m n.p.m.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu z planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadowieniem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż znaczne fragmenty terenów włączonych są wyrównane o niewielkich spadkach. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się zróżnicowane oddziaływania ze względu na czas trwania jej realizacji oraz poszczególne etapy. W trakcie prac ziemnych związanych z realizacją ustaleń projektu planu wystąpią zmiany w przypowierzchniowej warstwie gleby. Prognozowane zmiany będą dotyczyły zaburzenia profilu glebowego spowodowane pracami ziemnymi, w wyniku niedużych, aczkolwiek niezbędnych niwelacji terenu, wymiany gruntu i zastosowania materiałów sypkich gwarantujących stabilność podłoża oraz utwardzenia nawierzchni drogi lokalnej. Nie

prognozuje się także zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie skutkować będzie bezpowrotnymi przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w wyniku przeprowadzonych prac ziemnych pod realizację infrastruktury technicznej i drogowej. Największe zmiany w budowie geologicznej będą miały w obrębie fragmentu działek przeznaczonych pod nowe funkcje mieszkaniowe na terenach rolnych i niezabudowanych.

6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Teren objęty projektem planu znajduje się w obszarze deltowej niziny Żuław Wiślanych. W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący: „*zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem*”. Wspomniana ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Na terenie gminy Gronowo Elbląskie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających ryzyko zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne i kablowe wysokich i średnich napięć, jedynie na fragmencie działki

ewidencyjnej nr 267 linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0.4kV.

Z uwagi na aktualne zagospodarowanie, zachowanie funkcji terenu objętego projektem planu oraz wprowadzone ustalenia nie prognozuje się wpływu jego realizacji na ryzyko wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, jak również wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.

6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Przez fragment działki 267 przebiega napowietrza linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0.4kV. Linie kablowe wysokich i średnich napięć nie występują. Energa Operator SA, Oddział w Olsztynie złożyła wniosek do projektu planu, aby „*Wnieść do planu pasy ochronne o szer. 7 m dla linii nap. 0,4 kV i 3,5 m od kablowych nn 0,4kV*”. Są to pasy bezpieczeństwa wynikające z przepisów odrębnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie aktualny, korzystny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. **Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone dla najbardziej wymagających terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, wg rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. (Dz.U.2019.2448) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji budynków lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r.**

Ponadto, ustawa z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U.2024.604 t.j.) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zdecydowanie ograniczyła możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie wsi Jegłownik została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej na działce nr 231/6 przy ulicy Długiej, poza granicami terenu objętego projektem planu. Prawidłowo funkcjonujące stacje bazowe spełniają wszelkie standardy bezpieczeństwa, a ich usytuowanie na dachach, masztach lub elementach konstrukcji obiektów kubaturowych powoduje występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni. Ponadto, nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany jest w wąskim paśmie przestrzeni wolnej od przeszkód, a jego natężenie, poza tym pasmem gwałtownie i radykalnie spada. Funkcjonowanie nadajników telefonii komórkowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej nie

jest więc uciążliwe, o ile emisje pola elektromagnetycznego nie występują w miejscach dostępnych dla ludności. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. W związku z tym możliwa lokalizacja przedsięwzięć związanych z emisją pola elektromagnetycznego, o ile pola te występują w miejscach niedostępnych dla ludzi, nie będzie powodować uciążliwości środowiskowych. Faktyczny zakres oddziaływania stacji bazowej określony zostanie każdorazowo w przypadku procedury lokalizacyjnej na etapie postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji środowiskowej.

6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

W obszarze objętym projektem planu nie występują: tereny górnicze, obszary górnicze, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, udokumentowane wody podziemne ani ich strefy i obszary ochronne. Stąd też, nie prognozuje się żadnego wpływu na ww. tereny i elementy środowiska przyrodniczego.

6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Obszar objęty projektem planu obejmuje trzy działki o łącznej powierzchni 08 ha. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na cele nierolnicze przeznaczono grunty rolne klasy RV. Powyższe grunty rolne przeznaczone zostały na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w projekcie planu 1 MN oraz 2MN.

Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu to w dominującej części grunty mineralne – mady bardzo ciężkie (bc) i mady średnie (bs) o miąższości miejscami ponad 1,5 m zalegające na torfach nieokreślonych (t). Gleby te charakteryzują się stosunkowo wysoką wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą. Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie nieodwracalnie na utratę wartości produkcyjnych gleb przedmiotowych działek objętych zmianą projektu planu. Możliwe będzie częściowe odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej i wprowadzenie zieleni zgodnej siedliskowo. Prognozowane zmiany będą miały charakter trwałe, co będzie wiązało się z utratą wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb. Oddziaływanie będzie miejscowe, ograniczone do działek inwestycyjnych, a jego skutki nie będą istotnie odczuwalne dla otaczającego środowiska przyrodniczego i jego komponentów oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmniejszenie areалу rolniczego.

Na przekształconym podłożu zlokalizowanego siedliska występują gleby typowo

antropogeniczne, do których należą gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe) i rigosoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury itp.

6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Na obszarze objętym projektem planu tereny leśne nie występują.

6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym projektem planu występuje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków posiadający cechy historycznej zabudowy olęderskiej. Postuluje się ochronę wartości kulturowych istniejącego budynku pod adresem Wikrowo 1, położonego na działce nr 267, obręb geodezyjny Wikrowo. Są to ustawione w szeregu chałupa z budynkami gospodarczymi. Jest to charakterystyczny typ zagrody wzdłużnej - w kształcie litery „I”, w której wszystkie budynki (dom mieszkalny, obora i stodoła) ustawione są w jednej linii.

Ustalenia projektu planu zachowują wartości kulturowe tego obiektu poprzez nawiązanie w ustaleniach projektu planu do regionalnych cech architektury, dla których ustalono ochronę poprzez zachowanie historycznych cech i elementów występujących w tym obiekcie, takich jak:

- a) kształt bryły, w tym dachu,**
- b) dyspozycję ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych),**
- c) detal architektoniczny, wielkość i kształt otworów okiennych oraz podziały stolarki okiennej i drzwiowej.**

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na wartości materialne.

6.16. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna miejscowości Jegłownik. Realizacja ustaleń planu jest kontynuacją procesu uzupełnienia zabudowy tej części miejscowości. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie na zmianę obecnej fizjonomii analizowanego fragmentu wsi. Wprowadzenie zabudowy na tereny działek dotychczas niezabudowanych stworzy nową przestrzeń zurbanizowaną, która stopniowo, w miarę realizacji poszczególnych etapów będzie prowadziła do nieodwracalnych zmian w krajobrazie. Powstaną nowe obiekty, otoczone komponowaną roślinnością ozdobną, z ciągiem komunikacyjnym, elementami infrastruktury technicznej oraz małej architektury. W przestrzeni pojawią się nowe źródła światła, które zmienią postrzeganie przestrzeni. W miejscu krajobrazu rolniczej przestrzeni, użytkowanych pól uprawnych

i trwałych użytków zielonych pojawi się zaplanowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Prognozuje się dalsze zmiany w kierunku zanikania typowego rolniczego krajobrazu wsi.

7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Przez oddziaływanie skumulowane należy rozumieć łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się w rejonie projektu planu, wraz ze źródłami związanymi z tym obszarem bezpośrednio i pośrednio. Do krótkotrwałych oddziaływań skumulowanych należy zaliczyć wzrost natężenia hałasu w środowisku oraz zwiększenie zawartości pyłu w powietrzu na etapie realizacji planowanego utwardzenia dróg wraz z infrastrukturą. Ze względu na utrzymanie doczasowych funkcji w granicach analizowanego projektu planu nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych na omawianych terenach oraz na terenach przyległych znajdujące się poza ich granicami.

8. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

Planowane przeznaczenie terenu ma charakter lokalny i jego oddziaływanie ze względu na przewidywany zakres prac budowlanych oraz późniejszą eksploatację nie będzie w żaden sposób powodowało oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

9. Rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Wymienione w niniejszym opracowaniu potencjalne oddziaływania na środowisko przyrodnicze i jego komponenty towarzyszą każdemu procesowi inwestycyjnemu i w większości są nieuniknione. Można i należy podejmować działania łagodzące lub eliminujące negatywne oddziaływania na środowisko. W celu ich wyeliminowania lub ograniczenia należy na etapie realizacji ustaleń projektu planu uwzględnić szczegółowe uwarunkowania terenu i zastosować zapisy zawarte w projekcie planu, które zminimalizują lub zrekompensują powstałe zaburzenia w środowisku analizowanych terenów jak i w jego otoczeniu.

W projekcie planu przedstawiono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony wód podziemnych, ochrony powierzchni ziemi, przyrody oraz zdefiniowano zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej.

W celu eliminacji, ograniczenia lub kompensacji ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko postuluje się uwzględnić następujące zasady:

- na etapie inwestycyjnym należy maksymalnie ograniczyć rozmiar placu budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery oraz maksymalnie skrócić czas trwania prac budowlanych,

- należy zabezpieczyć grunt w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą ciężkiego sprzętu zmechanizowanego oraz ograniczyć zaśmiecanie terenu, materiałami budowlanymi, które trudno ulegają procesowi biodegradacji,
- w miarę możliwości należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby w miejscach przeznaczonych pod zabudowę i wykorzystać ją do kształtowania terenów zielonych,
- maksymalnie zachować jak największą powierzchnię biologicznie czynną i jednocześnie ograniczyć powierzchnię terenów sztucznie utwardzonych,
- do utwardzenia nawierzchni zastosować materiały przyjazne środowisku,
- maksymalnie ograniczyć wycinkę drzew do najbardziej niezbędnych, a po zakończeniu prac budowlanych w miarę możliwości odtworzyć i uzupełnić istniejącą zieleń poprzez wprowadzenie roślinności zgodnej siedliskowo.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego prognozuje się:

- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w wyniku częściowej likwidacji powierzchni na działkach przeznaczonych pod inwestycje zabudowy mieszkaniowej.
- zachowanie rzeźby terenu, mogą nastąpić nieduże niwelacje terenu związane z wyprofilowaniem terenu pod ciągi komunikacyjne, jednakże będą to sytuacje ograniczone do działki inwestycyjnej;
- lokalne niewielkie przekształcenia w przypowierzchniowej warstwie gleby,
- ograniczenie możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych.

Obok wymienionych zmian w środowisku będą miały miejsce oddziaływania przejściowe, towarzyszące procesom inwestycyjnym. Prognozuje się również różny stopień nasilenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w trakcie ich realizacji, jednakże wymienione oddziaływania ustąpią wraz zakończeniem prac inwestycyjnych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się:

- wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego;
- zanieczyszczenia gruntów w granicach opracowania oraz na terenach przyległych;
- pogorszenia jakości wód podziemnych;
- zanieczyszczenia wód podziemnych oraz gleb substancjami ropopochodnymi;
- na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w prawie

standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji;

- oddziaływania (bezpośredniego i pośredniego) na obszary objęte prawną formą ochrony jak i inne obszary cenne przyrodniczo;
- oddziaływania transgranicznego;
- zabytki i dobra kulturowe,
- głębokości zalegania wód gruntowych,
- kopaliny,
- ruchy masowe ziemi,
- zagrożenie powodzią,
- na poziomy pól elektromagnetycznych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz potencjalnych skutków oddziaływań wyróżniono następujące grupy terenów:

- I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą znaczą część powierzchni biologicznie czynnej, która zostanie częściowo odtworzona w formie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN. Na terenach tych wystąpią typowe oddziaływania związane z procesami budowlanymi.
- II – teren drogi, która bezpowrotnie utraci powierzchnię biologicznie czynną oraz wartości biotyczne.

Prognozuje się, że w realizacji ustaleń projektu planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju planowanych funkcji, a wszelkie ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą eliminowane i minimalizowane.