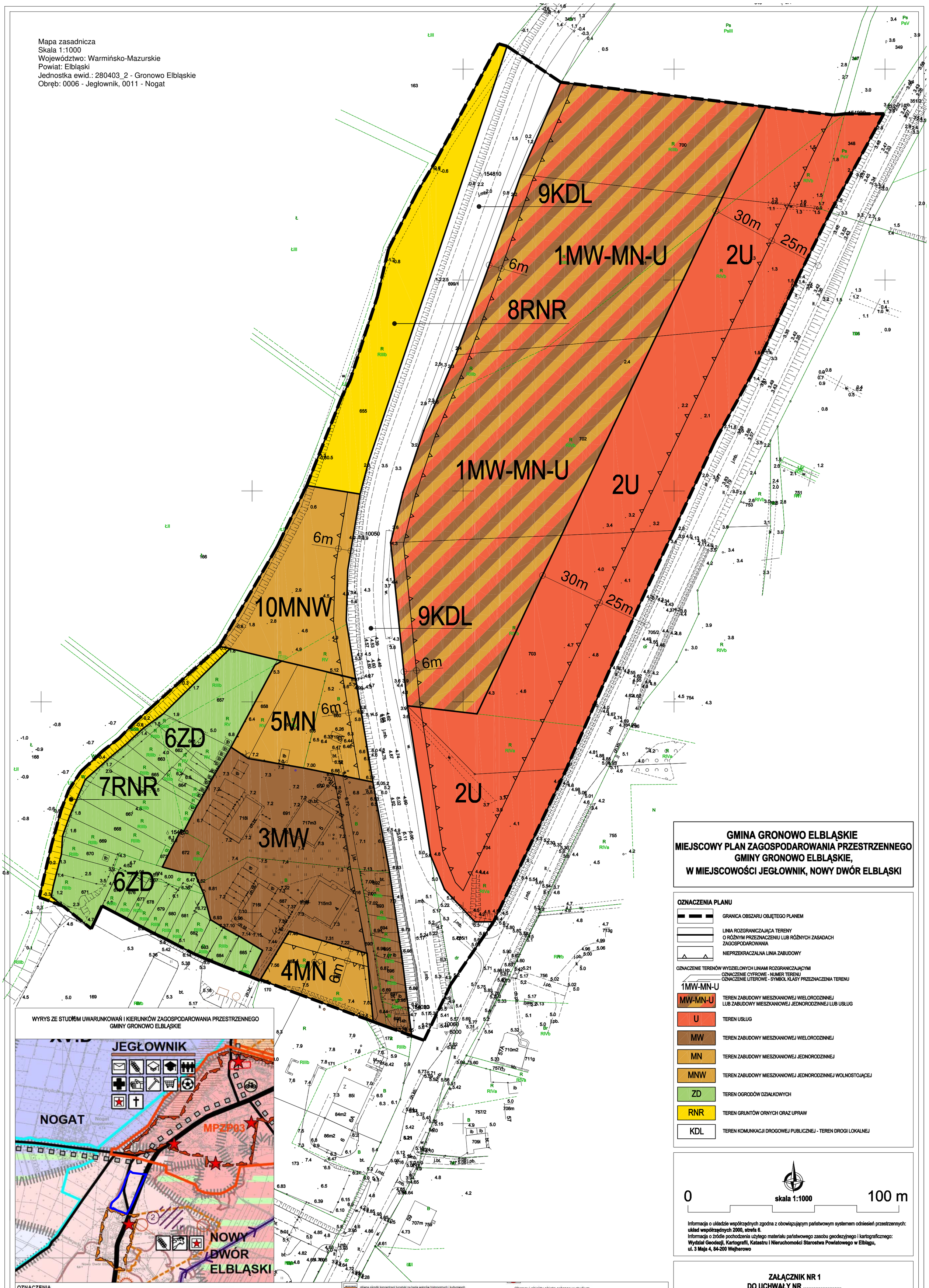
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewid.: 280403_2 - Gronowo Elbląskie
Obręb: 0006 - Jegłownik, 0011 - Nogat



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE, W MIEJSCOWOŚCI JEGŁOWNIK, NOWY DWÓR ELBLĄSKI

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

1MW-MN-U

MW-MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U	TEREN USŁUG
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
RNR	TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
KDL	TEREN KOMUNKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI LOKALNEJ

0 — skala 1:1000 — 100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: **układ współrzędnych 2000, strefa 6.**
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
Z DNIA ..... R.

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU ODBYŁY SIĘ
W DNIACH OD..... DO.....

GMINA RONOWO ELBLĄSKIE
ul. Łączności 3
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE, W MIEJSCOWOŚCI JEGŁOWNIK, NOWY DWÓR ELBLĄSKI

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE

PAŹDZIERNIK 2024 R.

Em2 Michał Peszkowski
e-mail: pesz@interia.pl

OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)

- I-XVII — rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
- I-IV — rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy
  I - Gronowo Elbląskie
  II - Oleśno
  III - Nowy Dwór Elbląski
  IV - Jegłownik
- V-VI — rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną
  V - Wikrowo
  VI - Fiszewo
- VII-X — rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tiny
  VII - Rozgart
  VIII - Różany
  IX - Jakionno
  X - Gajewiec
- XI-XIII — rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwój sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fiszewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)
  XI - Szopy
  XII - Karczowiska Górne
  XIII - Mojkowo
- XIV-XVII — rozwój osadniczy w kierunku turystyki w opraciu o walory środowiska rzeki Nogat
  XIV - Michałowo-kopanka I
  XV - Nogat
  XVI - Kopanka II
  XVII - Bielnica

Kierunki zmian w struktorze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne

- A — rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na terpach
- B — rozwój osadniczy wzdłuż rzek
- C — rozwój osadniczy wzdłuż dróg
- D — koncentracja rozwoju osadnictwa wokół ośrodków

Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji

- ośrodek administracji gminnej
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa
- główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych
- główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzeki

Zakładkę usług w ośrodkach sieci osadniczej

- ośrodek administracji gminnej
- ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców
- ośrodek obsługi rolnictwa
- ośrodek obsługi hodowli bydła
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia
- miejsce kultu religijnego
- centrum kultury i sztuki
- centrum sportu, rekreacji
- ośrodek integracji mieszkańców
- ośrodek obsługi turystyki
- ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa
- ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
- ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
- ośrodek obsługi w zakresie handlu
- ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 i 2000 m2

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Góra Żuławska
- rzeki
- kanały melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryto Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

B. INFRASTRUKTURA

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej

- drogi główne / zbiorcze
- korytarz infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

- linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym
- linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
- elektrownia wodna na śluzie w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanały melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglugowe)
- zasięg żeglowności rzek - potencjalne szlaki żeglugowe
- orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani żeglarskiej - portu zimowego
- orientacyjna lokalizacja przystani żeglarskiej na Nogacie
- orientacyjna lokalizacja punktu obsługującego turystykę kajakową lub rowerową
- orientacyjna lokalizacja śluzy w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- miejscowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- miejscowości, w których występują historyczne cmentarze

Ochrona krajobrazu kulturowego:

- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
- historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej
- relikty kolei - nasypy kolejowe
- most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy
- pomnik - miejsce pamięci

Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:

- historyczny układ urbanistyczny w Jegłowniku
- historyczne układy ruralistyczne: Wikrowo, Szopy, Fiszewo, Oleśno, Rozgart, Karczowiska Górne, Różany
- historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednodworczych

Ochrona zabytków archeologicznych:

- stanowisko archeologiczne
- strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrody

- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Drużno
- obszar NATURA 2000
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECONET POLSKA
- kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
- powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem