

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewid.: 280403_2 - Gronowo Elbląskie
Obręb: 0006 - Jegłownik

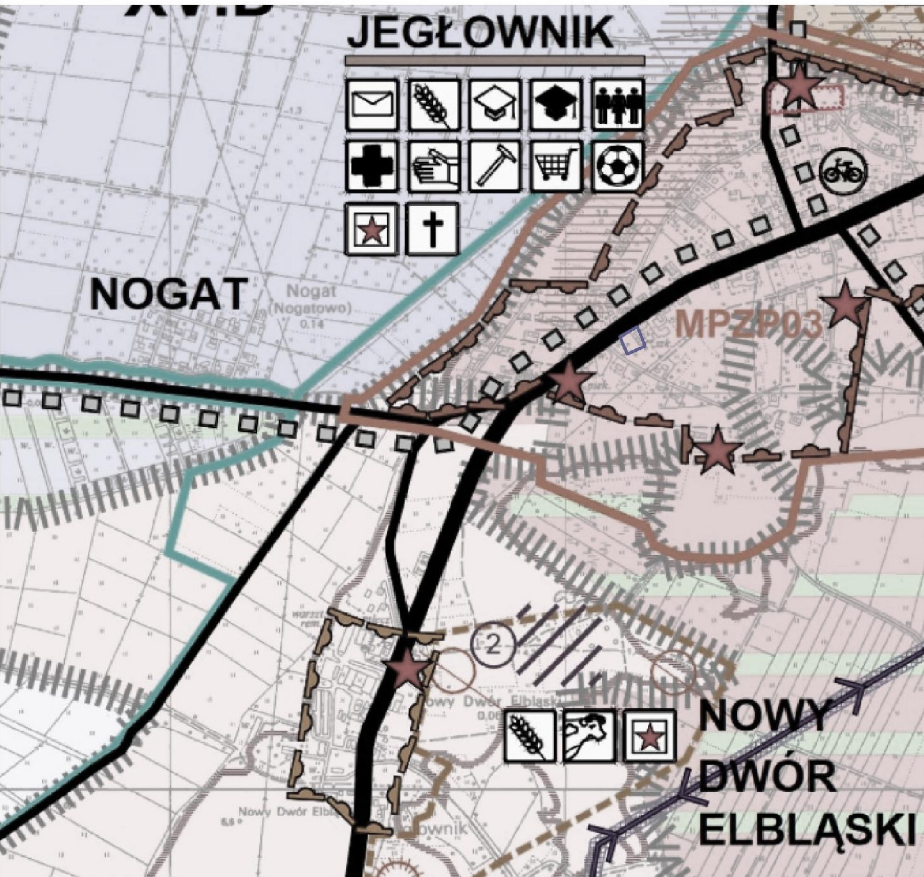
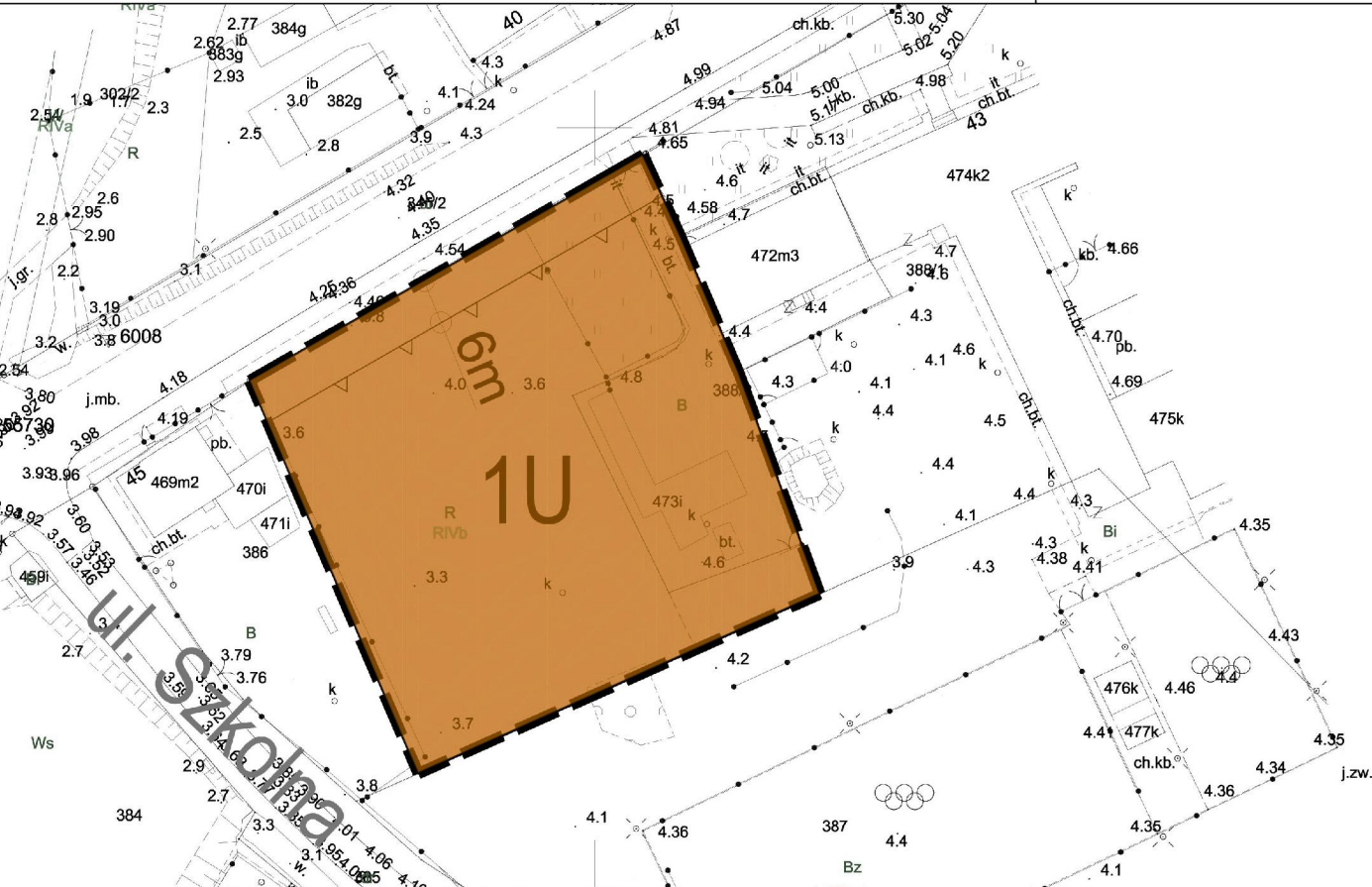
Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na części działek 388/1 oraz 388/2 obręb geodezyjny Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą znaczącą część powierzchni biologicznie czynnej, która zostanie częściowo odtworzona w formie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie – teren usług – U

Autor prognozy: Krystian Leliwa



OZNACZENIA

- graniczna administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
- graniczna województwa
- graniczna terenów zamkniętych - tereny kolejowe

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)

- I-XVII rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
- I-IV rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy I - Gronowo Elbląskie II - Oleśno III - Nowy Dwór Elbląski IV - Jegłownik
- V-VI rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną V - Wilkowo VI - Flakowo
- VII-X rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tiry VII - Nogat VIII - Różany IX - Jasiono X - Białe
- XI-XIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwój sportu i turystyki wzdłuż rzeki Flakówki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elblągu)
- XI - Szopy XII - Karznowska Góra XIII - Mójkowo
- XIV-XVII rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogat XIV - Michałowo-Kopanka I XV - Nogat XVI - Kopanka II XVII - Białe

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne

- A rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na teraпах
- B rozwój osadniczy wzdłuż rzek
- C rozwój osadniczy wzdłuż dróg

koncentracja rozwoju osadnictwa wokół ośrodków

Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji

- ośrodek administracji gminnej
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa

B. INFRASTRUKTURA

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej

- drogi główne / zbiorcze
- korytarz infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (E) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsce obsługi podróży (MOP)
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

- linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym
- linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
- elektrownia wodna na Ślacie w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanały melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglarskie)
- zasięg żeglowności rzek - potencjalne szlaki żeglarskie
- orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani żeglarskiej - portu zimowego
- orientacyjna lokalizacja przystani żeglarskiej na Nogacie
- orientacyjna lokalizacja punktu obsługiującego turystykę kajakową lub rowerową
- orientacyjna lokalizacja śluz w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków

- główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych
- główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzeki

zakładkę usług w ośrodkach sieci osadniczej

- ośrodek administracji gminnej
- ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców
- ośrodek obsługi rolnictwa
- ośrodek obsługi hodowli bydła
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia
- miejsce kultu religijnego
- centrum kultury i sztuki
- centrum sportu, rekreacji
- ośrodek integracji mieszkańców
- ośrodek obsługi turystyki
- ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wycieczek
- ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
- ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
- ośrodek obsługi w zakresie handlu
- ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i 2000 m²

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Główna Żuławańska
- rzeki
- kanały melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryta Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- mięsośrodków, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- mięsośrodków, w których występują historyczne ośrodki

Ochrona krajobrazu kulturowego:

- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
- historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej
- relikty kolei - nasypy kolejowe
- most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy
- pomnik - miejsce pamięci

Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:

- Historyczny układ urbanistyczny w Jegłowniku
- historyczne układy ruralistyczne: Wilkowo, Szopy, Flakowo, Oleśno, Rogart, Karznowska Góra, Różany
- Historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednorodnych

Ochrona zabytków archeologicznych:

- stanowisko archeologiczne
- strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrody

- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Drużno
- obszar NATURA 2000
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECOTEN POLSKA
- kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
- powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem

GINA GRONOWO ELBLĄSKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO NA CZĘŚCI DZIAŁEK 388/1 ORAZ 388/2 OBRĘB GEODEZYJNY JEGŁOWNIK, GINA GRONOWO ELBLĄSKIE

OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
- 1U
U
TEREN USŁUG



skala 1:1000

0

100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
układ współrzędnych 2000, strefa 6.
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu,
ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE Z DNIA R.

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU ODBYŁY SIĘ W DNIACH OD..... DO.....



GINA RONOWO ELBLĄSKIE
ul. Łączności 3
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO NA CZĘŚCI DZIAŁEK 388/1 ORAZ 388/2 OBRĘB GEODEZYJNY JEGŁOWNIK, GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE		
PAŹDZIERNIK 2024 R.	Em2 Michał Peszkowski e-mail: pesz@interia.pl	