

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie,  
w miejscowości Gronowo Elbląskie**

**Gdańsk, 16.05.2025 r.**

**Krystian Leliwa**  
mgr Ewa Mączka – współautor

## Spis treści

<b>Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b> .....	5
1. Wprowadzenie .....	6
2. Przedmiot i cel prognozy .....	8
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	11
4. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	13
4.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie.....	13
4.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025.....	14
4.3. Program ochrony środowiska dla Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 .....	15
5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu .....	16
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych .....	16
5.2. Cele sporządzenia projektu planu.....	16
5.3. Ustalenia projektu planu .....	17
6. Prognozowane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 .....	20
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000 .....	20
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną... ..	21
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny.....	23
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego.....	23
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego .....	24
6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne.....	24
6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego .....	25
6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi.....	27
6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi .....	27
6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.....	27
6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych .....	28
6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin.....	29
6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną .....	29
6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną .....	29

6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne .....	30
6.16. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe .....	30
7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	31
8. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.....	31
9. Rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko .....	31
<b>Wnioski .....</b>	<b>32</b>

### *Oświadczenie*

*Ja, niżej podpisany, oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020, poz. 283) do sporządzenia prognoz na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

*Krzystian Leliwa  
Gdańsk, 16.05.2025 r.*

## Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem niniejszej prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi, eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Niniejszą prognozę oddziaływania środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Gronowo Elbląskie. Sporządzenie projektu planu podjęto Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr II/15/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w centrum miejscowości Gronowo Elbląskie. Jego powierzchnia wynosi ok. 1,11 ha. Obejmuje on działki nr: 15/27, 15/28, 15/30, 29/6 i 29/7, stanowiące fragment osiedla mieszkaniowego przy skrzyżowaniu ulic Osiedlowej i Przemysłowej. W jego granicach znajduje się zabudowa wielorodzinna z lat 70-tych (cztery budynki trzykondygnacyjne o pow. zabudowy średnio ok. 245 m<sup>2</sup> każdy) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią przydomową. Jedynie działka nr 29/7 stanowi niezabudowaną część osiedla, z miejscami postojowymi dla samochodów i zieleńcami w formie trawników, z pojedynczymi młodymi drzewami.

### Prognoza składa się z:

- części opisowej,
- części graficznej.

### Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dla miasta i powiatu Elbląg – pismo nr ZNS.9022.3.63.2024.RG.1 z dnia 25 lipca 2024 r.,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo nr WSTE.411.37.2024.MB z dnia 5 sierpnia 2024 r.

### W granicach terenu objętego projektem planu wyznaczono 1 teren funkcyjny o przeznaczeniu:

- **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (gdzie dopuszcza się usługi nieuciążliwe wyłącznie w parterze nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych).

### W wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz potencjalnych skutków oddziaływań wyróżniono następujące grupy terenów:

- I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą znaczą część powierzchni biologicznie czynnej, która zostanie częściowo odtworzona w formie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – MW-U. Na terenach tych wystąpią typowe oddziaływania związane z procesami budowlanymi.

Prognozuje się, że w realizacji ustaleń projektu planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju planowanej funkcji, a wszelkie ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą eliminowane i minimalizowane.

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt planu miejscowego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Fakt opracowania odrębnego rozporządzenia określającego kształt prognoz oddziaływania na środowisko opracowywanych wraz z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na wyjątkowe miejsce tych prognoz w całym systemie ocen oddziaływania na środowisko, określonym ustawą Prawo ochrony środowiska. Prognozy te są bowiem dokumentami opracowywanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania, jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym planem. Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów.

Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m.in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych. Muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie planu do publicznego wglądu).

Realizacja wielu uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególne właściciele terenu dzielą lub zbywają swoje nieruchomości), w długim okresie czasu (plan jest ważny przeciętnie przez 10 - 15 lat), przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych właścicieli i władających terenami), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Niemal żaden plan zagospodarowania przestrzennego nie został zrealizowany w pełni, a sformułowanie ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na jego realizację.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności, nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania, niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich działań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

## 2. Przedmiot i cel prognozy

### Przedmiot prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Gronowo Elbląskie. Sporządzenie projektu planu podjęto Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr II/15/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r.



Ryc. 1. Granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Opracowanie własne

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w centrum miejscowości gminnej Gronowo Elbląskie o zwartej zabudowie. Jego powierzchnia wynosi ok. 1,11 ha. Obejmuje on działki nr: 15/27, 15/28, 15/30, 29/6 i 29/7, stanowiące fragment osiedla mieszkaniowego przy skrzyżowaniu ulic Osiedlowej i Przemysłowej.

Na terenie objętym projektem planu znajduje się zabudowa wielorodzinna z lat 70-tych (cztery budynki trzykondygnacyjne o powierzchni zabudowy średnio ok. 245 m<sup>2</sup> każdy) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wiaty śmietnikowe, wewnętrzne drogi dojazdowe do poszczególnych bloków mieszkalnych) oraz towarzysząca im zieleń przydomowa. Działka nr 29/7 stanowi obecnie niezabudowaną część osiedla, na której znajdują się parkingi i zieleńce w formie trawników, z nielicznymi młodymi drzewami iglastymi i liściastymi.

Obszar objęty projektem planu od północy, wschodu i zachodu bezpośrednio graniczy z pozostałą zabudową wielorodzinną wspomnianego osiedla mieszkaniowego, natomiast od południa z ulicami



Przemysłową (droga lokalna) i Osiedlową (droga osiedlowa), za którymi zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na obszarze objętym projektem planu oraz jego sąsiedztwie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/306/2023 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Gronowo Elbląskie.

#### Cel prognozy

Celem niniejszej prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu, dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi, eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Prognoza składa się z:

- części opisowej,
- części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu oraz potencjalny wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu,
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska,
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko),

w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym dla miasta i powiatu Elbląg, który uzgodnił bez uwag proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko – pismo nr **ZNS.9022.3.63.2024.RG.1** z dnia 25 lipca 2024 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie - pismo nr **WSTE.411.37.2024.MB** z dnia 5 sierpnia 2024 r., który zwrócił uwagę, iż w zakresie analizy stanu środowiska należy ponadto:
  - zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszarów;
  - dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych,
  - dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentów na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków,
  - dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne,
  - dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planów będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek),
  - określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń,
  - ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planów, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń,
  - ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentów na stan powietrza atmosferycznego,
  - ocenić wpływ realizacji postanowień planów na klimat akustyczny.

Oprócz tego, w prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej tereny objęte planem miejscowym. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu przedstawione w części opisowej. Graficzna część prognozy zawiera mapę pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, która jest integralną częścią niniejszego opracowania.

### 3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza literatury oraz dostępnych materiałów kartograficznych,
- diagnoza stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia,
- analogia do podobnych terenów, o podobnym zainwestowaniu, itp.

Wyżej wymienione analizy przeprowadzono na podstawie stanu środowiska przyrodniczego, zagospodarowania terenu oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska na skutek realizacji ustai projektu planu przeprowadzono w odniesieniu do stanu istniejącego. Przeanalizowano funkcjonowanie środowiska przyrodniczego pod wpływem prognozowanych zmian, a następnie przedstawiono rozwiązania minimalizujące, eliminujące lub rekompensujące ewentualny negatywny wpływ realizacji projektu planu.

Niniejszą prognozę sporządzono w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Gronowo Elbląskie.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Gronowo Elbląskie, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/306/2023 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 7 czerwca 2023 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Gronowo Elbląskie, B. Grechuta, PPAKiRŚ, Gdańsk, 2019 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Gronowo Elbląskie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, przyjęte uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, P. Sągin, BUMC, Gdynia, 2017 r.,
- Strategia rozwoju gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025, przyjęta uchwałą Nr XXXI/281/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28 grudnia 2017 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko „Strategii rozwoju gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025”, PROEKO, Gdańsk, 2017 r.,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,

- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych, przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr LI/772/23 z dnia 27 czerwca 2023 r.,
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW, Warszawa, 2019 r.
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Olsztyn, 2020 r.,
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej PIG PIB,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.,
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża, 2011,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- Kurowska H., Smoleńska A., Szewo I., 2018, Gospodarka ściekowa na obszarach wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego, Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. 2024. 54),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130),
- Ustawy i przepisy odrębne, odnoszących się do planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404),
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w listopadzie 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.

#### Źródła informacji:

- Centralny rejestr form ochrony przyrody, GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP>
- GeoLOG – Centralna Baza Danych Geologicznych (CBDG), PIG, <https://geolog.pgi.gov.pl>
- Geoportal Krajowy, [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html)
- Hydroportal – Informatyczny System Osłony Kraju., <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>
- Strona internetowa Natura 2000, <https://natura2000.gdos.gov.pl>
- Strona internetowa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, <https://stopsuszy.pl>
- System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie, <https://gronowoelblaskie.e-mapa.net>

## **4. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

### **4.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie**

Na obszarze gminy Gronowo Elbląskie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przejęte Uchwałą Nr XXX/269/1017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Obszar objęty projektem planu według Studium zlokalizowany jest w jednostce planistycznej I – Gronowo Elbląskie. Dla wspomnianej jednostki planistycznej ustala się rozwój funkcji osadniczych związanych z rozwojem ośrodka gminnego Gronowo Elbląskie, w tym mieszkalnictwa, usług dla mieszkańców wsi i całej gminy, takich jak: usługi administracji, szkolnictwa, ochrony zdrowia oraz centrum kultury i informacji turystycznej, usługi sportu i rekreacji, usługi sakralne, handlu, rzemiosła itp.

Ustalonym w Studium przeważającym sposobem kształtowania terenów zabudowy jest głównie:

- koncentracja zabudowy w ośrodku gminnym, w tym przede wszystkim uzupełnienie zabudowy na wolnych nieruchomościach w części centralnej miejscowości i według historycznych lokalizacji zabudowy,
- wykształcenie centrum wsi wraz z elementami przestrzeni publicznej, intensyfikacja zabudowy w centrum, koncentracja zabudowy wzdłuż głównych ulic w centrum – na terenie wskazanym do przekształceń i rehabilitacji,
- rozbudowa ośrodka gminnego na terenach korzystnych dla lokalizacji nowej zabudowy (na wyniesieniach terenu, wzdłuż dróg), pod warunkiem nawiązania do tradycji lokalizacji zabudowy w ośrodku,
- lokalizacja zabudowy wzdłuż drogi Gronowo Elbląskie – Oleśno,
- lokalizowanie zabudowy na terpach, przede wszystkim w miejscach, gdzie kiedyś istniała zabudowa (na reliktach terpów).

Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:

- wielkość działki budowlanej w m<sup>2</sup>:
  - mieszkalnictwo wielorodzinne – dowolna,
  - usługi i administracja: nie mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia zabudowy na działce w %:
  - mieszkalnictwo wielorodzinne – do 40 %,
  - usługi i administracja – do 50 %,
  - usługi turystyki, informacja turystyczna, agroturystyka – do 30 %;
- powierzchnia biologicznie czynna w %:
  - mieszkalnictwo wielorodzinne – nie mniej niż 25 %,
  - usługi i administracja – nie mniej niż 20 %,
  - usługi turystyki, informacja turystyczna, agroturystyka – nie mniej niż 30 %;

- wysokość zabudowy w m:
  - mieszkalnictwo wielorodzinne – 15 – 18 m,
  - usługi: handel, szkolnictwo, ochrona zdrowia, gastronomia, usługi kultury, sztuki, sportu, rekreacji itp. – 15 – 18 m,
  - usługi administracji – 15 – 18 m,
  - usługi turystyki, informacja turystyczna, agroturystyka – do 12 m;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - mieszkalnictwo wielorodzinne – do 1,2
  - usługi i administracja – do 1,2,
  - usługi turystyki, informacja turystyczna, agroturystyka – do 0,7.

#### **4.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025**

Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 została zatwierdzona Uchwałą nr XXXI/281/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z 28 grudnia 2017 roku, w której wizję gminy określono w sposób następujący:

*„Gmina Gronowo Elbląskie z rozwiniętą gospodarką, przetwórstwem rolno-spożywczym, dobrym skomunikowaniem, wykształconymi, aktywnymi mieszkańcami chętnymi do pracy na rzecz gmin.”*

Natomiast misję jako:

*„Jesteśmy młodym, prężnym społeczeństwem działającym na rzecz rozwoju społecznego i gospodarczego gminy Gronowo Elbląskie.”*

Cel główny rozwoju gminy Gronowo Elbląskie uznano:

*„Wysoki rozwój społeczno-gospodarczy gminy Gronowo Elbląskie.”*

##### Cele szczegółowe:

- Niskie bezrobocie.
- Wysoka aktywność mieszkańców.
  - Mała liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej.
  - Zagospodarowany potencjał starzejącego się.
  - Duża liczba aktywnych organizacji pozarządowych.
  - Zintegrowani, przyjaźni mieszkańcy.
  - Uświadomione poczucie dobra wspólnego mieszkańców.
  - Ograniczona skala patologii.
- Wysoki budżet podatkowy gminy.
- Wysoka przedsiębiorczość.
  - Rozwój przemysłu nieuciążliwego dla środowiska.
  - Stworzone tereny pod inwestycje.
  - Wysokie wykorzystanie funduszy z zewnątrz.
  - Uświadomione potrzeby samorozwoju- zwiększona motywacja do działania i wiara we własne siły.
  - Zagospodarowany potencjał turystyczny.
- Dobra infrastruktura techniczna.

- Dobry stan infrastruktury drogowej.
- Wysokie skanalizowanie gminy.
- Dobre skomunikowanie gminy.
- Oświetlenie dostosowane do potrzeb mieszkańców.
- Mała migracja młodych.
- Dobra infrastruktura społeczna.
  - Wybudowane obiekt.
  - Rozbudowana infrastruktura kulturalna.
  - Zadawalający stan obiektów edukacyjnych i społecznych.

Ustalenia analizowanego projektu planu realizują cele szczegółowe określone w Strategii Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025, poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznej czynnej.

#### **4.3. Program ochrony środowiska dla Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028**

Program Ochrony Środowiska dla gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie gminy. Założenia przedstawionych w opracowaniu prowadzą do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewniają skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także tworzą warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

Program ochrony środowiska dla gminy Gronowo Elbląskie na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 zgodny jest z dokumentami wyższego szczebla, tj. dokumentami krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi. Program ze swej natury jest dokumentem ogólnym, planistycznym nie stanowi prawa miejscowego, a część jego zapisów ma charakter indykatywny. Przeprowadzona analiza i ocena wszystkich działań Programu ochrony środowiska pozwala na stwierdzenie, że w zamyśle ogólnym ich realizacja spowoduje poprawę jakości środowiska, zachowanie różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, a także wpłynie na ograniczanie zużycia zasobów środowiska.

Ustalenia projektu planu realizują założenia oraz cele w/w „Programu środowiska...” poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznej czynnej.

## 5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

### 5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych

Obszar objęty projektem planu oraz tereny do niego przyległe zlokalizowane są w granicach obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przejętego Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr XLVIII/306/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Gronowo Elbląskie.

#### Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Obszar objęty projektem planu znajduje się w południowo-wschodnim fragmencie wydzielenia funkcjonalnego C.4.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wśród wskaźników i parametrów dotyczących zagospodarowania i użytkowania wspomnianego terenu ustalono m.in.:

- intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 1,5,
- powierzchnia zabudowy – nie większa niż 30 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki,
- maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m.

Wspominany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bezpośrednio graniczy z:

- od północnego-wschodu:
  - K.10.KDD (ul. Osiedlowa) – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
  - K.12.KDD (ul. Osiedlowa) – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
  - C.5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od zachodu: K.11.KDD (ul. Osiedlowa) – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
- od południa: K.2.KDL (ul. Przemysłowa) – teren drogi publicznej – ulica lokalna,
- od południowego-zachodu: C.6.MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

### 5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Projekt planu sporządzony został na podstawie Uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr II/15/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Gronowo Elbląskie.

Proponowana zmiana obowiązującego planu ma na celu korektę wcześniej wyznaczonej linii zabudowy przy pozostawieniu tego samego przeznaczenia terenu – funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rozszerzenia o funkcję usługową wyłącznie w parterze nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zasadniczym celem jest wsparcie działań rozwojowych i umożliwienie właścicielom i mieszkańcom inwestowania na tym terenie. Wielkość terenu i jego usytuowanie stanowią dogodne warunki do rozbudowy istniejącego osiedla mieszkaniowego o kolejny budynek zamieszkania wielorodzinnego.



### 5.3. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu wyznaczono:

- granice obszaru objętego projektem planu,
- linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy.

W granicach terenu objętego projektem planu wyznaczono 1 teren funkcyjny o przeznaczeniu:

- **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

W terenie MW-U dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- usługi nieuciążliwe wyłącznie w parterze nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Bilans terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług = 1,1 ha.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się kolorystykę elewacji budynków w naturalnym kolorze cegły, drewna lub kamienia oraz w kolorach jasnych, niejaskrawych odcieniach z palety brązów, beży, czerwieni, żółtoci, zieleni, szarości i bieli, natomiast dachów spadzistych – w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania działki lub terenu:

- nadziemna intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 1,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;
- maksymalna wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze – 17 m,
  - dla garaży – 5 m,
  - dla budowli – dowolna;
- minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 mp na jeden lokal mieszkalny,
  - dla usług – minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 mp;
- linie zabudowy:
  - nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
  - pozostałe – zgodnie z przepisami;
- geometria dachów – płaski lub dwuspadowy symetryczny;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa stałe, ciekłe i gazowe oraz wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- teren objęty planem położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:
  - wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu,
  - dla nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się wysokość posadowienia posadzki pierwszej nadziemnej kondygnacji nie niżej niż +2,50 m n.p.m. (nie dotyczą rozbudowy istniejących budynków i nowych budynków łączonych z istniejącymi budynkami);
- zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego, w obszarze planu zakazuje się tworzenia składowisk odpadów.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

nie dotyczy.

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie dotyczy.

#### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- na obszarze planu nie występują prawne formy ochrony przyrody,
- na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszar objęty planem nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie występują na nim udokumentowane złoża kopalin ani ustanowione tereny górnicze,
- tereny objęte planem nie znajdują się w granicach ochronnych śródlądowych zbiorników wodnych wód otwartych.

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

nie dotyczy.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostępność drogowa – spoza granic planu,
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków – zgodnie z przepisami,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

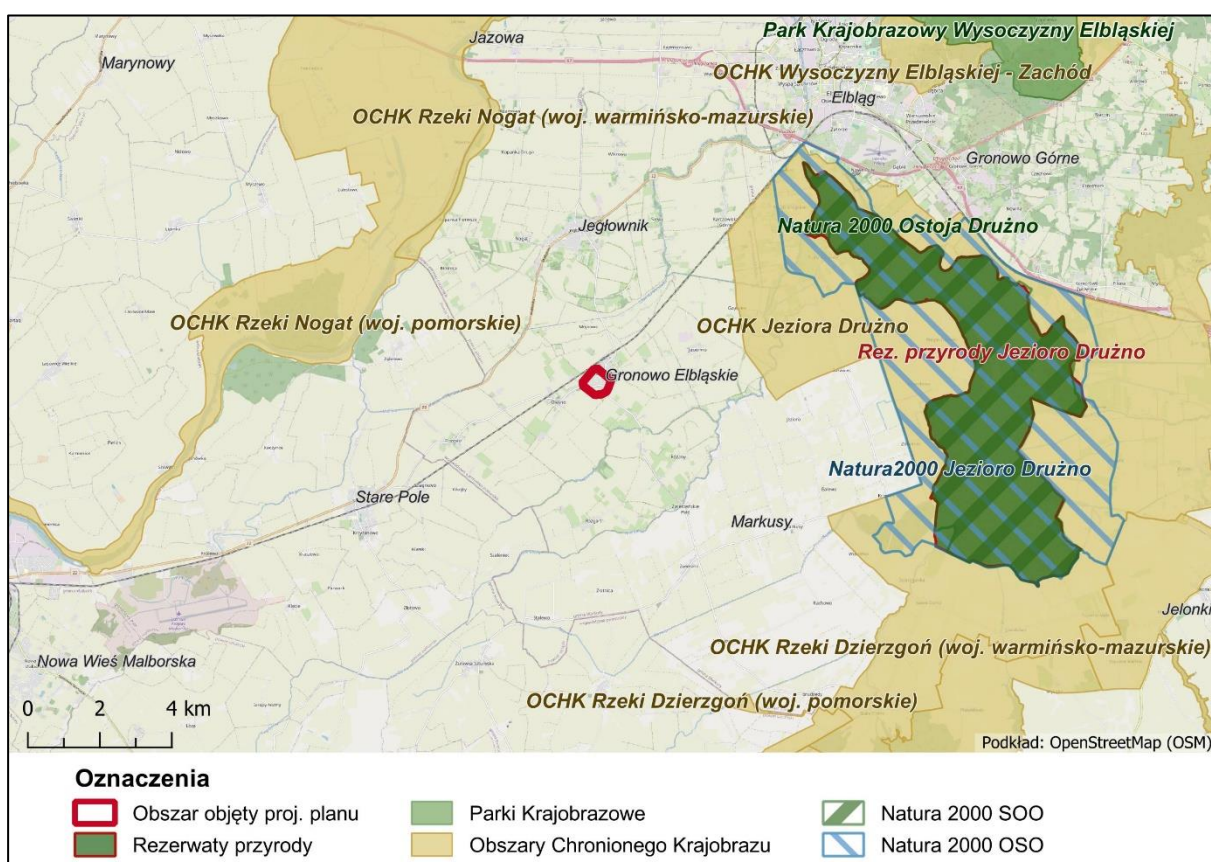
## 6. Prognozowane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

### 6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Obszar objęty projektem planu nie należy do terenów szczególnie cennych przyrodniczo. W jego granicach zlokalizowane jest zabudowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wiaty śmietnikowe, wewnętrzne drogi dojazdowe do poszczególnych bloków mieszkalnych) otoczona zielenią przydomową. Omawiany obszar znajduje się poza terenami objętymi prawną formą ochrony przyrody, w jego granicach nie występują także obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ponadto, obszar objęty projektem planu oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo nie zostało włączone do regionalnej, ani lokalnej osnowy przyrodniczej.

W promieniu do 10 km od opisywanego terenu zlokalizowane są następujące obszary objęte granicami prawnej ochrony:

- ok. 7,0 km w kierunku wschodnim – rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- ok. 7,0 km w kierunku wschodnim – obszar Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- ok. 6,0 km w kierunku wschodnim – obszar Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013,
- ok. 4,1 km w kierunku wschodnim – Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
- ok. 6,0 km w kierunku zachodnim – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.



Rys. 2. Obszar objęty projektem mpzp na tle obszarów ochrony przyrody

Źródło: Opracowanie własne

W odległości ok. 6,0 km od obszaru objętego projektem planu zlokalizowany jest wyznaczony przez Instytut Badań Ssaków PAN w Białowieży korytarz migracji dużych ssaków – Nogat (KPN-10B)<sup>1</sup>, pokrywający się z korytarzem wyznaczonym w regionalnej sieci ekologicznej województwa warmińskiego mazurskiego.



Rys. 3. Korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Badań Ssaków PAN w Białowieży

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce”

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie negatywnie wpływać na wyżej wymienione formy ochrony przyrody, w tym ich cele i zadania ochronne.

Przewiduje się także, że realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu nie spowoduje negatywnego wpływu na ekosystem korytarzy ekologicznych, nie zaburzy ich ciągłości przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie ograniczy migracji roślin, zwierząt ani grzybów w ich granicach.

## 6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną.

Teren objęty projektem planu obejmuje fragment osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Osiedlowej i Przemysłowej, we wsi gminnej Gronowo Elbląskie. Wspomnianą zabudowę, wraz z infrastrukturą towarzyszącą otoczona jest typową

<sup>1</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

przydromową zielenią urządzoną. Południowy fragment opisywanego obszaru (działka nr 29/7) stanowi obecnie niezabudowaną część osiedla, na której znajdują się parkingi i zieleńce.

W szacie roślinnej dominuje roślinność trawiasta w formie pielęgnowanych trawników. Wzdłuż pieszych ciągów komunikacyjnych można wyróżnić pojedyncze nasadzenia drzew, m.in.: lipy, świerka, brzozy, kasztanowca, sosny oraz ozdobnych drzew owocowych. Wśród krzewów występują m.in. egzemplarze: lilaka pospolitego, wierzby mandżurskiej, żywotników.

Wśród przedstawicieli świata zwierząt można wyróżnić pospolite i typowe gatunki towarzyszące zwartej zabudowie na obszarach wiejskich oraz najbliższemu jej otoczeniu, np.: nornik zwyczajny, kret, ryjówka. Wokół zabudowy wsi wśród ptaków można zaobserwować występowanie gołębia grzywacza, jaskółkę dymówkę i oknówkę, sikorę bogatkę, wróbla, kawkę, srokę, sójkę i szpaka.

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej 55 roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Na obszarze objętym projektem planu ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (gdzie dopuszcza się usługi nieuciążliwe wyłącznie w parterze nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych). Następnym dopełnieniem już istniejącej zabudowy będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, która częściowo zostanie odtworzona w formie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie. Na obecnie niezainwestowanym fragmencie omawianego obszaru, porośniętego roślinnością trawiastą w formie trawnika, z pojedynczymi młodymi drzewami liściastymi i iglastymi, na którym planuje się wprowadzenie nowego zainwestowania, prognozuje się typowe oddziaływania związane z procesami budowlanymi. Będzie to skutkowało zmianami związanymi z posadowieniem obiektów, powstaniem infrastruktury oraz utwardzeniem nawierzchni. Nastąpi całkowita likwidacja zbiorowisk roślinnych na terenach kolidujących z posadowieniem nowej zabudowy. Zostanie zniszczona przypowierzchniowa warstwa gleby, a także zaburzony profil glebowy. Mikro fauna częściowo zostanie zniszczona, część zmieni swoje dotychczasowe miejsce bytowania. Jednakże zmiany i skutki jakie prognozuje się w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą typowe, które towarzyszą procesowi urbanizacji i rozwojowi zabudowy. W wyniku zagospodarowania terenów mieszkaniowych powstaną nowe miejsca i siedliska drobnej fauny, zostanie odtworzona zieleń w formie zieleni użytkowej i ozdobnej.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania zróżnicowane, które będą miały charakter lokalny i krótkookresowy oraz stały. Dwa pierwsze wymienione będą związane z wszelkimi pracami związanymi z etapem budowy. Będą to uciążliwości spowodowane pracami ziemnymi, takie jak chwilowy wzrost zapylenia, wzrost natężenia hałasu od maszyn budowlanych oraz sprzętu obsługującego budowę, samochodów ciężarowych i dostawczych.

Wszelkie prace ziemne będą wiązały się ze zdjęciem darni, a więc także zniszczeniem szaty roślinnej, naruszeniem struktur gleby, co wiąże się z częściowym zniszczeniem drobnej fauny i flory. Zmiany te będą miały charakter lokalny i będą ograniczały się do planowanej inwestycji. Nie będą one miały większego znaczenia na faunę i florę oraz bioróżnorodność poza granicami obszaru objętego projektem planu.

W celu minimalizowania negatywnego oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji w zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %.

Dodatkowo do ustaleń analizowanego projektu planu rekomenduje się wprowadzenie zapisów wkomponowania projektowanej nowej zabudowy, tak aby maksymalnie ograniczyć wycinkę drzew do potrzebnego minimum. Jeśli jednak nastąpi takowa wycinka, to należy wprowadzić nasadzenia zastępcze roślin zgodnych siedliskowo, w granicach obszaru objętego projektem planu.

Grunty leśne na analizowanym obszarze nie występują.

### **6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny**

Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego sąsiedztwie nie zlokalizowano stacji pomiarowej zanieczyszczeń powietrza i teren ten nie został objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru są indywidualne kotły ciepłownicze (tzw. kopciuchy), a także spaliny samochodowe pochodzące z pojazdów poruszających się drogami lokalnymi.

W projekcie planu, w zakresie ochrony powietrza, wprowadzono zapisy nakładające obowiązek stosowania do celów grzewczych rozwiązań nieemisyjnych, niskoemisyjnych, w tym z odnawialnych źródeł energii – *„do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa stałe, ciekłe i gazowe oraz wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych”*.

Prognozuje się, iż w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na stan aerosanitarny. Ruch samochodów nie wzrośnie w sposób znaczący i nie będzie w istotny sposób wpływał na pogorszenie warunków sanitarnych na analizowanym obszarze i jego sąsiedztwie. Kompleksowa realizacja zapisu dotyczącego zaopatrzenia w energię ciepłą ze źródeł nieemisyjnych, niskoemisyjnych oraz elektryczną z sieci istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez operatora sieci oraz z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje, dają gwarancję dotrzymania wszystkich dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

### **6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego.**

Na sąsiadującym obszarem objętym projektem drogach lokalnych nie notuje się znaczącego ruchu pojazdów samochodowych, co wiąże się z korzystnym na tym terenie klimatem akustycznym. W wyniku realizacji ustaleń omawianego projektu planu prognozuje się niewielki wzrost natężenia ruchu samochodów. W wyniku planowanego zagospodarowania mogą powstać nowe, indywidualne źródła emitujące hałas: m.in. wentylatory, klimatyzatory czy pompy ciepła.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń planu mogą powstać krótkookresowo przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, których źródłem będą maszyny i sprzęt pracujący przy robotach budowlanych. Na etapie prowadzenia inwestycji może odbywać się wzmożony ruch pojazdów ciężarowych i dostawczych, co także będzie przyczyniać się do chwilowego wzrostu natężenia hałasu. Uciążliwości te ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prognozowane niewielkie, miejscowe,

mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego, związane z realizacją ustaleń opisywanego projektu planu miejscowego, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, położone poza granicami analizowanego terenu. Dodatkowo, w ustaleniach analizowanego projektu planu wprowadzono zapisy ochrony przed hałasem – „w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi”.

### **6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego projektem planu kształtuje sąsiedztwo rozległych terenów otwartych o wysokim poziomie wód gruntowych, użytkowanych rolniczo z gęstą siecią rowów i kanałów odwadniających. Warunki topoklimatyczne omawianego obszaru charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, głównie w wyniku braku większych barier w cyrkulacji powietrza, wysokimi wartościami nasłonecznienia, dużą wilgotnością względną powietrza oraz częstym zaleganiem chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej (co sprzyja częstemu powstawaniu przyziemnych mgieł). Teren Żuław podatny jest na powstawanie inwersji termicznych, powodowanych przez spływ zimnych mas powietrza z pobliskich obszarów wysoczyznowych i ich zaleganie przy powierzchni ziemi. Utrzymywanie się wilgotnego, zimnego powietrza nad powierzchnią gruntu, utrudniające rozchodzenie się emitowanych do niego zanieczyszczeń, stwarza okresowo niekorzystne warunki biometeorologiczne. Dużo bardziej odczuwalna jest siła wiatru, który wiejąc przeważnie z kierunku południowo-zachodniego i południowego oraz zachodniego może osiągać znaczne prędkości.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w niewielkim stopniu wpłynie na zmiany cyrkulacji powietrza. Wprowadzenie nowej zabudowy wraz z zielenią przyczyni się do powstania nowych barier obniżających prędkość wiatru oraz powstania nowych miejsc zacienienia. Z racji zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, zmieni się także wilgotność powietrza. Nieznacznie może ulec podwyższeniu temperatura powietrza, ze względu na fakt uzupełnienia zabudowy (każdy budynek jest emitorem ciepła). Wymienione oddziaływania będą miały charakter stały, lecz o niewielkim zasięgu, odczuwalne jedynie w bezpośrednim otoczeniu. Chwilowe i krótkoterminowe, negatywne oddziaływania na klimat lokalny będą powstawać w fazie realizacji inwestycji. Będą to typowe zjawiska związane z pracami ziemnymi jak wzrost zapylenia oraz zmiana nasłonecznienia.

Prognozowane lokalne zmiany warunków topoklimatu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, zlokalizowane poza granicami obszaru objętego projektem planu.

### **6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń omawianego projektu planu może miejscami skutkować zmianami zalegania wód podziemnych na skutek realizacji zabudowy i inwestycji sieciowych. Prognozuje się obniżenie zwierciadła wody, jednakże sytuacja może mieć charakter lokalny i chwilowy, gdzie po ukończeniu realizacji inwestycji głębokość zalegania wód gruntowych ustabilizuje się. Z tego też względu, nie przewiduje się znaczących zmian w występowaniu pierwszego poziomu wód gruntowych. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, spowodowane wprowadzeniem powierzchni nieprzepuszczalnych wpłynie lokalnie na ograniczenie swobodnej filtracji wód opadowych.



Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, w tym miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy. Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie wpływać na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie do ustaleń projektu planu poniższych zapisów:

- *zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,*
- *odprowadzenie ścieków – zgodnie z przepisami,*
- *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego.*

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie także na zanieczyszczenie wód i gleb substancjami ropopochodnymi. Zasady odprowadzania wód opadowych i spływających z nią ewentualnych zanieczyszczeń regulują dodatkowo przepisy odrębne.

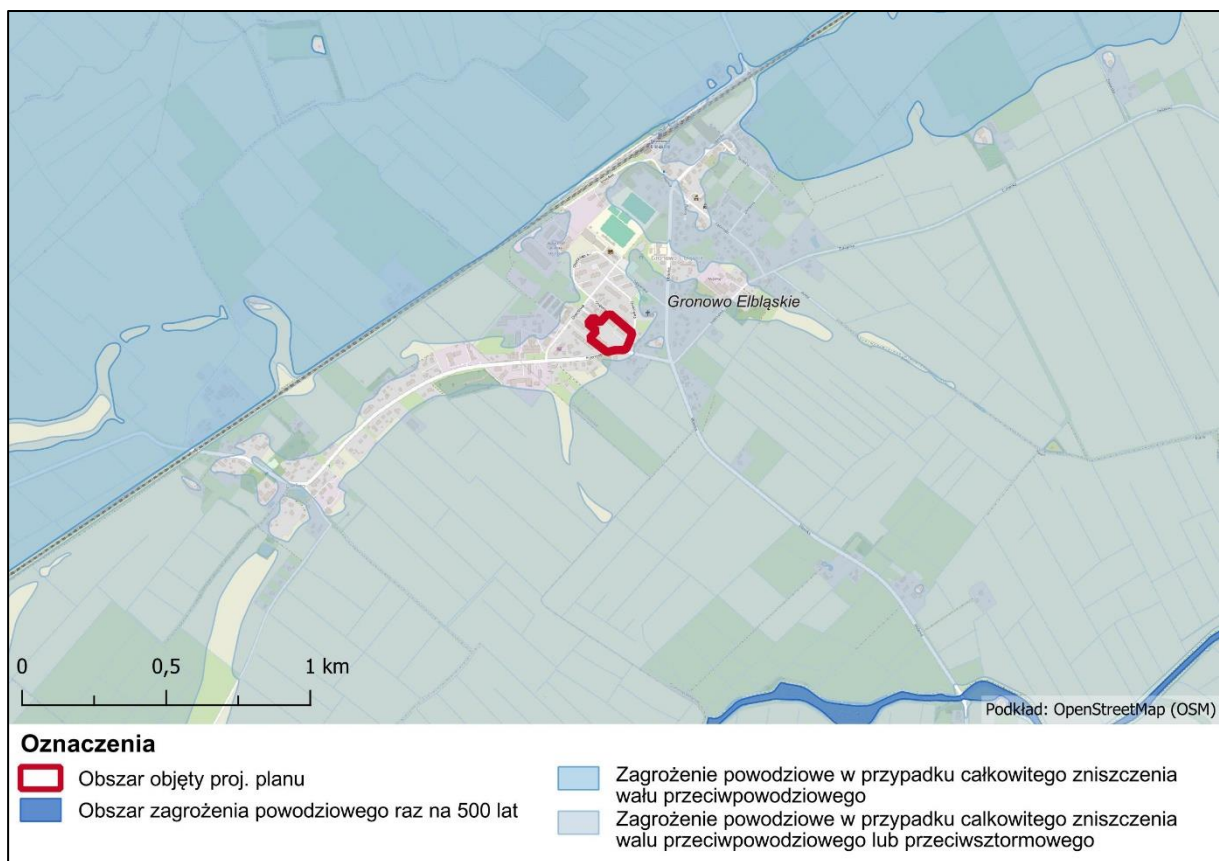
Na podstawie przeanalizowanych ustaleń projektu planu oraz sformułowanych zasad zagospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi nie prognozuje się oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, a zastosowane ustalenia gwarantują ich ochronę.

#### **6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego**

Gmina Gronowo Elbląskie zlokalizowana jest w obszarze deltowej niziny Żuław Wiślanych, po wschodniej stronie rzeki Nogat, w części tzw. Żuław Elbląskich. Sama wieś Gronowo Elbląskie znajduje się w centralnej części przytoczonej gminy, w zlewni rzeki Elbląg. W granicach analizowanego projektu planu nie występują wody powierzchniowe.

Środowisko przyrodnicze Żuław Wiślanych niemal w całości zostało ukształtowane przez wielowiekową działalność człowieka i wciąż jest przez niego utrzymywane, zwłaszcza poprzez działania inżynierskie, które wpływają na stosunki hydrograficzne i glebowo-wodne. Miejscowość Gronowo Elbląskie położona jest na piaszczystym, wyniesionym wale deltowym, gdzie najwyższe rzędne terenu znajdują się w okolicach ulicy Przemysłowej, dochodząc do 3,1 m n.p.m. i swobodnie opadają do poziomu -0,4 m n.p.m., na otaczającej miejscowość depresji terenowej, stanowiącej grunty rolne porozcinane gęstą siecią rowów i kanałów melioracyjnych.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wspomnianego piaszczystego wału deltowego, gdzie występują rzędne terenu na poziomie między 2,0 m n.p.m. a 2,3 m n.p.m. Na analizowanym obszarze nie występują bezpośrednie zagrożenia powodziowe. Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Tereny podtopień występują poza obszarem objętym granicami projektu planu. Nie stanowią one jednak zagrożenia dla terenu objętego projektem planu.



Rys. 4. Zagrożenie powodziowe w otoczeniu obszaru objętym projektem planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Mapy zagrożenia powodziowego”

Zapisy projektu planu wprowadzają ustalenia, które w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego Żuław Elbląskich respektują uwarunkowania środowiskowe i wprowadzają następujące zapisy:

- *wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu,*
- *dla nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się wysokość posadowienia posadzki pierwszej nadziemnej kondygnacji nie niższej niż +2,50 m n.p.m. (nie dotyczą rozbudowy istniejących budynków i nowych budynków łączonych z istniejącymi budynkami).*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach bezpośrednio przyległych.

## **6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi**

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się nieurozmaiconą rzeźbą terenu. Zlokalizowany jest w południowej części wyniesionego, piaszczystego wału deltowego, gdzie przeważają powierzchnie płaskie. W granicach objętych projektem planu rzędne terenu oscylują między 2,0 m n.p.m. a 2,3 m n.p.m.

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych, związanych w wyrównaniem terenu przed posadowieniem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi wyłącznie w parterze nowych budynków, wraz z elementami infrastruktury technicznej, gdyż analizowany teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się zróżnicowane oddziaływania ze względu na czas trwania jej realizacji oraz poszczególne etapy. W trakcie prac ziemnych związanych z realizacją nowego zagospodarowania wystąpią zaburzenia profilu glebowego. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować także będzie bezpowrotnymi przekształceniami i zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w wyniku przeprowadzonych prac ziemnych pod realizację nowej zabudowy i infrastruktury technicznej. Największe zmiany w budowie geologicznej będą miały miejsce w obrębie wykopów pod fundamenty budynków na obecnie niezabudowanym terenie.

## **6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze deltowej niziny Żuław Wiślanych. W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

## **6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, w następującym brzmieniu: *„zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”*. Wspomniana ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

W granicach gminy Gronowo Elbląskie nie są zlokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających ryzyko zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji

zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne i kablowe wysokich oraz średnich napięć.

Z uwagi na aktualne zagospodarowanie, zachowanie funkcji terenu objętego projektem planu oraz wprowadzone ustalenia, nie prognozuje się wpływu jego realizacji na ryzyko wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, jak również wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.

#### **6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych**

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne i kablowe wysokich i średnich napięć. Budynki mieszkalne zlokalizowane w granicach omawianego projektu planu podłączone są do sieci niskiego napięcia.

W analizowanym projekcie planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej. Lokalizacja nadajników telefonii komórkowej i związane z tym funkcjonowanie powodować będzie występowanie nowego źródła pola elektromagnetycznego. Prawidłowo funkcjonujące stacje bazowe spełniają wszelkie standardy bezpieczeństwa, a ich usytuowanie na dachach, masztach lub elementach konstrukcji obiektów kubaturowych powoduje występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni. Ponadto, nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany jest w wąskim paśmie przestrzeni wolnej od przeszkód, a jego natężenie, poza tym pasmem gwałtownie i radykalnie spada. Funkcjonowanie nadajników telefonii komórkowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej nie jest więc uciążliwe, o ile emisje pola elektromagnetycznego nie występują w miejscach dostępnych dla ludności. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. W związku z tym możliwa lokalizacja przedsięwzięć związanych z emisją pola elektromagnetycznego, o ile pola te występują w miejscach niedostępnych dla ludzi, nie będzie powodować uciążliwości środowiskowych. Faktyczny zakres oddziaływania stacji bazowej określony zostanie każdorazowo, w przypadku procedury lokalizacyjnej na etapie postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji środowiskowej.

Zatem, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, obecny, korzystny poziom pól elektromagnetycznych zostanie zachowany. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone dla najbardziej wymagających terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, wg rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji budynków lub innych związanych

z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r.

#### **6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin**

W obszarze objętym projektem planu nie występują: tereny górnicze, obszary górnicze, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, udokumentowane wody podziemne ani ich strefy i obszary ochronne. Stąd też, nie prognozuje się żadnego wpływu na wyżej wymienione tereny i elementy środowiska przyrodniczego.

#### **6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną**

Południowa części obszaru objętego projektem planu stanowi obecnie niezabudowaną część osiedla mieszkaniowego, wykorzystywaną jako parking i zieleniec. Teren ten, zlokalizowany w granicach działki nr 29/7, według ewidencji gruntów i budynków obejmuje grunty orne klasy IIIb (południowa i zachodnia część działki) oraz pastwiska trwałe klasy V (północno-wschodnia część działki). Grunty te tworzą mady średnie i bardzo lekkie, o miąższości do 1 m, wykształcone na piaskach luźnych, stanowiące kompleks pszenno-wadliwy. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu wspomniane grunty zostaną bezpowrotnie przeznaczone na cele nierolnicze.

Pozostałe fragmenty analizowanego obszaru objętego projektem planu, według ewidencji gruntów stanowią tereny mieszkaniowe, gdzie występują gleby typowo antropogeniczne, do których należą gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe) i rigosoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie nieodwracalnie na utratę wartości produkcyjnych gleb. Możliwe będzie częściowe odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej i wprowadzenie zieleni zgodnej siedliskowo. Prognozowane zmiany będą miały charakter trwały, wpłyną na znaczącą i nieodwracalną utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb. Oddziaływanie będzie miejscowe, ograniczone do obszaru objętego projektem planu, a jego skutki nie będą istotnie odczuwalne dla otaczającego środowiska przyrodniczego i jego komponentów.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zanieczyszczenie gleb i wód substancjami ropopochodnymi. Zasady odprowadzania wód opadowych i spływających z nią ewentualnych zanieczyszczeń regulują przepisy odrębne.

#### **6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną**

Na obszarze objętym projektem planu nie ma zlokalizowanych terenów leśnych.

### **6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki wpisane do rejestrów zabytków, a także chronione dobra kulturowe.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na wartości materialne.

### **6.16. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe**

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w centrum miejscowości gminnej Gronowo Elbląskie, w południowo-zachodnim fragmencie osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną, przy skrzyżowaniu ulic Osiedlowej i Przemysłowej. Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu będzie kontynuacją rozwoju istniejących funkcji – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która występuje na terenie objętym projektem planu oraz bezpośrednim jego sąsiedztwie oraz umożliwi wprowadzenie funkcji usługowej wyłącznie w parterze nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, co nie wpłynie na zaburzenie krajobrazu najbliższego otoczenia oraz nie wprowadzi dominant krajobrazowych.

Ustalenia projektu planu bardzo precyzyjnie określają parametry techniczne obiektów mieszkaniowych. Dopuszczona zabudowa i jej parametry techniczne nawiązują do istniejącej, co pozwoli zachować harmonię zabudowy. W projekcie planu ustalono m.in.:

- *kolorystykę elewacji budynków w naturalnym kolorze cegły, drewna lub kamienia oraz w kolorach jasnych, niejaskrawych odcieniach z palety brązów, beży, czerwieni, żółci, zieleni, szarości i bieli, natomiast dachów spadzistych – w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;*
- *maksymalna wysokość zabudowy:*
  - *dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze – 17 m,*
  - *dla garaży – 5 m,*
  - *dla budowli – dowolna.*
- *geometria dachów – płaski lub dwuspadowy symetryczny;*

W związku z powyższym, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje dysonansu w krajobrazie oraz nie wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych najbliższego otoczenia.

## **7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

Przez oddziaływanie skumulowane należy rozumieć łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się w rejonie projektu planu, wraz ze źródłami związanymi z tym obszarem bezpośrednio i pośrednio. Do krótkotrwałych oddziaływań skumulowanych należy zaliczyć wzrost natężenia hałasu w środowisku oraz zwiększenie zawartości pyłu w powietrzu na etapie realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Prognozuje się, iż oddziaływania skumulowane będą jedynie czasowe i nie będą niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe.

## **8. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu**

Planowane przeznaczenie terenu ma charakter lokalny i jego oddziaływanie ze względu na przewidywany zakres prac budowlanych oraz późniejszą eksploatację nie będzie w żaden sposób powodowało oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

## **9. Rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko**

Wymienione w niniejszym opracowaniu potencjalne oddziaływania na środowisko przyrodnicze i jego komponenty towarzyszą każdemu procesowi inwestycyjnemu i w większości są nieuniknione. Można i należy podejmować działania łagodzące lub eliminujące negatywne oddziaływania na środowisko. W celu ich wyeliminowania lub ograniczenia należy na etapie realizacji ustaleń projektu planu uwzględnić szczegółowe uwarunkowania terenu i zastosować zapisy zawarte w projekcie planu, które zminimalizują lub zrekompensują powstałe zaburzenia w środowisku analizowanych terenów jak i w jego otoczeniu. W projekcie planu przedstawiono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony wód podziemnych, ochrony powierzchni ziemi, przyrody oraz zdefiniowano zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej.

W celu eliminacji, ograniczenia lub kompensacji ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko postuluje się uwzględnić następujące zasady:

- na etapie inwestycyjnym należy maksymalnie ograniczyć rozmiar placu budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery oraz maksymalnie skrócić czas trwania prac budowlanych,
- należy zabezpieczyć grunt w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą ciężkiego sprzętu zmechanizowanego oraz ograniczyć zaśmiecanie terenu, materiałami budowlanymi, które trudno ulegają procesowi biodegradacji,
- w miarę możliwości należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby w miejscach przeznaczonych pod zabudowę i wykorzystać ją do kształtowania terenów zielonych,
- maksymalnie zachować jak największą powierzchnię biologicznie czynną i jednocześnie ograniczyć powierzchnię terenów sztucznie utwardzonych,
- do utwardzenia nawierzchni zastosować materiały przyjazne środowisku,
- maksymalnie ograniczyć wycinkę drzew do najbardziej niezbędnych, a po zakończeniu prac budowlanych w miarę możliwości odtworzyć i uzupełnić istniejącą zieleń poprzez wprowadzenie roślinności zgodnej siedliskowo.

## Wnioski

### W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego prognozuje się:

- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w wyniku częściowej likwidacji powierzchni na działkach przeznaczonych pod inwestycje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi wyłącznie w parterze nowych budynków,
- lokalne niewielkie przekształcenia w przypowierzchniowej warstwie gleby,
- ograniczenie możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych.

Obok wymienionych zmian w środowisku będą miały miejsce oddziaływania przejściowe, towarzyszące procesom inwestycyjnym. Prognozuje się również różny stopień nasilenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w trakcie ich realizacji, jednakże wymienione oddziaływania ustąpią wraz zakończeniem prac inwestycyjnych.

### W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się:

- oddziaływania (bezpośredniego i pośredniego) na obszary objęte prawną formą ochrony jak i inne obszary cenne przyrodniczo,
- wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego,
- wzrostu emisji hałasu,
- pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz zmian w głębokości zalegania wód gruntowych,
- wzrostu zagrożenia powodzią,
- zanieczyszczenia gruntów w granicach opracowania oraz na terenach przyległych,
- ruchów masowych ziemi,
- oddziaływania na kopaliny,
- zachwiania korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych,
- oddziaływania na zabytki i dobra kulturowe,
- obniżenia walorów krajobrazowych,
- oddziaływania transgranicznego.

### W wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz potencjalnych skutków oddziaływań wyróżniono następujące grupy terenów:

- I – tereny, które w wyniku realizacji ustaleń projektu planu utracą znaczą część powierzchni biologicznie czynnej, która zostanie częściowo odtworzona w formie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – MW-U. Na terenach tych wystąpią typowe oddziaływania związane z procesami budowlanymi.

Prognozuje się, że w realizacji ustaleń projektu planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju planowanych funkcji, a wszelkie ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą eliminowane i minimalizowane.