

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.	EL1E /00037540/8	Działka nr 123 Obręb Oleśno	1540	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Dworki 4/2, gmina Gronowo 34/100 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 4 w miejscowości Dworki to obiekt wolno stojący, parterowy, z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1970 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, elektryczną. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 2 położony na poddaszu budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz kotłownię o łącznej powierzchni użytkowej 52,84 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 4,66 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 17,69 m ² . Budynek gospodarczy to obiekt wolno stojący, parterowy bez podpiwniczenia. Przynależna do lokalu mieszkalnego nr 2 część budynku gospodarczego obejmuje jedno pomieszczenie i kwalifikuje się do remontu kapitałnego. Lokal mieszkalny nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00037540/8. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, działka 123 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-14 tj. teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.	98 000,00 zł	Bez przetargu
2.	EL1E /00037589/3	Działka nr 15/33 Obręb Fiszewo	1170	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Fiszewo nr 40, lokal nr 4, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem nr 4 związany jest udział do 42/1000 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 40 w miejscowości Fiszewo to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, bez podpiwniczenia, wybudowany w 1906 roku w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach dwupłaciowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. W budynku znajduje się siedem lokali. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 4 położony jest na parterze budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 30,31 m ² . Lokal mieszkalny nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00037589/3. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest	58 000,00 zł	Bez przetargu

			Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, działka 15/33 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: T-18 tj. tereny zabudowy produkcyjnej i składowej.		
3.			Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Fiszewo nr 40, lokal nr 7, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie-mazurskie. Z lokalem nr 7 związany jest udział do 46/1000 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 40 w miejscowości Fiszewo to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, bez podpiwniczenia, wybudowany w 1906 roku w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach dwupłocowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. W budynku znajduje się siedem lokali. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 7 położony jest na poddaszu budynku, obejmuje jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienkę z WC o łącznej powierzchni użytkowej 33,87 m ² . Lokal mieszkalny nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL.IE/00037589/3. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, działka 15/33 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: T-18 tj. tereny zabudowy produkcyjnej i składowej.	58 100,00 zł	Bez przetargu
	EL.IE /00037589/3	Działka nr 15/33 Obręb Fiszewo	1170		

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 14.03.2025 r. do 04.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim, ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: bipgronowo.warmia.mazury.pl. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.04.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.

WÓJT
Martin Słęzak