

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia stycznia 2025 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr II/14/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu gm. Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. po. 1130, z póź. zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje.**

§1. Zmienia się załącznik do uchwały Nr II/14/2024 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 12 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gm. Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3

§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3. Granice obszaru opracowania planu, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia2025 roku



UZASADNIENIE

Poszerza się zakres przestrzenny przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3, podjętego uchwałą Nr II/14/2024 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 12 czerwca 2024 r., w celu zabezpieczenia terenu dla rozwoju funkcji usługowych, produkcyjnych i magazynowych, na terenach przyległych do terenów już istniejącego przedsiębiorstwa.

Do obszaru opracowania planu dołączone zostały tereny położone na działkach nr 204/1, 216 i na fragmencie działki nr 214, w obrębie geodezyjnym Wikrowo.

W granicach obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie uchwalony Uchwałą nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.). W obowiązującym planie, obszar objęty uchwałą, przeznaczony jest dla terenów rolnych, oznaczony w obowiązującym planie symbolem T – 11.

Wnioskowane propozycje zmiany planu są zgodne z ustaleniami uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Zmiana miejscowego planu nie niesie za sobą obciążeń finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana plan będzie realizować wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy będzie pozytywny, gdyż jego uchwalenie przyczyni się do rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w Gminie. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu Gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju przestrzennego Gminy.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Projekt uchwały o sporządzenia zmiany planu został przygotowany przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie, na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.