

WÓJT GMINY Gronowo Elbląskie**ogłasza****I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność****Gminy Gronowo Elbląskie**

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz w zw. z Zarządzeniem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie Nr 42 /OG/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie położonej w Jegłowniku, obręb geod. Jegłownik:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Jegłowniku, obręb geod. Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej nr geod. **551, obręb Jegłownik, o pow. 0,2380 ha.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1E/00026714/9.**

2. **Cena wywoławcza nieruchomości: 105 500,00 zł** (słownie: *sto pięć tysięcy pięćset złotych, 00/100*)

3. **Wysokość wadium: 10 550,00 zł** (słownie: *dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100*)

4. Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2024 roku o godz. 13.00** w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt niezbyt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 3,5 m n.p.m. Działka jest niezabudowana i tylko częściowo zagospodarowana, jej północną część przylegającą do ulicy Kościelnej, porośnięta jest trawą i użytkowana jest jako sad. Część środkowa nieruchomości przez którą przebiega rów melioracyjny, oraz część południowa działki są silnie zakrzaczone i nieużytkowane. Nieruchomość przylega do drogi publicznej – ulicy Kościelnej. Przez działkę przebiega wodociąg 80 mm oraz jego przyłącze do budynku nr 5. Na działce posadowione są dwa betonowe słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. W skład działki wchodzi 2234 m² gruntów ornych klasy IVb oraz 146 m² terenów pod rowami.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr LIII/339/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik, działka 551, obręb Jegłownik położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A.12.MN określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

8. **Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: 1 055,00 zł** (słownie: *tysiąc pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100*).

9. **Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.

10. **Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich**, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium **w pieniądzu** musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030** **najpóźniej w dniu 11 października 2024 r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszcza wadium wymienione w pkt. 3 wadium.

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 70 8300 0009 0091 2055 2000 0010**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

20. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, 727 575 070, drogą elektroniczną e-mail: m.debowska@gminagronowo.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 – poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7.00 do 15.00, środa w godzinach od 7.00 do 16.00, piątek w godzinach 7.00 – 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl


WÓJT
Marcin Słezak

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie