

WÓJT GMINY Gronowo Elbląskie**ogłasza****I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność****Gminy GRONOWO ELBLĄSKIE**

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz w zw. z Zarządzeniem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie Nr 42 /OG/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie położonej w Gronowie Elbląskim, obręb geod. Gronowo Elbląskie:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gronowie Elbląskim, obręb geod. Gronowo Elbląskie, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. Warmińsko – Mazurskie, oznaczonej nr geod. 271/1, **obwód Gronowo Elbląskie, o pow. 0,0222 ha.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL1E/00026714/9.**

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 206 000,00 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy złotych, 00/100)

3. Wysokość wadium: 20 600,00,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych, 00/100)

4. Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2024 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt kwadratu o boku ok. 15 m, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. minus 0,5 m. n.p.m. Na działce znajdują się urządzenia i instalacje telekomunikacyjne składające się na stację bazową telefonii komórkowej. Stacja zasilana jest w energię elektryczną poprzez linię kablową niskiego napięcia. Działka nie przylega do drogi publicznej. Dla zapewnienia dojazdu do nieruchomości ustanowiona będzie przy jej sprzedaży stosowna służebność gruntowa na działkach gminnych nr 271/2, 272. W ewidencji gruntów oznaczono ją użytkiem „Bi” jako inne tereny zabudowane. Od 12 kwietnia 2005 roku działka jest przedmiotem dzierżawy na czas określony.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, działka 271/, obręb Gronowo Elbląskie położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-9 określającym tereny rolne, na obszarze grupowych oczyszczalni ścieków lub przepompowni ścieków, w strefie zagrożenia sanitarnego od oczyszczalni i składowiska odpadów.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Działka 271/1 jest przedmiotem dzierżawy do dnia 12 kwietnia 2025 roku (Towerlink Poland Sp. z o.o.). Nabywca przedmiotu dzierżawy wstępuje w prawa wydierżawiającego .

8. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: 2 060,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt złotych, 00/100).

9. Forma sprzedaży: Przetarg ustny nieograniczony.

10. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030 najpóźniej w dniu 11 października 2024 r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 70 8300 0009 0091 2055 2000 0010**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

20. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, 727 575 070, drogą elektroniczną e-mail: m.debowska@gminagronowo.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 – poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 7.00 do 15.00, środa w godzinach od 7.00 do 16.00, piątek w godzinach 7.00 – 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl


WÓJT
Marcin Ślęzak

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie www.bipgronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie