

ZARZĄDZENIE NR 42/OG/2024
WÓJTA GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 30 sierpnia 2024 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam co następuje:

§1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Marcin Słezak

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.	EL1E /00079752/3	Działka nr 640/8 Obręb Jegłownik	1750	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Nieruchomość ma kształt wieloboku, zbliżony do trójkąta prostokątnego, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 1,5 m n.p.m. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Teren porasta trawa, niewielka część, przy rowie melioracyjnym jest zakrzaczona i zadrzewiona. Działka jest nieuzbrojona, w pasie drogowym ulicy Okrężnej przebiega wodociąg, linia telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W skład działki wchodzi 1693 m ² gruntów ornych klasy IVb oraz 57 m ² użytków zielonych – pastwisk trwałych klasy IV. Nieruchomość przylega do dróg publicznych: od południa do ulicy Okrężnej o nawierzchni szutrowej, od zachodu do ulicy Wolności o nawierzchni gruntowej. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 640/8, obręb Jegłownik położona jest na obszarze oznaczonym symbolem D3.08.MN określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.	85 900,00 zł brutto	przetarg
2.	EL1E /00026714/9	Działka nr 532 Obręb Jegłownik	525	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta równoramiennego, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 5 m n.p.m. Działka jest niezabudowana, jej południową część stanowi fragment sąsiedniej posesji z metalowym ogrodzeniem i zielenią przydomową, pozostała część nieruchomości porośnięta jest trawą i kilkoma młodymi drzewami. Od strony północnej i wschodniej przylega do pasa drogowego ulicy Elbląskiej z jezdnią o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega wodociąg 600 mm. Działka stanowi w całości grunt orny V klasy. Działka jest objęta księgą wieczystą nr ELE/00026714/9 księgę wieczystą. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 532, obręb Jegłownik położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A.13MN określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewielki, północno – wschodni narożnik działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem K.05.KDL określającym teren publicznej drogi lokalnej.	27 600,00 zł brutto	przetarg

3.	EL1E /00026714/9	Działka nr 551 Obręb Jegłownik	2380	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Nieruchomość ma kształt niezbyt regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. 3,5 m n.p.m. Działka jest niezabudowana i tylko częściowo zagospodarowana, jej północną część przylegająca do ulicy Kościelnej, porośnięta jest trawą i użytkowana jest jako sad. Część środkowa nieruchomości przez którą przebiega rów melioracyjny, oraz część południowa działki są silnie zakrzaczone i nieużytkowane. Nieruchomość przylega do drogi publicznej – ulicy Kościelnej. Przez działkę przebiega wodociąg 80 mm oraz jego przyłącze do budynku nr 5. Na działce posadowione są dwa betonowe słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. W jej skład wchodzi 2234 m² gruntów ornych klasy IVb oraz 146 m² terenów pod rowami. Działka jest objęta księgą wieczystą nr ELE/00026714/9 księgę wieczystą. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 551, obręb Jegłownik położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A.12MN określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.	105 500,00 zł brutto	przetarg
4.	EL1E /00026714/9	Działka nr 271/1 obręb Gronowo Elbląskie	222	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Gronowo Elbląskie, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. W ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem „Bi” jako inne tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt kwadratu, ukształtowanie terenu płaskie o rzędnych ok. minus 0,5 m n.p.m. Na działce znajdują się urządzenia i instalacje telekomunikacyjne składające się na stację bazową telefonii komórkowej. Stacja zasilana jest w energię elektryczną poprzez linię kablową niskiego napięcia. Działka nie przylega do drogi publicznej. Dla zapewnienia dojazdu do nieruchomości ustanowiona będzie przy jej sprzedaży stosowna służebność gruntowa na działkach gminnych nr 271/2 , 272. Działka objęta jest księgą wieczystą nr ELE/00026714/9. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 271/1, obręb Jegłownik położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-9 określającym tereny rolne, na obszarze grupowych oczyszczalni ścieków lub przepompowni ścieków, w strefie zagrożenia sanitarnego od oczyszczalni i składowiska odpadów.	206 000,00 zł netto	przetarg

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 30.08.2024 r. do 20.09.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim , ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: bipgronowo.warmia.mazury.pl . Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30.08.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.

WÓJT
Marek Sięzak