

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia czerwca 2024r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na części działek 388/1 oraz 388/2 obręb geodezyjny Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. po. 977, z póź. zm.), **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w obrębie Jegłownik na części działek 388/1 oraz 388/2.

§2. Granice obszaru opracowania planu, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia2024 r.

Jegłownik działki nr 388/1 oraz 388/2



— granica opracowania planu

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości obręb Jegłownik część działek nr 388/1 oraz 388/2, w celu dokonania niezbędnej zmiany mającej na celu zwiększenie potencjału inwestycyjnego obrębu Jegłownik.

Zmiana planu polegająca na umożliwieniu rozwoju budownictwa usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcja uzupełniająca na terenie o powierzchni około 0,3588 ha.

Wnioskowane propozycje zmiany planu są zgodne z ustaleniami uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Zmiana miejscowego planu nie niesie za sobą obciążeń finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu będzie realizować wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy będzie pozytywny, gdyż jego uchwalenie przyczyni się do rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w Gminie. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu Gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju przestrzennego Gminy.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Projekt uchwały o sporządzenia zmiany planu został przygotowany przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie, na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.