

**UCHWAŁA NR ...../...../2024  
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE  
z dnia .... czerwca 2024r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Jegłownik, Nowy Dwór Elbląski**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. po. 977, z póź. zm.), **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje**

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Jegłownik i Nowy Dwór Elbląski.

**§2.** Granice obszaru opracowania planu, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr ...../...../2024  
Rady Gminy Gronowo Elbląskie  
z dnia .....2024 r.

**Jegłownik-Nowy Dwór Elbląski**



## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Jegłownik i Nowy Dwór Elbląski, w celu dokonania niezbędnej zmiany mającej na celu zwiększenie potencjału inwestycyjnego obrębu Jegłownik.

Zmiana planu polegająca na umożliwieniu rozwoju budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem usługi z zakresu usług nieciągłych na terenie o łącznej powierzchni około 8,3765 ha.

Wnioskowane propozycje zmiany planu są zgodne z ustaleniami uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Zmiana miejscowego planu nie niesie za sobą obciążeń finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu będzie realizować wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy będzie pozytywny, gdyż jego uchwalenie przyczyni się do rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w Gminie. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu Gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju przestrzennego Gminy.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Projekt uchwały o sporządzenia zmiany planu został przygotowany przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie, na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.