

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia czerwca 2024r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. po. 977, z późn. zm.), **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3.

§2. Granice obszaru opracowania planu, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia2024 r.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3, w celu uzupełnienia rodzajów przeznaczenia terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wikrowo, na działkach nr 205, 217, 218, 219. Teren objęty uchwałą położony jest przy drodze krajowej nr 22, pod adresem Wikrowo 3. Zmiana obowiązującego miejscowego planu następuje na wniosek właściciela gruntów. Wnioskodawca wystąpił o przeznaczenie terenu dla funkcji produkcji przemysłowej (PP) i magazynowo składowej (PS) z pozostawieniem dotychczasowego użytkowania, czyli terenu zabudowy związanej z rolnictwem (RZ). Powierzchnia opracowania planu wynosi 7,6091 ha. Zmiana przeznaczenia terenu objętego planem, pozwoli wnioskodawcy na rozbudowę firmy i wprowadzenie nowego rodzaju działalności gospodarczej, nawiązującego do aktualnych potrzeb rynku.

W granicach obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie uchwalony Uchwałą nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.). W obowiązującym planie, obszar objęty uchwałą, przeznaczony jest dla terenów rolnych, szczególnie chronionych, o ograniczonej lokalizacji zagród, oznaczony w obowiązującym planie symbolem T – 11.

W obowiązującym planie Gminy wyznaczono przebieg istniejącej drogi krajowej nr 22 klasy G, rezerwujący pas przyległych terenów na modernizację i poszerzenie do szerokości 25 m. Jednakże ostateczny przebieg tej drogi, zostanie przesądzony na etapie budowy „Obwodnicy dla Jęglownika”, realizowanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie.

Na obszarze planu Gminy Gronowo Elbląskie nie wykształciły się, jak dotychczas, tereny produkcyjne i składowe. Rozwój inwestycyjny w gminie, oparty między innymi o rozwój lokalnej przedsiębiorczości, jest jednym z głównych czynników rozwoju gospodarczego Gminy, wyznaczonych w Strategii Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025.

Wnioskowane propozycje zmiany planu są zgodne z ustaleniami uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozwój funkcji osadniczych, wzdłuż drogi krajowej nr 22, to kierunek zagospodarowania przestrzennego ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie. Aktualizacja struktury funkcjonalno przestrzennej planowanej w obowiązującym miejscowym planie terenu objętego uchwałą, w oparciu o ustalony kierunek rozwoju przestrzennego w Studium, umożliwi działania inwestycyjne, w zakresie rozwoju funkcji produkcyjnych, składowych i obsługi produkcji rolnictwa.

Zmiana miejscowego planu nie niesie za sobą obciążeń finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana plan będzie realizować wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy będzie pozytywny, gdyż jego uchwalenie przyczyni się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności wśród mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi, m.in. w pierwszej kolejności z produkcją i składami oraz obsługą rolnictwa. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju gospodarczego Gminy.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie, na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i pozytywnego rozpatrzenia wniosku, złożonego przez właściciela terenu, o sporządzenia zmiany planu.