

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia czerwca 2024r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 1

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. po. 977, z późn. zm.), **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:**

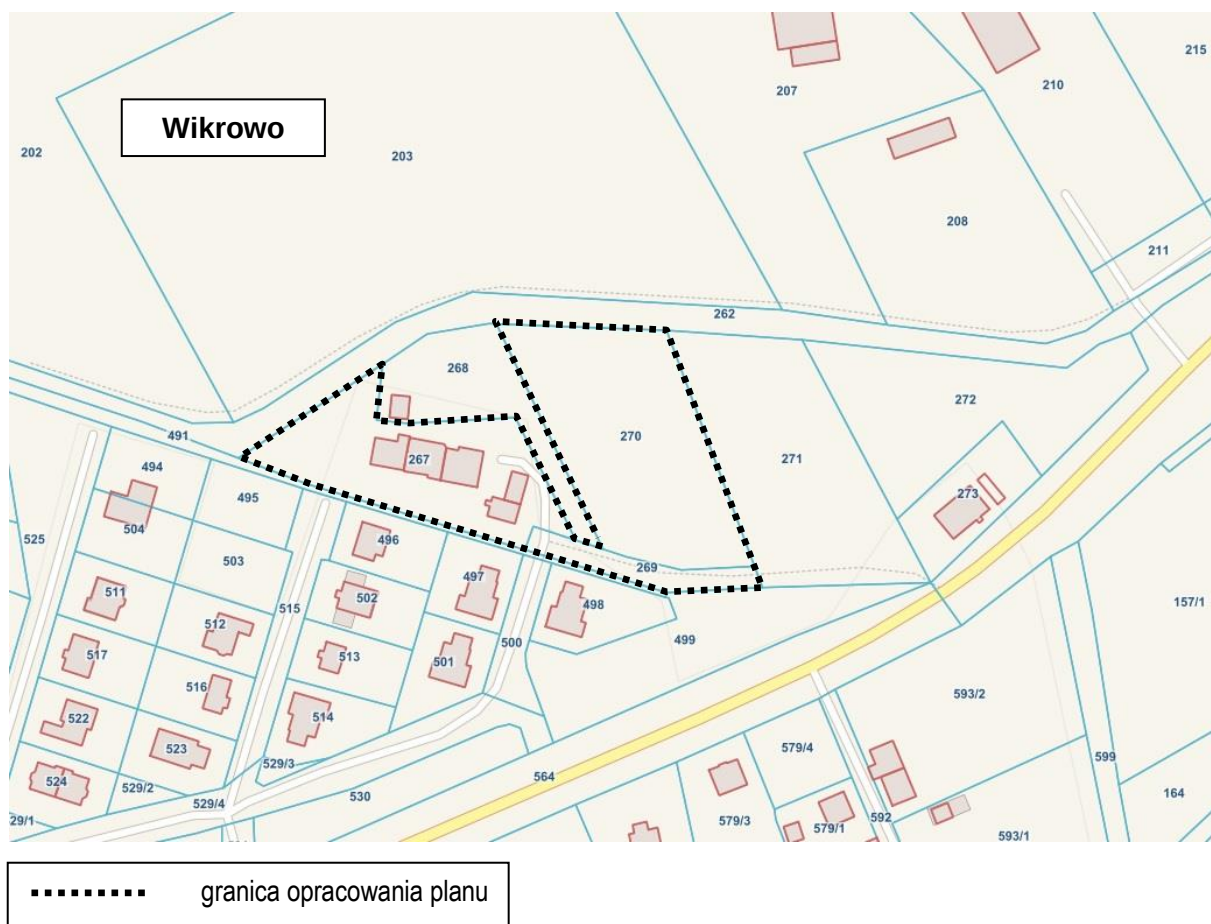
§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 1.

§2. Granice obszaru opracowania planu, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia2024 r.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 1, w celu uzupełnienia rodzajów przeznaczenia terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wikrowo, na działkach nr 267, 269, 270. Teren objęty uchwałą położony jest w kontynuacji zabudowy wsi Jegłownik, między ul. Elbląską a ul. Nową 2, pod adresem Wikrowo 1.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu następuje na wniosek właściciela gruntów. Wnioskodawca wystąpił o przeznaczenie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z pozostawieniem dotychczasowego użytkowania, czyli terenu zabudowy związanej z rolnictwem (RZ). Powierzchnia opracowania planu wynosi 1,1095 ha. Zmiana przeznaczenia terenu objętego planem, pozwoli wnioskodawcy na rozbudowę swojego wielopokoleniowego siedliska rolniczego i budowę nowego domu mieszkalnego.

W granicach obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie uchwalony Uchwałą nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.). W obowiązującym planie, obszar objęty uchwałą, przeznaczony jest dla terenów rolnych, szczególnie chronionych, o ograniczonej lokalizacji zagród, oznaczony w obowiązującym planie symbolem T – 11.

Wnioskowane propozycje zmiany planu są zgodne z ustaleniami uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozwój funkcji osadniczych w oparciu o ustalony kierunek rozwoju przestrzennego w Studium, umożliwi działania inwestycyjne, w zakresie rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Zmiana miejscowego planu nie niesie za sobą obciążeń finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana plan będzie realizować wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet Gminy będzie pozytywny, gdyż jego uchwalenie przyczyni się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności wśród mieszkańców. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu Gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju gospodarczego Gminy.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie, na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i pozytywnego rozpatrzenia wniosku, złożonego przez właściciela terenu, o sporządzenia zmiany planu.