

**UCHWAŁA
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Gronowo Elbląskie - właścicielem działek nr 600/1 oraz 572/1 o łącznej pow. 0,0078 ha położonych w obrębie Jegłownik, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr EL1E/00042678/2 a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 571/3 o powierzchni 0,0078 ha położonej w obrębie Jegłownik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1E/00075854/0.

§ 2 Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zamiana przedmiotowych działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą poszerzenia działki gminnej, w ciągu której zaplanowana jest przebudowa drogi nr 102043 N w miejscowości Jegłownik.

Z uwagi na przebudowę przedmiotowej drogi, po zleceniu wykonania dokumentacji projektowej oraz inwentaryzacji terenu niezbędne okazało się przesunięcie istniejącego przebiegu drogi, celem osiągnięcia wymaganych parametrów zgodnych z warunkami technicznymi. Właściciel działki nr 571/3, o pow. 0,0078 ha, obręb Jegłownik wyraził zgodę na zamianę działki będącej w jego posiadaniu na działki nr 600/1 oraz 572/1 o łącznej pow. 0,0078 ha, będących własnością gminy Gronowo Elbląskie.

Zgodnie z wyceną z operatów szacunkowych łączna wartość działek 600/1 oraz 572/1, obręb Jegłownik jest równa wycenie działki 571/3, obręb Jegłownik.

Zamiana przedmiotowych działek umożliwi Gminie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, uregulowanych przepisem art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia

