

**UCHWAŁA  
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 221/3 o pow. 0,0391 ha, obręb Gronowo Elbląskie dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00054359/7;

**§ 2** Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową nr 221/3 o pow. 0,0391 ha, obręb Gronowo Elbląskie dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00054359/7 - położoną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - w strefie K.4.KDL tj. teren drogi publicznej - ulica lokalna.

Nieruchomość powyższa ze względu na niewielką powierzchnię oraz specyficzne ukształtowanie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Właściciel działki nr 56/1 obręb Gronowo Elbląskie, przylegającej do działki przeznaczonej do sprzedaży zgłosił chęć nabycia działki 221/3 obręb Gronowo Elbląskie.

Przedmiotowa działka przeznaczona do sprzedaży sąsiadują z działkami:

- a) Nr 224/1 obręb Gronowo Elbląskie, której właścicielem jest Powiat Elbląski
- b) Nr 221/5 obręb Gronowo Elbląskie, której właścicielem jest Gmina Gronowo Elbląskie,
- c) Nr 221/4 obręb Gronowo Elbląskie, której właścicielem jest Gmina Gronowo Elbląskie.

Powiat Elbląski nie wyraził chęci zakupu działki nr 221/3, obręb Gronowo Elbląskie. Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Gronowo Elbląskie  
z dnia .....

