

**UCHWAŁA
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości mienia gminnego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 271/1 o pow. 0,0222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00026714/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo Elbląskie, w gminie Gronowo Elbląskie.;

§ 2 Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie części nieruchomości gminnej zgodnej z mapą sytuacyjną z umowy dzierżawy, na której zlokalizowana jest stacja bazowa o numerze BT43056 oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 271, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą Nr EL1E/00026714/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo Elbląskie, w gminie Gronowo Elbląskie, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 roku r. (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 108 poz. 1521), przeznaczonej na cele: tereny rolne - symbol w planie T-9, w imieniu obecnego dzierżawcy Towerlink Poland Sp. z o. o. zwrócił się Pan Jakub Frączak, pełnomocnik Spółki. Po podziale działki nr 271 zgodnie z umową dzierżawy, wyodrębniona została działka nr 271/1 o pow. 0,0222 ha, która miałaby zostać przeznaczona do sprzedaży.

Na przedmiotowej działce na powierzchni 0,0222 ha wybudowana jest stacja bazowa firmy Towerlink Poland sp. z o.o. o numerze BT43056 wraz z towarzyszącymi urządzeniami. Teren dzierżawiony jest od Gminy Gronowo Elbląskie od 12 kwietnia 2005 r.

Przy sprzedaży przedmiotowej działki ustanowiona zostanie służebność przejazdu do działki nr 271/1, obręb Gronowo Elbląskie.

Stosownie do przepisu art. 37 § 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w brzmieniu „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”, Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu o zbyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W związku z tym, iż w przedmiotowej sprawie zachodzą wskazane okoliczności upoważnia to do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia

