

ZARZĄDZENIE Nr 5/OG/2024
WÓJTA GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 29 stycznia 2024r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów, najmu budynków gospodarczych, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie:
 - 1) za grunty oddane w dzierżawę na cele rolnicze w wysokości 0,20 zł/m²,
 - 2) za grunty oddane w dzierżawę pod obiektami handlowymi lub usługowymi w wysokości 8,80 zł/m²,
 - 3) za grunty oddane w dzierżawę pod garażami w wysokości 3,50 zł/m²,
 - 4) za grunty oddane w dzierżawę pod budynkami gospodarczymi (komórki) w wysokości 2,20 zł/m².
2. Za grunty dzierżawione na inne cele niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt 1-4, opłatę za 1 m² gruntu ustala się indywidualnie w umowie.
3. Roczny czynsz płatny jest jednorazowo do dnia 31 lipca każdego roku kalendarzowego.
4. Cel na jaki grunt zostanie wydzierżawiony ustala się w umowie.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 2.

1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki najmu za 1 m² budynku gospodarczego stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie:
 - 1) za najem budynku lub lokalu użytkowego w wysokości 5,50 zł/m²,
 - 2) za najem budynku gospodarczego w wysokości 0,50 zł/m².
2. Stawka określona w ust. 1 ulega podwyższeniu z tytułu wyposażenia:
 - a) sieć elektryczna 20 %,
 - b) sieć wodociągowa 20 %,
 - c) sieć CO 20 %.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 3. Ustalone stawki są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawy i najmu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów jak również obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego i najmu.

§ 5. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego, najmu w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę ustalenia stawki wywoławczej.

§ 6. W przypadku ujawnienia bezumownego użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, nalicza się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej stawki czynszu, najmu ustalonego w niniejszym Zarządzeniu, odpowiednio do celu na jaki jest wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zespołu Rozwoju Gospodarczego.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 7/OG/2021 Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 01 lutego 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów, najmu budynków gospodarczych, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gronowo Elbląskie

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Mrn Ślęzak
Marcin Ślęzak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą być między innymi przedmiotem dzierżawy lub najmu. Ponieważ wysokość stawek czynszu za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gronowo Elbląskie aktualizowane była w 2021r. zaistniała potrzeba dokonania aktualizacji stawek opłat. Stosownie do art. 30 ust. 2 pkt 3 przytoczonej wyżej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wójt gospodaruje mieniem komunalnym. W ramach gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 5, w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wójt wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu.

WÓJT

Marcin Ślęzak