

**Uchwała Nr XXXV/189/2013
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 12 grudnia 2013 roku**

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, Rada Gminy Gronowo Elbląskie, uchwala co następuje:

§ 1.

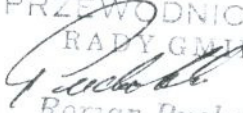
Uznaje się za niezasadną skargę pani K N reprezentowanej przez R Ż z dnia 21 listopada 2013 r. z przyczyn podanych w uzasadnieniu.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Gronowo Elbląskie do powiadomienia o sposobie załatwienia skargi Skarżącej poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały jej pełnomocnikowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

Uzasadnienie

Dnia 21 listopada 2013 r. do Rady Gminy Gronowo Elbląskie wpłynęło pismo Pełnomocnika Pani K N reprezentowanej przez pana R Ż na nieprawidłowości w działaniu Wójta Gminy Gronowo Elbląskie podejmowanym wobec Pani K N

Po zapoznaniu się z treścią pisma pełnomocnika Komisja Rewizyjna w dniu 27 listopada 2013 roku uznała niniejsze pismo jako skargę na działania Wójta w rozumieniu art. 229 Kpa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego po zapoznaniu się ze stanem faktycznym sprawy, wysłuchaniu wyjaśnień stwierdziła, że:

1) Gmina Gronowo Elbląskie w 1998 r. (Akt notarialny rep. A numer 863 /1998 z dnia 06.03.1998 r.) sprzedała państwu B i M N zabudowaną działkę gruntu nr o pow. 0,3015 ha położoną obręb Nogat zabezpieczoną hipoteką umowną na rzecz Gminy Gronowo Elbląskie oraz lokal mieszalny nr stanowiący odrębną nieruchomość w budynku nr w miejscowości Nogat, obręb Nogat wraz z udziałem związanym z własnością tego lokalu, wynoszącym 54/100 części we własności działki gruntu nr i we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli. W celu zabezpieczenia reszty nie spłaconej ceny sprzedaży i umówionych odsetek ustanowiono na nieruchomości zabudowanej działce nr hipotekę w wysokości 48.000 zł wraz z oprocentowaniem na rzecz Gminy Gronowo Elbląskie.

2) Aktem notarialnym z dnia 04 marca 2010 r. poprzedni właściciele – rodzice, darowali pani K N w/w nieruchomości. W związku z istniejącym zabezpieczeniem na nieruchomości w postaci w/w hipoteki oraz wpisanym ostrzeżeniu o toczącym się postępowaniu egzekucyjnym, notariusz sporządzający w/w akt notarialny zapoznał panią K N z treścią art. 930 Kpc, co potwierdziła własnoręcznym podpisem.

Wskazać należy, że hipoteka stanowi podstawową formę prawną zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych, a wierzyciel może dochodzić zaspokojenia wierzytelności z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością. Wierzyciel hipoteczny może mieć dwóch dłużników: rzeczowego i osobistego. Dłużnik rzeczowy może ponieść odpowiedzialność względem wierzyciela tylko i wyłącznie rzeczową, czyli z przedmiotu obciążonego hipoteką. Natomiast dłużnik osobisty odpowiada całym swoim majątkiem – zarówno teraźniejszym, jak i przyszłym.

W stanie faktycznym objętym w/w skargą państwo B i M N są nadal dłużnikami osobistymi a pani K N dłużnikiem rzeczowym.

W skardze z dnia 21.11.2013 r. pan R Ż działający w imieniu pani K N - odwołuje się do postępowań prowadzonych przez tut. Urząd, oznaczonych nr RG.6840.1.2012-2013-2013.EP i RG.6840.3.2013.EP. Wbrew opinii pełnomocnika, który mówi o zastraszaniu jego mocodawcy, Komisja rewizyjna stwierdziła, że prowadzone postępowania miały jedynie na celu doprowadzenie do uregulowania zadłużenia ciążącego na nieruchomości, której dłużnikiem rzeczowym jest Pani K N

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Gronowo Elbląskie uważa skargę za niezasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchałski