

UCHWAŁA Nr XXXIV/175/2013
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 15 listopada 2013 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (M.P. z 2013 r., poz. 724) Rada Gminy Gronowo Elbląskie **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. **od gruntów:**
 - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
– **0,79 zł od 1 m²** powierzchni,
 - b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
– **4,01 zł od 1 ha** powierzchni,
 - c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1 m²** powierzchni.
2. **od budynków lub ich części:**
 - a/ mieszkalnych – **0,66 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
– **18,76 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,74 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,63 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,89 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.
3. **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

UZASADNIENIE do projektu uchwały

W myśl art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013r., poz. 595 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 0,9%.

Na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości na rok 2014 w stosunku do roku 2013 o 0,9%

Lp.	Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości	Maks. stawki Min. Fin. w 2013 r.	Maks. stawki Min. Fin. w 2014 r.	Wzrost	Stawki przyjęte przez Radę Gminy 2013 r.	Proponowane na 2014 r.	Wzrost
	Treść						
I.	od gruntów						
1.	a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88 zł od 1 m ² powierzchni	0,89 zł od 1 m ² powierzchni	1,01%	0,78 od 1 m ² powierzchni	0,79 od 1 m ² powierzchni	0,9%
2.	b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,51 zł od 1 ha powierzchni	4,56 zł od 1 ha powierzchni	1,01%	4,01 zł od 1 ha powierzchni	4,01 zł od 1 ha powierzchni	0,00%
3.	c/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,45 zł od 1 m ² powierzchni	0,46 zł od 1 m ² powierzchni	1,01%	0,30 zł od 1 m ² powierzchni	0,30 zł od 1 m ² powierzchni	0,00%
II.	od budynków lub ich części						
1.	a/ mieszkalnych	0,73 zł od pow. użytkowej	0,74 zł od pow. użytkowej	1,01%	0,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,00%
2.	b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych	22,82 zł od pow. użytkowej	23,03 zł od pow. użytkowej	1,01%	18,59 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	18,61 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,9%

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

3.	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65 zł od pow. użytkowej	10,75 zł od pow. użytkowej	1,01%	10,65 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,9%
4.	d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,63 zł od pow. użytkowej	4,68 zł od pow. użytkowej	1,01%	4,63 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej pow. użytkowej	4,63 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej pow. użytkowej	0,00%
5.	e/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,66 od 1m ² powierzchni użytkowej	7,73 od 1m ² powierzchni użytkowej	1,01%	5,84 od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,89 od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,9%
III.	od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych		2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych	0,00%

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia. Stawki maksymalne na rok 2014 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Mon. Pol. poz. 724). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W I półroczu 2013 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 0,9%. Wobec powyższego na rok 2014 przeliczono stawki podatkowe obowiązujące w 2013 r. zgodnie ze wskaźnikiem (stawki pozostałe bez zmian).

W zakresie daniny publicznej, podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem wśród mieszkańców gminy i podmiotów gospodarczych. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczystości gruntów, a także najemcy i dzierżawcy nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Stawka od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym wzrośnie o 0,9% tj. do kwoty 10,66 zł.

W przypadku innej działalności gospodarczej stawka maksymalna wynosi 23,03 i wzrośnie o 0,9% tj. do kwoty 18,61 zł.

Maksymalna stawka od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosi 7,73 wzrost o 0,9% do kwoty 5,89 zł.

Pozostałe stawki pozostają bez zmian.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski