

UCHWAŁA NR XIX/94/12
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 21 czerwca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 pozycja 1591 ze zmianami) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 pozycja 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie od żądania zwrotu bonifikaty w kwocie 34.309, 81 zł – udzielonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ówczesnych najemców lokalu mieszkalnego położonego w Jegłowniku przy ul. Nogatu 15/4 w związku z zamiarem sprzedaży mieszkania .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym Rep. A Nr numer 2295/2010 z dnia 5 sierpnia 2010 roku Państwo Irena i Adam Hryckiewicz nabyli lokal mieszkalny położony w Jegłowniku przy ul. Nogatu 15/4 wraz z udziałem w wysokości 6/100 części we współwłasności części wspólnych i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku lokali, a także udziałem w tej samej wysokości w gruncie na , na którym budynek zawierający ten lokal jest usytuowany.

Cena nabycia nieruchomości w wysokości 24.845,03 zł została ustalona po odliczeniu od wartości wyceny tj. kwoty 84.500 zł kosztów poniesionych na adaptację zaplecza świetlicy gminnej na lokal mieszkalny, zgodnie z zasadami przewidzianymi w art. 218 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 58% zgodnie z Uchwałą Nr VI/37/03 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28 marca 2003 roku , w wysokości 34 309,81 zł.

W protokole rokowań z dnia 19 lipca 2010 roku oraz umowie sprzedaży lokalu zawarto zapis informujący nabywców o treści art. 68.ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), że jeżeli przed upływem 5 lat , licząc od dnia pierwotnego nabycia , będą oni zbywać lokal mieszkalny lub wykorzystywać go na inne cele niż mieszkalne, zobowiązani będą do zwrotu na żądanie właściwego organu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczyć to będzie sprzedaży na rzecz osób bliskich.

Pismem z dnia 6 czerwca 2012 r. Państwo Irena i Adam Hryckiewicz zwrócili się z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej przy sprzedaży lokalu bonifikaty, uzasadniając powyższe potrzebą przeznaczenia środków pozyskanych ze sprzedaży przedmiotowego lokalu na remont domu, wybudowanego w trakcie trwania procedury sprzedaży mieszkania przy ul. Nogatu 15/4 w Jegłowniku .

W oparciu o art. 68 ust. 2c wójt może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ust.2a, za zgodą rady.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Puchalski
Roman Puchalski