

**UCHWAŁA NR XVI/115/2025
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Gronowo Elbląskie - właścicielem działki nr 132/2 o pow. 0,0551 ha położonej w obrębie Błotnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1E/00042680/9 a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 129 o powierzchni 0,0773 ha położonej w obrębie Błotnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1E/00002739/6.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

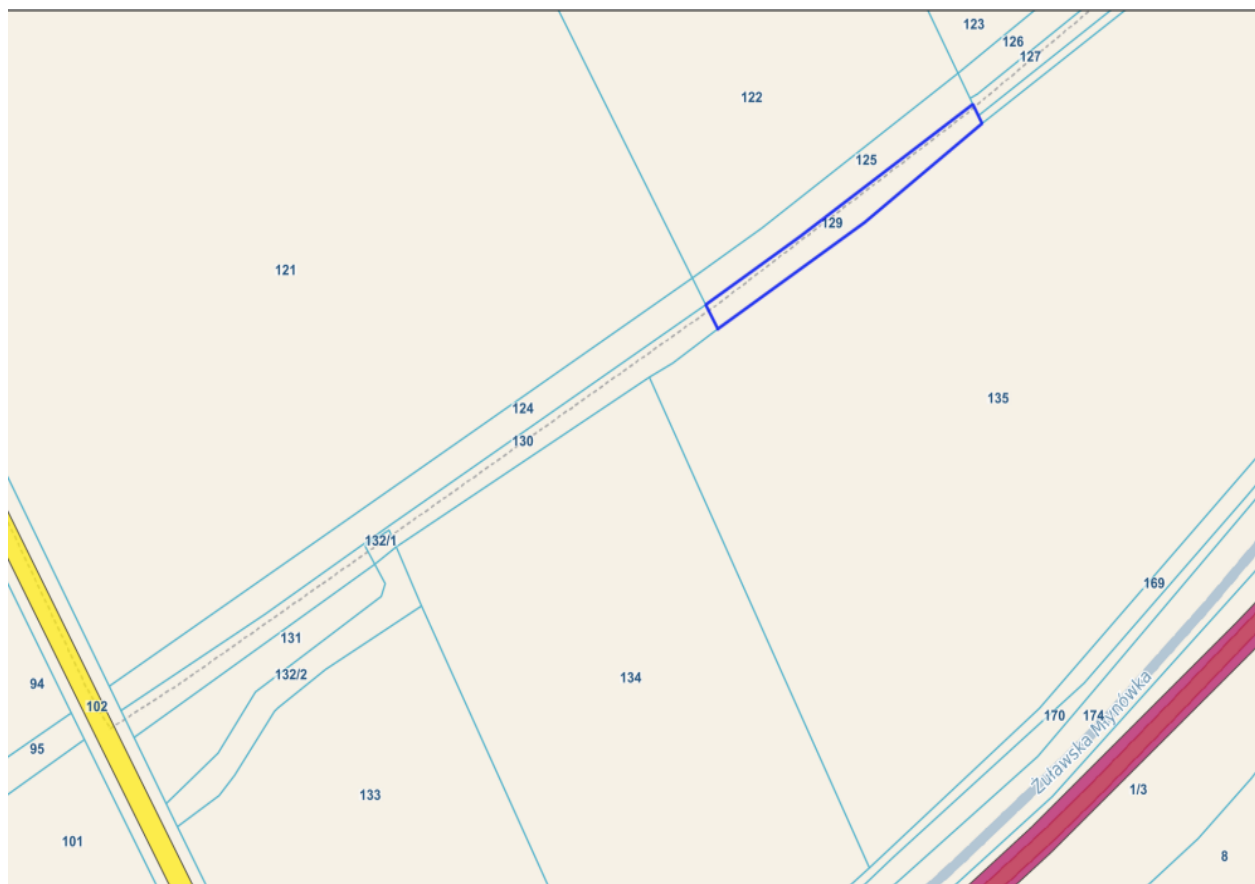
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Dorosz

Załącznik do uchwały nr XVI/115/2025
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 17 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zamiana jest uzasadniona zarówno względami funkcjonalnymi, jak i gospodarczymi. Działka gminna, ze względu na swój kształt i położenie pomiędzy działkami prywatnymi, nie posiada samodzielnej wartości użytkowej dla Gminy. Nie może być w sposób efektywny zagospodarowana ani wykorzystana na realizację zadań własnych Gminy. W praktyce stanowi teren przyległy wyłącznie do nieruchomości osoby prywatnej i może być właściwie użytkowana jedynie łącznie z tymi działkami. Natomiast działka oferowana przez właściciela prywatnego obejmuje teren zajęty przez drogę oraz rowy, co ma znaczenie dla prawidłowego utrzymania infrastruktury technicznej i zapewnienia spójności układu komunikacyjnego. Przejęcie tej nieruchomości przez Gminę umożliwi uregulowanie stanu prawnego terenu faktycznie użytkowanego jako element infrastruktury drogowej, a w konsekwencji usprawni zarządzanie drogami oraz urządzeniami melioracyjnymi.

Zamiana nieruchomości następuje za zgodą obu stron i pozwala racjonalnie uporządkować strukturę własności gruntów. W wyniku zamiany Gmina uzyska nieruchomość, która z uwagi na swoje obecne wykorzystanie jest niezbędna do wykonywania zadań publicznych, natomiast przekaze teren, który nie jest jej potrzebny i nie rokuje na przyszłe wykorzystanie w sposób zgodny z interesem gminy.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.