

U C H W A Ł A Nr X/77/07
Rady Gminy w Gronowie Elbląskim
z dnia 19 grudnia 2007 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości i najmu budynków, lokali użytkowych, garaży oraz budynków gospodarczych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 167, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące mienie gminy:

- 1) za grunty oddane w dzierżawę na cele rolnicze w wysokości - 0,05 zł/ m² rocznie,
- 2) za grunty przeznaczone na usytuowanie obiektu handlowego lub usługowego w wysokości - 1,20 zł/m² kwartalnie,
- 3) za grunty przeznaczone pod usytuowanie garaży i zabudowane garażami w wysokości - 1,00 zł/m² kwartalnie,
- 4) za grunty przeznaczone na cele imprez rozrywkowych w wysokości - 1,20 zł/m²/jedną dobę, czynsz płatny po sporządzeniu umowy,
- 5) za grunty przeznaczone na inne cele w wysokości - 0,50 zł/m² kwartalnie,

§ 2.

Czynsz dzierżawny obliczony w stosunku rocznym i kwartalnym płatny jest w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia.

§ 3.

Ustala się następujące minimalne miesięczne stawki czynszu najmu budynków i lokali użytkowych, garaży, budynków gospodarczych stanowiących własność gminy:

1. Minimalna stawka bazowa:

- a) 3,50 za 1 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali użytkowych,
- b) 2,00 za 1 m² powierzchni użytkowej garażu,
- c) 0,25 za 1 m² powierzchni użytkowej budynków gospodarczych,

2. Stawka bazowa ulega podwyższeniu z tytułu wyposażenia :

- a) sieć elektryczna - 20 %,
- b) sieć wodociągowa - 20 %
- c) sieć kanalizacyjna - 20 %,
- d) sieć C.O. - 20 %

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Urbaniaś

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr XIX/158/2000 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości i najmu budynków, lokali użytkowych, garaży oraz budynków gospodarczych stanowiących własność gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Urbaniek