

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Urbaniak

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Urbaniak

I N F O R M A C J A o stanie mienia komunalnego

Ustawa o samorządzie terytorialnym przywróciła samodzielność gminy, nałożyła na wspólnoty lokalne obowiązki wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych .

Zadania te gmina ma wykonywać w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

Prawne ramy wykonywania przez gminę swoich zadań tworzy art. 2 ustawy o samorządzie terytorialnym, nadający gminom osobowość prawną.

Materialne podstawy wykonywania przez gminy podporządkowanych im zadań publicznych tworzą natomiast zagwarantowane gminom :

- prawo do dochodów o charakterze publiczno- prawnym i do samodzielnego kształtowania swoich budżetów,
- prawo do posiadania mienia komunalnego.

Dochody z tytułu wynajmu, dzierżawy, opłat za wieczyste użytkowanie lub sprzedaż mienia komunalnego gminy stanowi dochód budżetu gminy.

Mieniem komunalnym przysługującym gminom dysponuje rada gminy i wójt gminy.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być sprzedane na własność lub oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym i osobom prawnym, jak również oddane w użytkowanie, dzierżawę, najem lub użyczenie.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy. Dotyczy to nabywania i zbywania nieruchomości oraz wydzierżawiania ich na okres dłuższy niż 3 lata.

Przed podjęciem decyzji o sprzedaży części majątku gminy, należy przeanalizować, czy dla gminy korzystniejsze jest jednorazowe uzyskanie większej kwoty dochodu, czy też stopniowe czerpanie dochodów z mienia stanowiącego nadal własność gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Urbaniak

Stan mienia gruntowego w poszczególnych obrębach na dzień 14.11.2008 r. kształtuje się następująco : / ha/

Obręb	Pow. ogółem	Drogi	Pozostałe grunty
Błotnica	13,0618	12,6118	0,45
Gajewiec	4,1121	3,5641	0,5480
Gronowo Elbląskie	33,2455	15,9683	17,2772
Jegłownik	56,8141	40,3537	16,4604
Jasionno	19,9001	14,3026	5,5975
Kopanka I i II	13,5725	13,3575	0,2150
Karczowska G.	5,7257	4,6308	1,0949
Fiszewo	13,6696	10,7751	2,8945
Mojkowo	14,4316	14,3216	0,11
Nogat	7,5272	7,3372	0,19
Olesno	24,1423	19,2382	4,9041
Rozgart	16,7467	12,6273	4,1194
Różany	10,36	9,87	0,49
Szopy	15,24	15,24	-
W i krowo	9,0329	5,9443	3,0886
R A Z E M	257,5821	200,1425	57,4396

W wieczyste użytkowanie oddanych jest gruntów o powierzchni 6,2493 ha w tym dla 61 osób fizycznych na powierzchnię 5,2204 ha oraz dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Gronowie Elbląskim na powierzchnię 0,7170 ha.

Grunty o powierzchni 1,04 ha w miejscowości Karczowska Górne pozostają w użytkowaniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Wieczyści użytkownicy i użytkownicy opłacają opłaty roczne.

W „budynku pawilonu” w Gronowie Elbląskim dwa pomieszczenia o powierzchni 34,8 m² zajmuje Straż Gminna, jedno pomieszczenie o powierzchni 17,28 m² wydierżawione jest dla Osiedlowej Spółdzielni Mieszkaniowej, powierzchnia 114,9 m² oddana jest w użyczenie dla Gminnego Ludowego Klubu Sportowego oraz biblioteki gminnej. Strażnice Ochotniczej Straży Pożarnej w Jegłowniku, Rozgarcie, Gronowie Elbląskim, Fiszewie zostały oddane w użyczenie na czas nieokreślony Zarządom poszczególnych jednostek straży pożarnej.

Na utrzymaniu gminy jest Filia Biblioteki Publicznej Gminy w Jegłowniku zajmująca pomieszczenie w byłym Gminnym Ośrodku Kultury.

W budynku tym funkcjonują dwa pomieszczenia oddane w użyczenie Elbląskiemu Stowarzyszeniu Organizatorów Pomocy Społecznej.

Inne obiekty komunalne to :

- świetlice wiejskie w Oleśnie, Jasionie, Rozgarcie, Jegłowniku - lokalizacja w byłym GOK, Gronowie Elbląskim i Fiszewie - lokalizacja w budynku straży pożarnej.

Na podstawie umowy wydierżawiono 5 garaży dla mieszkańców byłej lecznicy w miejscowości Olesno, dwa garaże w miejscowości Jegłownik, pomieszczenie gospodarcze w miejscowości Gronowo Elbląskie oraz dwa metalowe kominy kotłowni – jeden w byłej lecznicy w Oleśnie, drugi w Gronowie Elbląskim przy budynku nr 1, ul Świerkowa - na potrzeby bezprzewodowej sieci WLAN na czas określony.

Pomieszczenia po kotłowni w Oleśnie oraz trzy garaże wykorzystywane są na potrzeby gospodarki komunalnej /warsztaty, garaże na sprzęt/.

Po zlikwidowanym POM w Gronowie Elbląskim pozostała zabudowana powierzchnia 0,2576 ha z tego:

- wydzierżawiono dla GRON-PLAST s.c. w Gronowie Elbląskim powierzchnie 0,10 ha z zabudowaniami o pow. 551 m²,
- pozostała powierzchnia w zabudowaniach użytkowych nie jest wydzierżawiona z uwagi na małe zainteresowanie potencjalnych dzierżawców.

Majątek gminy stanowi również oczyszczalnia ścieków w Gronowie Elbląskim usytuowana na powierzchni 2,87 ha. Przyjmuje ona wszystkie ścieki komunalne z terenu tej gminy.

Na terenie gminy znajduje się gminne składowisko odpadów stałych w Jegłowniku. Przyjmowane są nieczystości komunalne z terenu tej Gminy.

W dniu 10 grudnia 2007 roku na podstawie porozumienia Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie przekazała nieodpłatnie na rzecz Gminy Gronowo Elbląskie sieci wodociągowe w miejscowościach Nowy Dwór Elbląski, Wiktorowo, Kopanka Druga, Jasionno, Fiszewo, Kopanka Pierwsza, Karczowiska Górne – o łącznej wartości początkowej 980 717,87 zł.

Gmina Gronowo Elbląskie posiada udziały w firmie: Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o.o w Nowym Dworze Gdańskim na łączną kwotę 2 619 008,00 zł, tj. 4 736 udziałów po 553,00 zł każdy.

Z zasobu gminy dla osób fizycznych wydzierżawiono gruntów o powierzchni 4,5255 ha / w tym grunty użytkowane rolniczo 4,4709 ha/. Z uwagi na rozdrobnienie działek rolniczych nie są chętni na wydzierżawianie gruntu.

Od 1.07.1999 r. Gmina jest właścicielem cmentarza komunalnego, który został wybudowany systemem gospodarczym.

W zasobach mieszkaniowych gminy jest 29 budynków mieszkalnych w tym 64 lokale mieszkalne, z czego dwa pustostany.

W nabytej w grudniu 2001 r. nieruchomości o powierzchni 0,9187 ha zabudowanej budynkiem biurowca w 2008 roku pozyskano 9 mieszkań komunalnych.

W poszczególnych miejscowościach zasób mieszkaniowy przedstawia się następująco:

Gronowo Elbląskie - budynków mieszkalnych 4 w tym lokali mieszkalnych 19,

Oleśno - budynków mieszkalnych 3 w tym lokali mieszkalnych 5,

Rozgart - budynków mieszkalnych 4 w tym lokali mieszkalnych 6,

Wikrowo - budynków mieszkalnych 1 w tym lokali mieszkalnych 2,

Gajowiec - budynków mieszkalnych 2 w tym lokali mieszkalnych 4,

Jegłownik - budynków mieszkalnych 6 w tym lokali mieszkalnych 16,

Karczowska Górne - budynków mieszkalnych 1 w tym lokali mieszkalnych 2,

Jasionno - budynków mieszkalnych 2 w tym lokali mieszkalnych 2,

Dworki - budynków mieszkalnych 1 w tym lokali mieszkalnych 1,

Fiszewo - budynków mieszkalnych 2 w tym lokali mieszkalnych 4,

Kopanka Pierwsza - budynków mieszkalnych 1 w tym lokali mieszkalnych 1,

Kopanka Druga - budynków mieszkalnych 2 w tym lokali mieszkalnych 2.

Budynki w zasobach gminy wymagają remontu, jest to baza mieszkaniowa wyeksploatowana.

Do sprzedaży przeznaczone są następujące nieruchomości:

- lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku nr 47 w miejscowości Oleśno o powierzchni 52,2 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,6 m², co stanowi 1/10 udziału w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz działki nr 19/2 KM - 1,
- lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 47 w miejscowości Oleśno o powierzchni 51,9 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,4 m², co stanowi 1/10 udziału w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz działki nr 19/2 KM - 1,
- lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku nr 47 w miejscowości Oleśno o powierzchni 63,7 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 11,00 m², co stanowi 1/10 udziału w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz działki nr 19/2 KM - 1,
- działka o nr 100/3 KM - 1 obręb Rozgart o powierzchni 0,0186 ha,
- działka o nr 250 KM - 2 o pow. kolejno 0,0085 położona w miejscowości Jegłownik.
- działka o nr 579/4 KM - 4 obręb Jegłownik o powierzchni 0,0786 ha,
- działka o nr 126 KM - 1 obręb Wikrowo o powierzchni 0,0900 ha,
- działka o nr 104 KM - 1 obręb Wikrowo o powierzchni 0,0600 ha,
- działka o nr 46/4 KM - 1 obręb Wikrowo o powierzchni 0,0600 ha,
- działka o nr 101/2 KM - 1 obręb Wikrowo o powierzchni 0,6700 ha,
- działka o nr 1/42 KM - 1 obręb Gronowo Elbląskie o powierzchni 0,0470 ha – nieruchomość zabudowana.

Zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy w okresie objętym informacją sprzedano nieruchomości stanowiące własność gminy, jak niżej:

- działkę nr 15 KM - 1, niezabudowaną, położoną w miejscowości Jasionno o powierzchni 0,2500ha,
- 5 działek niezabudowanych położonych w miejscowości Oleśno :
 - działka o nr 132/1 KM- 1 o powierzchni 0,1145 ha
 - działka o nr 132/2 KM- 1 o powierzchni 0,1056 ha
 - działka o nr 132/3 KM- 1 o powierzchni 0,1014 ha
 - działka o nr 132/6 KM- 1 o powierzchni 0,1100 ha
 - działka o nr 132/7 KM- 1 o powierzchni 0,1161 ha

oraz 1 działkę o nr 132/5 KM- 1 obręb Oleśno o powierzchni 0,0463 ha z przeznaczeniem na drogę dojazdową do w/w działek.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami piwnicznymi oraz gospodarczymi:

- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 48 w Oleśnie o powierzchni użytkowej 27,8 m² wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 10,7 m² oraz wraz z udziałem w wys. 57/1000 części we współwłasności części wspólnych i niepodzielnych budynku oraz takim samym udziałem w działce nr 16/3 o powierzchni 0,2506 ha.

- lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 34 w miejscowości Rozgart o powierzchni użytkowej 68,1 m² oraz wspólnym z lokalem nr 3 przedpokojem, wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 7,1 m² pomieszczeniem na opał o powierzchni 3,3m² i komórką o powierzchni 13,6 m² w pomieszczeniu gospodarczym oraz wraz z udziałem w wys. 32/100 części we współwłasności części wspólnych i niepodzielnych budynku oraz takim samym udziałem w działce nr 76/4 o powierzchni 0,1429 ha.

- lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku nr 53 przy ul. Malborskiej w miejscowości Jegłownik o powierzchni użytkowej 81,10 m² wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 9,4 m² oraz wraz z udziałem w wys. 1/10 części we współwłasności części wspólnych i niepodzielnych budynku oraz takim samym udziałem w działce nr 380 o powierzchni 0,3448 ha.

Przewidywane dochody z najmu i sprzedaży składników mienia komunalnego w 2008 roku wyniosą: 560 600,00 zł

w tym:

- ze sprzedaży:	390 000,00zł
- za użytkowanie wieczyste:	10 600,00zł
- za najem mieszkań, dzierżawę lokali użytkowych i gruntu:	160.000,00zł

Przewidywane koszty związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym gminy w 2008 roku wyniosą: 1 491 712,00zł

w tym między innymi:

- utrzymanie dróg:	301 300,00zł
- oświetlenie ulic:	170.000,00zł
- oczyszczanie miast i wsi	196 400,00 zł
- gospodarka mieszkaniowa	514 800,00zł
- oczyszczalnia ścieków	309 212,00 zł

P R O G N O Z A NA 2009 r.

W dalszym ciągu prowadzona będzie sprzedaż nieruchomości zabudowanych i lokali mieszkalnych, co da większą gwarancję na prawidłowe utrzymanie przedmiotowych lokali i budynków.

Planuje się dochody z majątku gminy w 2009 roku na kwotę: 400 000,00 zł

w tym :

- ze sprzedaży	220 000,00 zł
- z wieczystego użytkowania	10 000,00 zł
- najmu mieszkań i dzierżawy lokali użytkowych	170.000,00 zł

W 2009 r. planuje się wydatkować kwotę 1 378 790,00 zł na utrzymanie i zagospodarowanie mienia komunalnego gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Urbaniak