

UCHWAŁA NR X / 78 / 07
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 19 grudnia 2007 roku

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku nr 31 pozycja 266 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142, pozycja 1591) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,30 zł dla wszystkich miejscowości gminy Gronowo Elbląskie .

§ 2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, wózkowni, piwnic, komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

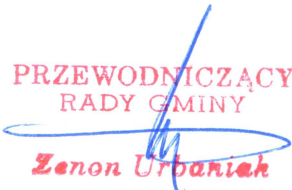
Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3. Wysokość czynszu określa się wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Administrator budynku jest zobowiązany w terminie jednego miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 5. Traci moc uchwała nr XIX / 157 / 2000 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 21 grudnia 2000 roku w sprawie kreślenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Urbaniek

Załącznik nr 1 do **UCHWAŁY** R X / 78 / 07
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 19 grudnia 2007 roku

Tabela Oczynszowania Mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje		Stawka za 1 m ²
1	Mieszkania z kompletnym wyposażeniem (c.o. dostarczane)	2,30
	Bez dostawy ciepłej wody	2,20
2	Mieszkania z kompletnym wyposażeniem (c.o. etażowe)	1,20
3	Mieszkania z kompletnym wyposażeniem (piece kaflowe)	1,00
4	Mieszkania tylko z w.c. lub łazienką	0,55
5	Mieszkania tylko z doprowadzeniem wody	0,50
6	Mieszkania bez dostawy wody i bez kanalizacji sanitarnej	0,20

Proponowane stawki obejmują koszty zarządu nieruchomościami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Urbaniak