

UCHWAŁA NR XLII/269/2022
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Gronowo Elbląskie do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Gronowo Elbląskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 21 mieszkań w budynku wielorodzinnym w Gronowie Elbląskim przy ulicy Osiedlowej.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz

Załącznik do
Uchwały Nr XLII/269/2022
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 29 listopada 2022 roku

Gronowo Elbląskie dnia

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie
Ul. Łączności 3
82-335 Gronowo Elbląskie
NIP Gminy: 578-298-29-29
REGON Gminy: 170748070

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki
Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Gronowo Elbląskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Olsztynku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Gronowo Elbląskie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 040 132,90 zł (słownie: milion czterdzieści tysięcy sto trzydzieści dwa złote 90/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 040 132,90 (słownie: milion czterdzieści tysięcy sto trzydzieści dwa złote 90/100)) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

88 8300 0009 0091 2051 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 21 mieszkań w budynku wielorodzinnym w Gronowie Elbląskim przy ulicy Osiedlowej. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz
Krzysztof Dorosz

ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10 401 329,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 040 132,90 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 21 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr..... Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz
Krzysztof Dorosz

Załącznik do
wniosku o wsparcie ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym
Elementy składowe kosztów	
grunt wraz z naniesieniami	607 530,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	161 280,00 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	8 064 000,00 zł
nadzór inwestorski	201 600,00 zł
rezerwa*	421 344,00 zł
koszt całkowity netto	9 455 754,00 zł
podatek od towarów i usług VAT	945 575,00 zł
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	0,00 zł
RAZEM	10 401 329,00 zł

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz
Krzysztof Dorosz